



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2017 года

г. Владивосток

№ 37-па

Об утверждении Порядка предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены

В соответствии с Законом Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 09 февраля 2017 года № 37-па

ПОРЯДОК

**предоставления денежной выплаты на
приобретение жилых помещений (жилого дома,
части жилого дома, квартиры) по договору
купли-продажи гражданам Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов на территории
Партизанского городского округа
Приморского края и чьи права нарушены**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи (далее соответственно – жилое помещение, денежная выплата) гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены.

2. Право на получение денежной выплаты имеют:

2.1. Граждане Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края по адресу: город Партизанск, улица Замаараева, дома №№ 20, 22/1, 24, заключившие договоры участия в долевом строительстве указанных многоквартирных домов (далее – договор участия в долевом строительстве), уплатившие цену договора участия в долевом строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков»

(далее - постановление Правительства РФ № 428), перед которыми застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность, и включенные уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства) в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – реестр) (либо их правопреемники);

2.2. Лица, указанные в подпункте 2.1 настоящего пункта, расторгнувшие в судебном порядке договоры участия в долевом строительстве после уплаты цены договора участия в долевом строительстве (либо их правопреемники).

3. Денежная выплата предоставляется лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка (далее – пострадавшие граждане), однократно за счет средств краевого бюджета органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения).

4. Размер денежной выплаты равен размеру социальной выплаты, предусмотренному договором о ее предоставлении, заключенным в соответствии с постановлением Правительства РФ № 428, и уплаченному пострадавшим гражданином в счет цены договора участия в долевом строительстве.

5. Денежная выплата предоставляется при условии уступки пострадавшим гражданином органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный орган в сфере управления имуществом), прав требования по договору участия в долевом строительстве, а в случае расторжения договора участия в долевом

строительстве в судебном порядке – прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по такому договору.

6. Уступка пострадавшим гражданином уполномоченному органу в сфере управления имуществом прав требования по договору участия в долевом строительстве либо прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по договору участия в долевом строительстве, по вступившему в законную силу судебному акту о расторжении такого договора (далее – договор уступки), осуществляется на основании:

6.1. Заявления о заключении договора уступки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

6.2. Паспорта пострадавшего гражданина, в случае его отсутствия - временного удостоверения личности пострадавшего гражданина (в случае подачи заявления пострадавшим гражданином);

6.3. Паспорта уполномоченного представителя пострадавшего гражданина, в случае его отсутствия - временного удостоверения личности уполномоченного представителя пострадавшего гражданина и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени пострадавшего гражданина (в случае подачи заявления уполномоченным представителем пострадавшего гражданина);

6.4. Выписки уполномоченного органа в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства из реестра (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка);

6.5. Договора участия в долевом строительстве с отметкой о его государственной регистрации в установленном порядке (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка);

6.6. Заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о расторжении договора участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка);

6.7. Согласия застройщика, не исполнившего свои обязательства перед пострадавшим гражданином по передаче ему в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, на уступку прав требований по договору

участия в долевом строительстве уполномоченному органу в сфере управления имуществом, в случае если такое согласие предусмотрено соответствующим договором участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2);

6.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном договоре участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка);

6.9. Выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений (в соответствии с тем, в какой из указанных реестров включены в установленном порядке требования пострадавшего гражданина);

6.10. Документа, подтверждающего в установленном порядке правопреемство пострадавшего гражданина (в случае обращения с заявлением о заключении договора уступки правопреемников лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка).

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются в уполномоченный орган в сфере управления имуществом пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем лично или посредством почтового отправления с учетом положений, содержащихся в абзацах втором – десятом настоящего пункта.

Документы, указанные в подпунктах 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.10 пункта 6 настоящего Порядка, предоставляются пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем самостоятельно.

Документ, указанный в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Порядка, предоставляется в уполномоченный орган в сфере управления имуществом в виде совместного заявления всех пострадавших граждан, указанных в качестве участников договора долевого строительства жилого помещения в соответствующем договоре участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка) либо в судебном акте о расторжении договора участия в долевом строительстве (для лиц, указанных

в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка).

