



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2018 года

г. Владивосток

№ 232-па

О внесении изменений в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»
Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.И. Костенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 22 мая 2018 года № 232-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОНЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Новонежинского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки изменений генерального плана Новонежинского сельского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 87 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

В изменениях генерального плана Новонежинского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

- первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;
- расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Новонежинского сельского поселения составляла 3,30 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана Новонежинского сельского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 3,84 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 4,57 тыс. человек.

Изменения генерального плана Новонежинского сельского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Новонежинского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана Новонежинского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Новонежинского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Новонежинского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Новонежинского сельского поселения, обеспечивающие создание

инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Новонежинского сельского поселения.

Изменения генерального плана Новонежинского сельского поселения выполнены на основе натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Новонежинского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Новонежинского сельского поселения от 18 апреля 2014 года № 330 «Об утверждении генерального плана Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Новонежинского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Новонежинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства;

создание условий для планировки территории Новонежинского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Новонежинского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Новонежинского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Новонежинского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной

инфраструктуры на территории Новонежинского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Новонежинского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Новонежинского сельского поселения.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новонежинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты физической культуры и массового спорта									
1.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Новонежинское сельское поселение, дер. Рождественка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	420	Новонежинское сельское поселение, дер. Лукьяновка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
4.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	800	Новонежинское сельское поселение, с. Анисимовка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
5.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Новонежинское сельское поселение, пос. Новонежино, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	25,5	максимальная этажность	5	источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта электрическая подстанция 35 кВ (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	200	
2.	Зона акваторий	56,0	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	990,2	максимальная этажность	3	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	35	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	17,3	максимальная этажность	2	природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта) водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	11,6	максимальная этаж-	2	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к раз-

1	2	3	4	5	6
			нось		мещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	28839,4	-	-	природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта) трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	110,2	-	-	природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта) пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
8.	Зона режимных территорий	4248,3	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	45,7	максимальная этажность	2	природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта)
10.	Зона транспортной инфраструктуры	575,6	максимальная этажность	2	железнодорожная станция (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта) пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта
11.	Зоны рекреационного назначения	953,8	максимальная этажность	2	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 10 объектов
12.	Зоны сельскохозяйственного использования	4669,9	максимальная этажность	2	природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта) объект размещения отходов (региональное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
13.	Общественно-деловые зоны	38,6	максимальная этажность	4	объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта

1	2	3	4	5	6
					<p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 3 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 4 объекта</p>
14.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	110,9	максимальная этажность	4	<p>природный парк краевого значения (планируемый к размещению) – 1 объект (часть объекта)</p> <p>иные объекты обращения с отходами (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>

III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НОВОНЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



