



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 146-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 13 ноября 2017 года № 449-па «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 13 ноября 2017 года № 449-па «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 Положения в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Приморском крае и осуществляемого при этом регионального государственного надзора за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее – региональный государственный строительный надзор).»;

1.2. Изложить пункт 2 Положения в следующей редакции:

«2. Органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим

региональный государственный строительный надзор, является инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее - инспекция).»;

1.3. Исключить в пунктах 3, 4, 8 Положения слова «региональный государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов» в соответствующих падежах;

1.4. Исключить в пунктах 5, 6 Положения слова «и проводимого при этом в пределах своей компетенции регионального государственного надзора за обеспечением доступности для инвалидов»;

1.5. Дополнить Положение пунктами 10.1 – 10.8 следующего содержания:

«10.1. При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.

10.2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного строительного надзора строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства подлежат отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется инспекцией после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, указанными в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации,

на основании соответствующего распоряжения руководителя инспекции и отражается в программе проверок.

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

высокий риск - общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

значительный риск - производственные здания;

умеренный риск - объекты капитального строительства, не указанные в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта.

10.3. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru/> в разделе «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Инспекции», «Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – интернет-сайт).».

На интернет-сайте размещается следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при

наличии) индивидуального предпринимателя - застройщика;

категория риска объекта капитального строительства.

10.4. При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

для категории высокого риска - не более 12 проверок;

для категории значительного риска - не более 10 проверок;

для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

10.5. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

10.6. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 10.4 настоящего Положения, может быть увеличено не более чем на две проверки в случаях:

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

10.7. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 10.4 настоящего Положения, может быть увеличено соответственно в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, - до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, - до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория

умеренного риска, - до 14 проверок в случаях:

привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года три и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 - 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на шесть месяцев или его консервации, приостановления строительства.

10.8. Решение об увеличении количества проверок в случаях, предусмотренных пунктами 10.6, 10.7 настоящего Положения, оформляется распоряжением руководителя инспекции.»;

1.6. Дополнить Положение пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Заключение о соответствии отзывается инспекцией на основании вступившего в законную силу решения суда.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



А.И. Костенко