Документы, указанные в подпунктах 6.2, 6.3, 6.5, 6.10 пункта 6 настоящего Порядка, предоставляются пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем:

при личном обращении – в виде копий при одновременном предъявлении оригиналов для сличения данных, содержащихся в них, а также данных, содержащихся в заявлении о заключении договора уступки, после чего оригиналы подлежат возврату владельцу в день их приема;

при обращении посредством почтового отправления – в виде копий, заверенных в установленном действующем законодательством порядке.

Документы, указанные в подпунктах 6.4, 6.8 пункта 6 настоящего Порядка, могут быть представлены пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе.

В случае если документ, указанный в подпункте 6.4 пункта 6 настоящего Порядка, не предоставлен пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сведения, содержащиеся в нем, запрашиваются уполномоченным органом в сфере управления имуществом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в уполномоченном органе в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства не позднее пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства направляет в уполномоченный орган в сфере управления имуществом запрашиваемые сведения в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае если документ, указанный в подпункте 6.8 пункта 6 настоящего Порядка, не представлен пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сведения, содержащиеся в нем, запрашиваются уполномоченным органом в сфере управления имуществом самостоятельно в рамках

межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Росреестр), не позднее пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Пострадавший гражданин несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые в них содержатся.

8. Уполномоченный орган в сфере управления имуществом оставляет заявление о заключении договора уступки без рассмотрения по существу в случае:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на пострадавшего гражданина или его уполномоченного представителя;

представления документов, содержащих недостоверные или неполные сведения.

При оставлении заявления о заключении договора уступки без рассмотрения по существу по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, уполномоченный орган в сфере управления имуществом направляет мотивированное уведомление посредством почтового отправления пострадавшему гражданину либо его уполномоченному представителю в течение 30 дней со дня поступления такого заявления.

9. Уполномоченный орган в сфере управления имуществом отказывает в заключении договора уступки в случае:

обращения с заявлением о заключении договора уступки лица, не являющегося пострадавшим гражданином;

неявки пострадавшего гражданина и (или) граждан, указанных в качестве участников долевого строительства (для лиц, указанных в подпункте

2.1 пункта 2 настоящего Порядка) либо в судебном акте о расторжении договора участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка), для одновременного заключения договора уступки по истечении 30 дней со дня получения ими уведомления о дате, времени и месте заключения договора уступки.

Мотивированный отказ в заключении договора уступки направляется уполномоченным органом в сфере управления имуществом посредством почтового отправления:

при обращении с заявлением о заключении договора уступки лица, не являющегося пострадавшим гражданином, – лицу, его подавшему, в течение 30 дней со дня поступления такого заявления;

при неявке лиц, перечисленных в абзаце третьем настоящего пункта, для одновременного заключения договора уступки по истечении 30 дней со дня получения ими уведомления о дате, времени и месте заключения договора уступки – всем лицам, указанным в настоящем абзаце.

10. При отсутствии оснований для оставления заявления о заключении договора уступки без рассмотрения по существу, а также оснований для отказа в заключении договора уступки уполномоченный орган в сфере управления имуществом в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уведомляет пострадавшего гражданина о дате, времени и месте заключения договора уступки посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Договор уступки заключается по форме согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему Порядку одновременно со всеми пострадавшими гражданами, указанными в качестве участников долевого строительства жилого помещения в соответствующем договоре участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка) либо в судебном акте о расторжении договора участия в долевом строительстве (для лиц, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка).

11. В день подписания договора уступки лицам, указанным в подпункте

2.1 пункта 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченным представителям уполномоченным органом в сфере управления имуществом выдаются:

три экземпляра договора уступки;

доверенность на подачу в Росреестр от имени уполномоченного органа в сфере управления имуществом совместного заявления сторон о государственной регистрации договора уступки и получение документов после осуществления регистрационного действия.

12. Лица, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители не позднее 10 дней:

со дня подписания договора уступки - представляют в Росреестр документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, а также иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, для государственной регистрации договора уступки;

со дня получения договора уступки в Ростреестре - представляют в уполномоченный орган в сфере управления имуществом один экземпляр договора уступки, зарегистрированного в установленном порядке.

