



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 марта 2017 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12⁵ следующего содержания:

"12⁵) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 4 статьи 18 настоящего Закона, в случае возникновения аварии, или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;"

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.";

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 1¹ части 3 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета ежеквартально нарастающим итогом в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

в) в части 8 после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Приморского края информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

3) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан ежеквартально нарастающим итогом в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Приморского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в порядке и по форме, установленной Администрацией Приморского края.";

4) в части 9 статьи 10 слова "размера представленных к оплате счетов" заменить словами "размера начисленных взносов на капитальный ремонт";

5) в статье 18:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения срока, указанного в части 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 4 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном Администрацией Приморского края. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.";

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. В случае, если капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.";

6) статью 19 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.";

7) пункт 5 части 1 статьи 30² признать утратившим силу;

8) статью 37 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
6 апреля 2017 года
№ 113-КЗ