



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2017 года

г. Владивосток

№ 123-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 29 февраля 2016 года № 78-па
«Об утверждении Порядка подготовки,
утверждения документации по планировке
территорий Владивостокского, Артемовского городских
округов и поселений Надеждинского, Шкотовского
муниципальных районов»**

На основании Устава Приморского края, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Приморского края в соответствие с действующим законодательством Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 Порядка после слов «(далее - городские округа и поселения)» словами «для размещения объектов, указанных в частях 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной

в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Изложить пункт 1.3 Порядка в следующей редакции:

«1.3. Основанием для подготовки документации по планировке территории является правовой акт органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления муниципального района (далее соответственно - орган местного самоуправления, муниципальные образования), за исключением случаев, указанных в пункте 1.3.1 настоящего Порядка, в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по инициативе органов местного самоуправления или на основании предложений физических, юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, принимаемый в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.3. Дополнить Порядок новым пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

а) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

б) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

1.4. Изложить пункт 1.5 Порядка в следующей редакции:

«1.5. Требования о необходимости разработки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, а также о подготовке градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории указываются в правовом акте органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории.»;

1.5. Изложить пункт 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генеральных планов городских округов и поселений, правил землепользования и застройки городских округов и поселений (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.6. Изложить пункт 1.7 Порядка в следующей редакции:

«1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7. Заменить в пункте 1.9 Порядка слова «распоряжением департамента» словами «правовым актом органа местного самоуправления»;

1.8. Изложить пункт 1.10 Порядка в следующей редакции:

«1.10. Решение органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, решение органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории, а также утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации и

размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – интернет-сайт муниципального образования) (при наличии), за исключением документации по планировке территории или отдельных её положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.»;

1.9. В пункте 2.1 Порядка:

а) заменить в абзаце первом слово «Департамент» словами «Орган местного самоуправления»;

б) заменить в подпункте «а» слова «органов исполнительной власти Приморского края» словами «органа местного самоуправления»;

в) исключить в подпункте «б» слова «являющихся правообладателями земельных участков»;

1.10. В пункте 2.2 Порядка:

а) заменить в абзаце первом слова «в департамент» словами «в орган местного самоуправления», слова «к которому прилагаются следующие документы в электронном виде и на бумажном носителе» словами «к которому прилагаются следующие документы в электронном виде и (или) на бумажном носителе»;

б) заменить в подпункте «в» слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

в) заменить в подпункте «г» слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «из Единого государственного реестра недвижимости»;

г) заменить в абзаце третьем подпункта «з» слова «департаментом» словами «органом местного самоуправления»;

1.11. Изложить пункт 2.3 Порядка в следующей редакции:

«2.3. Орган местного самоуправления обеспечивает:

а) согласование проекта технического задания, в том числе с заинтересованными структурными подразделениями органа местного самоуправления;

б) подготовку проекта правового акта органа местного самоуправления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории или проекта письма органа местного самоуправления об отказе в принятии такого решения.»;

1.12. Изложить пункт 2.4 Порядка в следующей редакции:

«2.4. Заинтересованные структурные подразделения органа местного самоуправления в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления проекта технического задания направляют в орган местного самоуправления согласованный проект технического задания в части вопросов, относящихся к их компетенции, или предложения и замечания по проекту технического задания.»;

1.13. Исключить пункт 2.5 Порядка;

1.14. Изложить пункт 2.6 Порядка в следующей редакции:

«2.6. Орган местного самоуправления:

а) направляет заявителю заверенную копию правового акта органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории и согласованное техническое задание или письмо об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа в течение десяти дней со дня принятия указанного решения;

б) обеспечивает опубликование правового акта органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещение на интернет-сайте муниципального образования (при наличии);

в) направляет в департамент градостроительства Приморского края заверенную копию правового акта органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории в течение семи дней со

дня принятия такого решения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

1.15. Заменить в абзаце первом пункта 2.7 Порядка слова «департаментом» словами «органом местного самоуправления»;

1.16. Изложить пункт 2.8 Порядка в следующей редакции:

«2.8. Со дня опубликования, размещения правового акта органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории на интернет-сайте такого муниципального образования физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.»;

1.17. Заменить в пункте 2.9 Порядка слова «департаментом» словами «органом местного самоуправления»;

1.18. В пункте 3.1 Порядка:

а) в абзаце первом:

дополнить после слов «В целях утверждения документации по планировке территории заявителя» словами «, указанные в пунктах 1.3 и 1.3.1 настоящего Порядка,»;

заменить слово «департамент» словами «орган местного самоуправления»;

б) заменить в подпункте «в» слова «распоряжения департамента» словами «правового акта органа местного самоуправления»;

в) дополнить в абзаце третьем подпункта «д» после слова «территории» словами «(основная часть и материалы по обоснованию)»;

г) заменить в абзаце пятом слова «в распоряжении департамента» словами «в правовом акте органа местного самоуправления»;

д) изложить абзац седьмой в следующей редакции:

«Текстовые материалы документации по планировке территории выполняются в форматах doc/docx, pdf, xls/xlsx.»;

1.19. Изложить пункт 3.2 Порядка в следующей редакции:

«3.2. Орган местного самоуправления:

а) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации;

б) обеспечивает проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) по результатам проверки готовит проект правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории и направляет документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний (за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации) соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний на утверждение или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку (в форме письма органа местного самоуправления);

г) в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории:

направляет заявителю заверенную копию правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории и один экземпляр документации по планировке территории или письмо об отклонении такой документации по планировке территории и направлении такой документации на доработку с указанием причин отказа;

обеспечивает опубликование правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории и документации по планировке территории (проекта планировки территории и

проекта межевания территории) и размещение на интернет-сайте муниципального образования (при наличии);

направляет на DVD-диске утвержденную документацию по планировке территории, а также на бумажном носителе заверенные копии правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории в департамент градостроительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

1.20. Исключить пункты 3.3 – 3.6 Порядка;

1.21. Изложить пункт 3.7 Порядка в следующей редакции:

«3.7. Основанием для принятия решения об отклонении документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1.3.1 настоящего Порядка, и направлении ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.»;

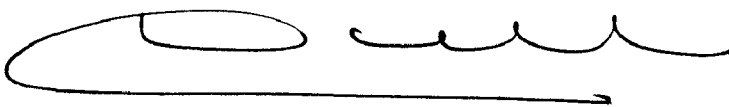
1.22. Дополнить Порядок новым пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Изменение утвержденной документации по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящим Порядком.»;

1.23. Заменить в пункте 1 приложения к Порядку слова «распоряжения департамента градостроительства» словами «правового акта органа местного самоуправления».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



В.И. Усольцев