13. В день подписания договора уступки лицам, указанным в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченным представителям уполномоченным органом в сфере управления имуществом выдается один экземпляр договора уступки.

14. Уполномоченный орган в сфере управления имуществом информирует уполномоченный орган в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства:

о государственной регистрации в Росреестре договора уступки путем направления копии такого договора в течение пяти рабочих дней со дня его получения от лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка;

о заключении договора уступки с лицами, указанными в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, путем направления копии такого договора в течение пяти рабочих дней со дня его заключения.

15. Для получения денежной выплаты пострадавший гражданин,

являющийся стороной договора на предоставление социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтёрских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности (далее соответственно – пострадавший гражданин-получатель социальной выплаты, договор на предоставление социальной выплаты), либо его уполномоченный представитель обращается в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения.

16. Решение о предоставлении денежной выплаты пострадавшему гражданину-получателю социальной выплаты принимается уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения на основании:

16.1. Заявления о предоставлении денежной выплаты (далее - заявление) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

16.2. Паспортов пострадавших граждан, указанных в договоре на предоставление социальной выплаты и заключивших договоры уступки с органом, уполномоченным в сфере управления имуществом, в случае их отсутствия – временных удостоверений личности пострадавших граждан;

16.3. Паспорта уполномоченного представителя пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты, в случае его отсутствия – временного удостоверения личности уполномоченного представителя и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты (в случае подачи заявления уполномоченным представителем пострадавшего гражданина-получателя социальной выплаты);

16.4. Договора на предоставление социальной выплаты;

16.5. Копии договора уступки.

17. Документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, предоставляются в уполномоченный орган в сфере социальной защиты

населения пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем лично или посредством почтового отправления с учетом положений, содержащихся в абзацах втором - восьмом настоящего пункта.

Документ, указанный в подпункте 16.1 пункта 16 настоящего Порядка, представляется в уполномоченный орган в сфере социальной защиты в виде совместного заявления пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты и пострадавших граждан, указанных в договоре на предоставление социальной выплаты и заключивших с уполномоченным органом в сфере управления имуществом договоры уступки.

Документы, указанные в подпунктах 16.2, 16.3, 16.4 пункта 16 настоящего Порядка, предоставляются пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем самостоятельно:

при личном обращении – в виде копий при одновременном предъявлении оригиналов для сличения данных, содержащихся в них, а также данных, содержащихся в заявлении, после чего оригиналы подлежат возврату владельцу в день их приема;

при обращении посредством почтового отправления – в виде копий, заверенных в установленном порядке.

Документ, указанный в подпункте 16.5 пункта 16 настоящего Порядка, может быть представлен пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе.

В случае если документ, указанный в подпункте 16.5 пункта 16 настоящего Порядка, не предоставлен пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сведения, содержащиеся в нем, запрашиваются уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения самостоятельно в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, в том числе в электронной форме, в уполномоченном органе в сфере управления имуществом не позднее одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в сфере управления имуществом направляет в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения запрашиваемые сведения в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

Пострадавший гражданин - получатель социальной выплаты несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые в них содержатся.

18. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения оставляет заявление без рассмотрения по существу в случае:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты или его уполномоченного представителя;

представления документов, содержащих недостоверные или неполные сведения.

При оставлении заявления без рассмотрения по существу уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения направляет пострадавшему гражданину или его уполномоченному представителю посредством почтового отправления мотивированное уведомление в течение 20 дней со дня поступления такого заявления.

19. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты отказывает пострадавшему гражданину-получателю социальной выплаты в предоставлении денежной выплаты в случае, если он и(или) пострадавшие граждане, указанные в договоре на предоставление социальной выплаты, не заключили договор уступки с органом, уполномоченным в сфере управления имуществом.

