



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 ноября 2017 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктами 12⁶-12⁸ следующего содержания:

"12⁶) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12⁷) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

12⁸) установление порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;";

2) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от

размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.";

3) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, установленном в соответствии с частью 8¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.";

4) в части 2 статьи 7 после слов "на специальном счете" дополнить словами "регионального оператора";

5) статью 8 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае изменения сведений в отношении находящихся в собственности Приморского края, муниципальной собственности жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в части адреса, площади, собственника, плательщика взносов уполномоченный орган, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение реестров муниципального имущества, направляют региональному оператору информацию об указанных изменениях, включая дату и их правовые основания, в срок до 3-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошли изменения.

Форма предоставления сведений, указанных в абзаце первом настоящей части, устанавливается уполномоченным Администрацией Приморского края органом исполнительной власти Приморского края.";

6) статью 10 дополнить частью 10¹ следующего содержания:

"10¹. Региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета и получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в части 9 настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием информационной системы жилищно-коммунального хозяйства лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до

истечения срока, установленного в соответствии с частью 9 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.";

7) в статье 13:

а) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, равный трем календарным годам, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 19 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Администрации Приморского края;"

б) часть 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Приморского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.";

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, не допускается.";

8) часть 7 статьи 15 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий,

возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.";

9) в статье 16:

а) по тексту статьи слова "осенние и весенние осмотры" в соответствующем падеже заменить словами "весенние и осенние осмотры" в соответствующем падеже;

б) в абзаце втором части 5 слова "в порядке и в срок, которые установлены таким органом местного самоуправления" заменить словами "в порядке, установленном таким органом местного самоуправления, в срок, установленный частью 2 статьи 17 настоящего Закона";

10) в части 2 статьи 17 слова "до 1 июля" заменить словами "до 15 января";

11) в статье 18:

а) часть 2 дополнить словами ", в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Приморского края";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.";

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.";

12) в пункте 3 части 2 статьи 24 слова "собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете" заменить словами "фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор";

13) в части 2 статьи 25:

а) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) обеспечить установление в определенном Администрацией Приморского края порядке фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ";

б) в пункте 6 слова "в размере" исключить;

14) часть 3 статьи 30¹ изложить в следующей редакции:

"3. В состав правления входят представители учредителя и органов исполнительной власти Приморского края, осуществляющих права учредителя, представитель уполномоченного органа и руководитель.";

15) в части 1 статьи 36 слова "не позднее 1 марта" заменить словами "не позднее 1 мая".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

А.В. Тарасенко

г. Владивосток
5 декабря 2017 года
№ 213-КЗ