



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 183-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края  
от 29 апреля 2016 года № 173-па  
«О мерах по реализации статьи 9(2) Закона  
Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ  
«О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 9(2) Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить:

в наименовании и по тексту постановления слова «статьи 9(2)» словами «статьи 14» в соответствующих падежах;

в подпункте 2.1 пункта 2 постановления слова «назначения,» словами «назначения и»;

1.2. В Положении о комиссии по вопросу установления соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 9(2) Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденном постановлением (далее – Положение), заменить:

в наименовании Положения слова «назначения,» словами «назначения и»;

в наименовании и по тексту Положения слова «статьей 9(2)» словами «статьей 14» в соответствующих падежах;

в пункте 1 Положения слова «назначения,» словами «назначения и»;

1.3. В составе комиссии по вопросу установления соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 9(2) Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденном постановлением, заменить:

в наименовании слова «статьей 9(2)» словами «статьей 14»;

позицию «директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, заместитель комиссии председателя» позицией «директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, заместитель председателя комиссии»;

1.4. В Порядке определения соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 9(2) Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденном постановлением (далее – Порядок):

заменить в наименовании и по тексту Порядка слова «статьей 9(2)» словами «статьей 14» в соответствующих падежах;

заменить в пункте 2 Порядка слова «согласно приложению» словами «согласно приложению № 1»;

исключить в подпункте 3.2 пункта 3 Порядка слова «, утвержденные

заявителем»;

заменить в пункте 7 Порядка слова «течение трех дней со дня» словами «день»;


заменить в пункте 10 Порядка слова «назначения,» словами «назначения и»;

изложить приложение № 1 к Порядку в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 2 к Порядку в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



А.В. Тарасенко

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации Приморского края  
от 23 апреля 2018 года № 183-па

Форма

«Приложение № 1  
к Порядку определения  
соответствия объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения  
и масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным  
статьей 14 Закона Приморского края  
от 29 декабря 2003 года  
№ 90-КЗ «О регулировании  
земельных отношений в  
Приморском крае», утвержденному  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 29 апреля 2016 года № 173-па

В департамент земельных и  
имущественных отношений  
Приморского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

От \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, представителя)

(адрес места нахождения юридического лица)

---

(ИНН, ОГРН, контактный телефон, электронная почта)

Прошу признать объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект (нужное подчеркнуть)

---

(наименование объекта, проекта)

соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», в целях возможности предоставления земельного участка без проведения торгов.

Перечень прилагаемых документов (с указанием количества листов):

Руководитель (представитель) юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

М.П.

».

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Приморского края  
от 23 апреля 2018 года № 183-па

Форма

«Приложение № 2  
к Порядку определения  
соответствия объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения  
и масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным  
статьей 14 Закона Приморского края  
от 29 декабря 2003 года  
№ 90-КЗ «О регулировании  
земельных отношений в  
Приморском крае», утвержденному  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 29 апреля 2016 года № 173-па

### СОГЛАШЕНИЕ

об обеспечении строительства объекта социально-культурного назначения,  
(коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного  
проекта), эффективности и условий использования земельного участка,  
предоставляемого в аренду без проведения торгов

г. Владивосток

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Приморского края, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(реквизиты правового акта)  
именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)  
 именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые  
 «Стороны», заключили настоящее соглашение в целях  
 \_\_\_\_\_  
 (обеспечения строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового  
 \_\_\_\_\_,  
 назначения или обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта)

а также обеспечения эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

\_\_\_\_\_ (далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект)

\_\_\_\_\_ на территории Приморского края на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_ площадью (ориентировочной площадью) \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего соглашения на следующих условиях:

\_\_\_\_\_ (этапы и сроки строительства объекта, реализации проекта с разбивкой по годам, срок ввода объекта в эксплуатацию, объем финансирования на создание объекта (реализацию \_\_\_\_\_ проекта) с разбивкой по годам составляет \_\_\_\_\_ рублей)

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Исполнять условия настоящего Соглашения;

2.1.2. Соблюдать этапы и сроки строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию или срок реализации проекта, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения;

2.1.3. Представлять Стороне 1 сведения (один раз в полгода до 15 июля и 15 января года, следующего за отчетным):

информацию о соблюдении этапов и сроков строительства объекта, реализации проекта, объеме финансирования на создание объекта (реализацию проекта) в рублях;

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

справку, заверенную руководителем Стороны 2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2.1.4. Обеспечить доступ представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.1.5. Представлять по требованию Стороны 1 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объектов (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3 настоящего пункта;

2.1.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение десяти календарных дней со дня их наступления:

2.1.6.1. Изменение местонахождения Стороны 2;

2.1.6.2. Начало процедуры реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

2.1.6.3. Наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

2.1.6.4. Прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

2.1.6.5. Наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

2.1.6.6. Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Приморским краем и (или) муниципальными образованиями Приморского края;



2.1.6.7. Изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

2.1.6.8. Наличие задолженности по заработной плате работникам Стороны 2;

2.1.6.9. Внесение юридического лица, учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Сторона 1 обязуется:

2.2.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края;

2.2.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства объекта (реализации проекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения строительства объекта (реализации проекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством;

2.3.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения;

2.3.3. Получать поддержку со стороны Приморского края, муниципального образования Приморского края, на территории которого осуществляется строительство объекта (реализация проекта), в соответствии с нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Приморского края.

2.4. Сторона 1 имеет право:

2.4.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения;

2.4.2. Осуществлять осмотр строящихся объектов (объектов, реализуемых в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.3. Запрашивать у Стороны 2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объекта (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3, подпунктом 2.1.6 настоящего Соглашения.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

### 4. Порядок расторжения и отказа от исполнения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

а) расторжения договора аренды земельного участка;

б) нарушения условий Соглашения в части объемов и сроков финансирования, а также сроков (этапов) строительства и ввода объекта в эксплуатацию и (или) выполнения работ по реализации проекта, указанных в соглашении, более чем на 6 месяцев;

в) непредоставления Стороне 1 информации, предусмотренной Соглашением, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта);

г) нецелевого использования земельного участка;

д) начала процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя.

4.3. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

### 5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств,

введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Приморского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

### Сторона 1

Администрация Приморского края  
690110, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Светланская, 22,  
ОГРН 1022502275168,  
ИНН 2540037030, КПП 254001001

---

Должность лица, уполномоченного  
на подписание Соглашения

---

подпись  
И.О. Фамилия

### Сторона 2

---

(организационно-правовая форма,  
наименование, адрес (место  
нахождения), ОГРН, ИНН, КПП)

---

Должность лица, уполномоченного на  
подписание Соглашения

---

подпись  
И.О. Фамилия