Пострадавший гражданин - получатель социальной выплаты уведомляется об отказе в предоставлении денежной выплаты посредством направления

мотивированного уведомления почтовым отправлением в течение 20 дней со дня поступления в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

20. При отсутствии оснований для оставления заявления без рассмотрения по существу, а также оснований для отказа в предоставлении денежной выплаты уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения готовит проект свидетельства, удостоверяющего право пострадавшего гражданина-получателя социальной выплаты на получение денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляет его на подпись вице-губернатору Приморского края, курирующему вопросы социальной защиты населения, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

Свидетельство подписывается вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы социальной защиты населения, в течение трех рабочих дней со дня поступления его проекта.

21. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня подписания свидетельства вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы социальной защиты населения, направляет его в отдел уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения по месту жительства пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты (далее - территориальный отдел).

Территориальный отдел в течение трех рабочих дней со дня поступления свидетельства направляет пострадавшему гражданину - получателю социальной выплаты либо его уполномоченному представителю уведомление о выдаче свидетельства с указанием даты и места его выдачи.

22. Выдача свидетельства пострадавшему гражданину - получателю социальной выплаты либо его уполномоченному представителю осуществляется в территориальном отделе по месту жительства пострадавшего

гражданина.

Факт получения пострадавшим гражданином-получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем свидетельства подтверждается его подписью в книге учета выданных свидетельств.

23. Территориальный отдел информирует уполномоченный орган в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства о выдаче пострадавшему гражданину - получателю социальной выплаты свидетельства путем направления в его адрес уведомления в течение трех рабочих дней со дня выдачи свидетельства.

24. Граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, вправе приобрести на средства денежной выплаты несколько жилых помещений с оформлением приобретенных жилых помещений в общую долевую собственность пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты и граждан, указанных в договоре на предоставление социальной выплаты и заключивших с уполномоченным органом в сфере управления имуществом договор уступки.

Приобретаемое на средства денежной выплаты жилое помещение должно отвечать установленным санитарным, техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Не допускается приобретение на средства денежной выплаты жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания пострадавшего гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

25. Денежная выплата предоставляется пострадавшему гражданину-получателю социальной выплаты посредством единовременной оплаты цены договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), заключенного (заключенных) между пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты, гражданами, указанными в договоре на предоставление социальной выплаты и заключившими

с уполномоченным органом в сфере управления имуществом договор уступки, и продавцом (продавцами) жилого помещения (жилых помещений) (далее – договор).

26. Оплата договора осуществляется органом, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, на основании:

26.1. Заявления об оплате договора по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

26.2. Договора;

26.3. Свидетельства;

26.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию прав пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты и граждан, указанных в договоре на предоставление социальной выплаты и заключивших с уполномоченным органом в сфере управления имуществом договор уступки, на приобретенное жилое помещение (приобретенные жилые помещения).

27. Документы, указанные в пункте 26 настоящего Порядка, предоставляются в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем лично или посредством почтового отправления с учетом положений, содержащихся в абзацах втором - пятом настоящего пункта.

Документы, указанные в подпунктах 26.1, 26.2, 26.3 пункта 26 настоящего Порядка, предоставляются пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем самостоятельно в виде оригиналов в течение 10 дней со дня получения договора в Росреестре (как при личном обращении, так и при обращении посредством почтового отправления).

Документ, указанный в подпункте 26.2 пункта 26 настоящего Порядка, подлежит возврату пострадавшему гражданину - получателю социальной выплаты в течение пяти дней со дня окончания проверки на соответствие

действующему законодательству (лично или посредством почтового отправления).

Документ, указанный в подпункте 26.4 пункта 26 настоящего Порядка, предоставляется в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе.

В случае если документ, указанный в подпункте 26.4 пункта 26 настоящего Порядка, не представлен пострадавшим гражданином - получателем социальной выплаты либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сведения, содержащиеся в нем, запрашиваются уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в Росреестре не позднее пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка.

28. Проверка договора на соответствие действующему законодательству осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения.

29. Договор не оплачивается в случае:

непредставления в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на пострадавшего гражданина - получателя социальной выплаты либо его уполномоченного представителя, в срок, установленный в абзаце втором пункта 27 настоящего Порядка;

несоответствия договора действующему законодательству.

