



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2018 года

г. Владивосток

№ 136-па

**Об утверждении Порядка представления
собственникам помещений в многоквартирном
доме предложений о сроке начала капитального
ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг
и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках
финансирования капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме и других
предложений, связанных с проведением такого
капитального ремонта**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 29 марта 2018 года № 136-па

ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения).

2. Предложения представляются собственникам помещений в МКД лицом, осуществляющим управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в случае если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, либо Фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор), в случае если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

3. Лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обеспечивает вручение предложений каждому собственнику помещений в МКД

под роспись либо размещает предложения в помещении, доступном для всех собственников помещений в МКД.

4. Региональный оператор направляет предложения собственникам помещений в МКД, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, посредством размещения в платежном документе, на основании которого уплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, либо отдельным документом или размещает предложения в помещении МКД, доступном для всех собственников помещений в МКД.

5. Предложения для собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, подлежат размещению на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, указанный в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо Региональный оператор в случае, если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, представляет собственникам помещений в МКД предложения не менее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД должен быть проведен капитальный ремонт.

7. Собственники помещений в МКД рассматривают предложения в соответствии с частью 3 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
