



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 178-па

О внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»
Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 20 апреля 2018 года № 178-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – проект изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки проекта изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 84 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

В проекте изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Надеждинского сельского поселения составляла 18,97 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в проекте изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения, численность постоянного населения данного поселения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 31,92 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 45,63 тыс. человек.

Проект изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Надеждинского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке проекта изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Надеждинского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Надеждинского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Надеждинского сельского поселения, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории данного поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Надеждинского сельского поселения.

Проект изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения выполнен на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Надеждинского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 29 апреля 2013 года № 741 «Об утверждении генерального плана Надеждинского сельского поселения» (далее – генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Надеждинского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Надеждинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории Надеждинского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Надеждинского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Надеждинского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Надеждинского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Надеждинского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Надеждинского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Надеждинского сельского поселения.

**1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Надеждинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты физической культуры и массового спорта									
1.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Надеждинское сельское поселение, пос. Западный, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Надеждинское сельское поселение, пос. Зима Южная, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
4.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	540	Надеждинское сельское поселение, пос. Зима Южная, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
5.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	614	Надеждинское сельское поселение, пос. Зима Южная, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
6.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Надеждинское сельское поселение, пос. Кипарисово-2, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
7.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	261	Надеждинское сельское поселение, пос. Кипарисово-2, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
8.	Волейбольная площадка	спортивное сооружение	-	планируемый к ликвидации	-	-	Надеждинское сельское поселение, пос. Кипарисово-2, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
9.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Надеждинское сельское поселение, пос. Ключевой, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
10.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Надеждинское сельское поселение, пос. Ключевой, общественно-деловые зоны	-	первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	800	Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
38.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	261	Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
39.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	614	Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
40.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
41.	Филиал МБУ «Надеждинский центр культуры и досуга»	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	200	Надеждинское сельское поселение, пос. Западный, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
42.	Филиал МБУ «Надеждинский центр культуры и досуга»	объект культурно-досугового (клубного) типа	-	планируемый к ликвидации	-	-	Надеждинское сельское поселение, пос. Западный, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
43.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	230	Надеждинское сельское поселение, пос. Зима Южная, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
44.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	135	Надеждинское сельское поселение, пос. Мирный, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
45.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	550	Надеждинское сельское поселение, пос. Соловей-Ключ, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
46.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	470	Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
47.	Клуб (недейств.)	объект культурно-досугового (клубного) типа	-	планируемый к ликвидации	-	-	Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, жилые зоны	-	первая очередь
48.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	340	Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	324,2	максимальная этажность	20	дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	460	источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект общееобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 11 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 8 объектов источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 4 объекта спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 3 объекта объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 1 объект
2.	Зона акваторий	891,8	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2027,2	максимальная этажность	3	дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	32	источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта общееобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 38 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 58 объектов источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 5 объектов
4.	Зона инженерной инфраструктуры	95,8	максимальная этажность	2	электрическая подстанция 220 кВ (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 7 объектов водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 7 объектов канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта насосная станция (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта

1	2	3	4	5	6
					пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 6 объектов электрическая подстанция 35 кВ (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	40,74	-	-	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	14859,3	-	-	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	475,9	-	-	объект размещения отходов (региональное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 7 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта
8.	Зона режимных территорий	243,4	максимальная этажность	5	планируемые для размещения объекты отсутствуют
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	8286,7	максимальная этажность	3	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
10.	Зона складирования и захоронения отходов	3	-	-	объект размещения отходов (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
11.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	82,6	максимальная этажность	20	дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 4 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	230	
12.	Зона транспортной инфраструктуры	1454,6	максимальная этажность	5	мостовое сооружение (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект транспортная развязка в разных уровнях (федеральное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта мостовое сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта железнодорожный переезд (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект остановочный пункт (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 10 объектов

1	2	3	4	5	6
					<p>пешеходный переход в разных уровнях (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 6 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 11 объектов</p> <p>тоннель (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 10 объектов</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p>
13.	Зоны рекреационного назначения	488,3	максимальная этажность	5	<p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 8 объектов</p> <p>спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p>
14.	Зоны сельскохозяйственного использования	10373,0	-	-	<p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p>
15.	Общественно-деловые зоны	368,0	максимальная этажность	50	<p>объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 7 объектов</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 23 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>водонапорная башня (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 5 объектов объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 22 объекта объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p>
16.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1074,0	максимальная этажность	4	<p>транспортно-логистический центр (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>