Мотивированное уведомление о неоплате договора выдается уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения пострадавшему гражданину - получателю социальной выплаты либо его уполномоченному представителю лично или направляется почтовым

отправлением в течение трех дней:

со дня поступления заявления об оплате договора – в случае, установленном в абзаце втором настоящего пункта;

со дня окончания проверки договора на соответствие действующему законодательству – в случае, установленном в абзаце третьем настоящего пункта.

30. При отсутствии оснований для неоплаты договора уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения:

готовит и направляет в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки договора реестр граждан - получателей денежной выплаты (с указанием ее размера) в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее - ГКУ Приморское казначейство);

формирует и предоставляет в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление финансовыми ресурсами Приморского края (далее – уполномоченный орган в сфере управления финансовыми ресурсами), сведения (заявку на финансирование) по расходам краевого бюджета на выделение средств на денежную выплату в соответствии с Порядком, установленным уполномоченным органом в сфере управления финансовыми ресурсами, для составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета.

Обеспечивает адресность и целевой характер использования средств краевого бюджета на предоставление денежной выплаты.

Расходование средств на предоставление денежной выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета и кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в сфере социальной защиты населения на текущий финансовый год на указанные цели.

31. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главного распорядителя средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с уполномоченным органом

в сфере социальной защиты населения, готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее – УФК по Приморскому краю) заявки на кассовый расход на перечисление с лицевого счета уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, открытого в УФК по Приморскому краю, средств денежной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня поступления реестра получателей денежной выплаты.

Перечисление средств денежной выплаты осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, открытого в УФК по Приморскому краю, на расчетный счет продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений), указанный в договоре, в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств на лицевой счет уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, на основании предоставления в УФК по Приморскому краю заявки на кассовый расход, подготовленной ГКУ Приморским казначейством.

Денежная выплата считается предоставленной с момента перечисления соответствующих средств на расчетный счет продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений).

32. Копии платежных поручений предоставляются ГКУ Приморским казначейством в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения на следующий день после перечисления средств на расчетный счет (расчетные счета) продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений).

33. Приобретение жилого помещения (жилых помещений) на средства денежной выплаты осуществляется пострадавшим гражданином самостоятельно.

34. В случае если стоимость приобретенного жилого помещения (жилых помещений) превышает размер денежной выплаты, определенный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, доплата разницы производится пострадавшими гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

35. В случае если стоимость приобретенного жилого помещения (жилых помещений) менее размера предоставленной пострадавшему гражданину-получателю социальной выплаты денежной выплаты, остаток средств денежной выплаты подлежит возврату уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в краевой бюджет.

к Порядку
предоставления денежной выплаты
на приобретение жилых помещений
(жилого дома, части жилого дома,
квартиры) по договору купли-
продажи гражданам Российской
Федерации, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов на
территории Партизанского
городского округа Приморского края
и чьи права нарушены

Руководителю органа исполнительной
власти Приморского края,
осуществляющего в пределах своих
полномочий государственное
управление и регулирование в сфере
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности Приморского края

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора уступки прав требования
по договору участия в долевом строительстве
многоквартирного дома (прав требования о возврате
денежных средств, уплаченных по договору участия
в долевом строительстве многоквартирного дома,
в случае расторжения в судебном порядке такого договора)**

Предлагаю(-ем) заключить со мной (с нами) договор уступки Приморскому краю в лице органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

1) прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости под № _____ от «__» _____ г.

Объектом долевого строительства является _____-комнатная квартира № _____ площадью _____ кв. м, расположенная на _____ этаже в жилом доме по ул. _____, дом _____, корпус _____ в г. Партизанске <*>;

2) прав требования о возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расторгнутому в судебном порядке на основании решения _____ суда

(наименование суда)

от «__» _____ г. по делу № _____.

Объектом прав требования является сумма денежных средств в размере _____.<*>.

(цифрами и прописью)

Настоящим подтверждаю(-ем), что цена указанного выше договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома мной (нами) уплачена в полном объеме.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(-ем) свое согласие на получение, обработку и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с момента его подачи на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до моего (нашего) письменного отзыва данного согласия.

Приложение:

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« » 20 г.

