



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2018 года

г. Владивосток

№ 34-па

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па  
«Об утверждении Положения об инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, утверждённое постановлением Администрации Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 29 марта 2013 года № 112-па, от 21 февраля 2014 года № 52-па, от 10 февраля 2016 года № 55-па, от 6 июня 2016 года № 250-па) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 Положения подпунктом 1.1.4 следующего содержания:

«1.1.4. Региональный государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной

инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Приморском крае.»;

1.2. В пункте 2.1 Положения:

изложить подпункт 2.1.2 в следующей редакции:

«2.1.2. Выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо решения об отказе в выдаче таких заключений;»;

исключить подпункт 2.1.3;

изложить подпункт 2.1.5 в следующей редакции:

«2.1.5. Проверяет выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить новыми подпунктами 2.1.11 - 2.1.20 следующего содержания:

«2.1.11. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к застройщику;

установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

примерных графиков реализации проектов строительства;

установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

2.1.12. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

2.1.13. Получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

2.1.14. Получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2.1.15. Ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.1.16. Направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;

2.1.17. Размещает на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет <http://primorsky.ru/> в разделе «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Инспекции», «Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях инспекции о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона №214-ФЗ;

2.1.18. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости фактов нарушения обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации, имеющие признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

2.1.19. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства (далее – система):

информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах инспекции, уполномоченных на осуществление контроля;

информацию о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений;

информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях инспекции о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;

2.1.20. Осуществляет мобилизационную подготовку инспекции;»;  
считать подпункты 2.1.11-2.1.24 подпунктами 2.1.21-2.1.34  
соответственно;

1.3. В пункте 2.2 Положения:

заменить в подпунктах 2.2.3, 2.2.4 слова «осуществляющих  
строительство» словами «осуществляющих строительство, реконструкцию»;

исключить подпункт 2.2.5;

изложить подпункты 2.2.9, 2.2.10 в следующей редакции:

«2.2.9. Получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

2.2.10. Получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;» ;

заменить в подпункте 2.2.13 слова «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» словами «федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и

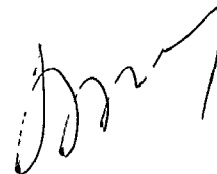
предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,»;

изложить подпункт 2.2.22 в следующей редакции:

«2.2.22. Направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований при осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



А.В. Тарасенко