(должность лица, принявшего заявление)

(расшифровка подписи)

(подпись)

<*> Выбирается заявителем(-ями) пункт 1) или 2), нужное указать.

Форма

Приложение № 2
к Порядку предоставления
денежной выплаты на приобретение
жилых помещений (жилого дома,
части жилого дома, квартиры) по
договору купли-продажи гражданам
Российской Федерации, чьи денежные
средства привлечены для
строительства многоквартирных домов
на территории Партизанского
городского округа Приморского края и
чьи права нарушены

ДОГОВОР № _____
уступки требований по договору участия
в долевом строительстве многоквартирного дома
по адресу: _____

г. Владивосток

« ____ » _____ г.

Гражданин(-ка) _____,
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован ___ по адресу: _____

именуем ___ в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере управления имуществом), именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий от имени Приморского края, в лице руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом _____,

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

на основании _____

(дата, номер, наименование постановления Администрации Приморского края,

определяющего Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома,

части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены)

дата, номер приказа, наделяющего полномочиями руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Стороне 1 как участнику долевого строительства многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от « ___ » _____ г. № _____ (далее – договор участия в долевом строительстве).

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего договора договор участия в долевом строительстве _____ заключен между Стороной 1 и _____

(полное наименование, ИНН застройщика)

именуем ___ в дальнейшем «Застройщик», на участие в долевом строительстве квартиры (далее - Объект), находящейся в многоквартирном жилом доме по адресу: _____.

1.3. Согласно пункту ___ договора участия в долевом строительстве Застройщик обязан после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Стороне 1 следующий объект: ___ - комнатную квартиру № ___ общей площадью ___ кв. м, в том числе жилой - ___ кв. м, расположенную на ___ этаже строящегося многоквартирного жилого дома, возле _____.

(описание местоположения квартиры)

1.4. По договору участия в долевом строительстве Сторона 1 обязана уплатить Застройщику за Объект денежные средства в размере _____ рублей.

(сумма прописью)

На момент заключения настоящего договора обязанность по уплате указанной суммы выполнена Стороной 1 в полном объеме.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по договору участия в долевом строительстве, все необходимые приложения и дополнительные соглашения к ним.

2.2. Сторона 1 также обязана передать Стороне 2 все необходимые копии документов, подтверждающих уже исполненные обязанности перед Застройщиком по договору участия в долевом строительстве.

Стороны подписывают акт приема - передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с приложением к настоящему договору.

2.3. Сторона 1 обязана сообщить Стороне 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной 2 своих прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве.

2.4. Все действия, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, осуществляет Сторона 1.

2.5. Сторона 1, уступившая Стороне 2 права требования по настоящему договору, обладает правами, предусмотренными Законом Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая настоящий договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за недействительность переданных ей прав, но не отвечает за неисполнение договора участия в долевом строительстве Застройщиком.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Стороне 1, два - Стороне 2, один хранится в _____.

(наименование регистрирующего органа)

Каждый из экземпляров настоящего договора имеет равную юридическую силу.

VII. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

Сторона 2:

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края,
ИНН/КПП 2538111008/254001001, ОГРН 1072540005724,
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, тел. 236-21-52

(подпись)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

Приложение
к договору №____
уступки требований по договору участия
в долевом строительстве
многоквартирного дома по адресу:

АКТ
приема-передачи документов

г. Владивосток «__» _____ Г.

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

именуем _____ в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий

в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере управления имуществом), именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий от имени Приморского края, в лице руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

на основании _____
(дата, номер, наименование постановления Администрации Приморского края,

определяющего Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома,

части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены)

дата, номер приказа, наделяющего полномочиями руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 2.1, 2.2 договора уступки требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: _____

от «___» _____ г. № _____ (далее – договор)

Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает следующие документы, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по договору:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа (дата/номер/ и другое)	Статус документа (оригинал/копия)	Объем документа (кол-во листов)

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Стороне 1, два - Стороне 2, один хранится в

(наименование регистрирующего органа)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

_____ / _____ ; (подпись)	_____ ; (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
_____ / _____ ; (подпись)	_____ ; (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
_____ / _____ ; (подпись)	_____ ; (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

Сторона 2:

_____ / _____ (подпись)	_____ ; (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
----------------------------	---------------------------------------------------

Форма

Приложение № 3

к Порядку
предоставления денежной выплаты на
приобретение жилых помещений
(жилого дома, части жилого дома,
квартиры) по договору купли-продажи
гражданам Российской Федерации, чьи
денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов
на территории Партизанского
городского округа Приморского края и
чьи права нарушены

ДОГОВОР № _____

уступки требований по вступившему в законную силу
судебному акту о расторжении договора участия
в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу:

г. Владивосток

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ 20 ____ г., паспорт (временное удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован _____ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: « ____ » _____ 20 ____ г., паспорт (временное удостоверение)

_____ ,
 (при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
 зарегистрирован _____ по адресу: _____

_____ ,
 именуем __ в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,
 и орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий
 в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование
 в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся
 в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере
 управления имуществом), именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,
 действующий от имени Приморского края, в лице руководителя
 уполномоченного органа в сфере управления
 имуществом _____ ,
 (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

на основании _____ ,
 (дата, номер, наименование постановления Администрации Приморского края,

_____ ,
 определяющего Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома,
 _____ ,
 части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства
 привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края
 и чьи права нарушены)

_____ ,
 дата, номер приказа, наделяющего полномочиями руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом)
 с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий
 договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает
 в полном объеме права требования, принадлежащие Стороне 1, в силу
 судебного акта о расторжении договора участия в долевом строительстве
 многоквартирного дома от « ___ » _____ 20___ г. по делу № _____
 (далее – судебный акт).

1.2. Согласно указанному в пункте 1.1 настоящего договора судебному
 акту ответчик обязан _____
 (обязанности ответчика согласно резолютивной части указанного в настоящем пункте судебного акта)

 _____.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 оригиналы всех документов,
 имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей
 по судебному акту.

2.2. Сторона 1 также обязана передать Стороне 2 все необходимые копии

документов, подтверждающих уже исполненные обязанности по судебному акту.

Стороны подписывают акт приема-передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, согласно приложению к настоящему договору.

2.3. Сторона 1 обязана сообщить Стороне 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной 2 своих прав по судебному акту.

2.4. Сторона 1, уступившая Стороне 2 права требования по настоящему договору, обладает правами, предусмотренными Законом Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая настоящий договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за недействительность переданных ей прав, но не отвечает за неисполнение судебного акта ответчиком.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Стороне 1, два - Стороне 2.

VII. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

адрес и реквизиты: _____;
 _____;
 (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

Сторона 2:

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края,
 ИНН/КПП 2538111008/254001001, ОГРН 1072540005724,
 690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, тел. 236-21-52

_____/_____
 (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

Приложение
к договору № _____
уступки требований по вступившему
в законную силу судебному акту
о расторжении договора участия
в долевом строительстве
многоквартирного дома по адресу:

АКТ
приема-передачи документов

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное
удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован ___ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное
удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован ___ по адресу: _____

Гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

дата рождения: «__» _____ Г., паспорт (временное
удостоверение)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

зарегистрирован ___ по адресу: _____

именуем ___ в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и орган

исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере управления имуществом), именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий от имени Приморского края, в лице руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом _____,

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

на основании _____,
(дата, номер, наименование постановления Администрации Приморского края,

определяющего Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома,

части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены)

_____,
(дата, номер приказа, наделяющего полномочиями руководителя уполномоченного органа в сфере управления имуществом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 2.1, 2.2 договора уступки требований по вступившему в законную силу судебному акту о расторжении договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу:

от «__» _____ г. по делу № _____ (далее – договор) Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает следующие документы, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по договору:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа (дата/номер/ и другое)	Статус документа (оригинал/копия)	Объем документа (кол-во листов)

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один передается Стороне 1, два - Стороне 2.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

_____ / _____ ; (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
_____ / _____ ; (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
_____ / _____ ; (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

Сторона 2:

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края,
ИНН/КПП 2538111008/254001001, ОГРН 1072540005724,
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, тел. 236-21-52

_____ / _____ (подпись) (фамилия, имя, (при наличии) отчество)

Форма

Приложение № 4

к Порядку
предоставления денежной выплаты
на приобретение жилых помещений
(жилого дома, части жилого дома,
квартиры) по договору купли-продажи
гражданам Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных
домов на территории Партизанского
городского округа Приморского края
и чьи права нарушены

Руководителю органа исполнительной
власти Приморского края,
осуществляющего в пределах своих
полномочий государственное
управление в сфере социальной
защиты населения

от гражданина (-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении денежной выплаты
на приобретение жилого помещения (жилого дома, части
жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи**

Прошу предоставить мне, _____ ,

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

стороне договора на предоставление социальной выплаты для участия
в долевом строительстве многоквартирного дома за счет средств,
предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение
занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину, подлежащему
переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения
горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодными для

проживания по критериям безопасности _____
 (дата и номер договора)
 (далее – договор на предоставление социальной выплаты), денежную выплату на приобретение жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи в соответствии с Законом Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

Жилое помещение (жилой дом, части жилого дома, квартиры), для приобретения которого будут использованы средства денежной выплаты, будет оформлено в общую долевую собственность со следующими гражданами, указанными в договоре на предоставление социальной выплаты и заключившими договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а в случае расторжения договора участия в долевом строительстве в судебном порядке – прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по такому договору, с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю (ем) свое согласие на получение, обработку и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с момента его подачи на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до моего (нашего) письменного отзыва данного согласия.

Заявителю и лицам, указанным в настоящем заявлении, разъяснено и они выражают согласие, что сведения о получении ими свидетельства, удостоверяющего право пострадавшего гражданина на получение денежной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры), будут направлены в орган исполнительной власти Приморского края по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех рабочих дней со дня его получения для исключения указанных лиц из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (в случае если указанные лица включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены).

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(подпись)

(дата)

Приложение:

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« » 20 г.

(должность лица, принявшего заявление)

(расшифровка подписи)

(дата)

Форма

Приложение № 5

к Порядку
предоставления денежной выплаты
на приобретение жилых помещений
(жилого дома, части жилого дома,
квартиры) по договору купли-продажи
гражданам Российской Федерации, чьи
денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов
на территории Партизанского
городского округа Приморского края
и чьи права нарушены

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО,

**удостоверяющее право пострадавшего гражданина на получение денежной выплаты
на приобретение жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры)
по договору купли-продажи**

Номер свидетельства _____

Дата выдачи « _____ » _____ 201_ г.

Настоящее свидетельство выдано гражданину (-ке)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

о том, что он (она) в соответствии с Законом Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» имеет право на получение денежной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи.

Сведения о получателе денежной выплаты:

Паспортные данные (данные временного удостоверения) гражданина (-ки)

(при наличии - серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Адрес места проживания (пребывания) гражданина (-ки)

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

Количество граждан, учтенных при определении размера денежной выплаты, указанных в договоре на предоставление социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтёрских городов и поселков, гражданину, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и заключивших договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а в случае расторжения договора участия в долевом строительстве в судебном порядке – прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по такому договору, с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края _____ человек.

Размер денежной выплаты

(цифрами и прописью)

Вице-губернатор Приморского края _____

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма

Приложение № 6

к Порядку
предоставления денежной выплаты
на приобретение жилых помещений
(жилого дома, части жилого дома,
квартиры) по договору купли-продажи
гражданам Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных
домов на территории Партизанского
городского округа Приморского края
и чьи права нарушены

Руководителю органа исполнительной
власти Приморского края,
осуществляющего в пределах своих
полномочий государственное
управление в сфере социальной
защиты населения

от гражданина (-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об оплате договора (договоров) купли-продажи
жилого (-ых) помещения (-ний)
(жилого дома, части жилого дома, квартиры)**

Прошу произвести оплату договора (договоров) купли-продажи
жилого (-ых) помещения (-ний) (жилого дома, части жилого дома, квартиры) на
сумму _____

(цифрами и прописью)

Приложение:

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

«___» _____ 201__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (расшифровка подписи) (дата)