



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2016 года

г. Владивосток

№ 459-па

### **Об утверждении Порядка согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -  
Глава Администрации  
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 04 октября 2016 года № 459-па

### **ПОРЯДОК**

согласования проектов правил землепользования  
и застройки, подготовленных применительно  
к территориям исторических поселений, имеющих  
особое значение для истории и культуры Приморского края

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Приморского края (далее соответственно - уполномоченный орган, проект правил землепользования и застройки, исторические поселения регионального значения).

2. Предметом согласования проекта правил землепользования и застройки является его соответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

3. Для согласования проекта правил землепользования и застройки орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположено историческое поселение регионального значения, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о согласовании проекта правил землепользования и застройки;

2) проект правил землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в двух экземплярах.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки.

5. Основаниями для отказа в согласовании проекта правил землепользования и застройки являются:

несоответствие проекта правил землепользования и застройки утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

несоответствие проекта правил землепользования и застройки целям и задачам государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

отсутствие в проекте правил землепользования и застройки сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр, о выявленных объектах культурного наследия, границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных территорий и зон охраны либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений данных территорий и зон охраны;

несоответствие проекта правил землепользования и застройки утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия исторических поселений регионального значения.

6. Решение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется уполномоченным органом в виде письменного заключения с обоснованием причин отказа.

Копия заключения об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня его подписания вместе с одним экземпляром проекта правил землепользования и застройки направляются в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, направивший в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 3 настоящего порядка.

7. После устранения причин, повлекших за собой отказ в согласовании проекта правил землепользования и застройки, проект правил землепользования и застройки может быть повторно представлен на согласование.

8. Решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется уполномоченным органом в виде письменного заключения. Заключение о согласовании проекта правил пользования и застройки должно содержать следующую информацию:

полное название проекта правил землепользования и застройки;

реквизиты заявления о согласовании проекта правил землепользования и застройки органа местного самоуправления, направившего проект правил землепользования и застройки на согласование в уполномоченный орган;

название разработчика проекта правил (в случае, если разработка правил осуществлялась на основании муниципального контракта);

вывод о соответствии проекта правил предмету охраны исторического поселения регионального значения.

На каждом экземпляре проекта правил землепользования и застройки проставляется отметка (штамп) с указанием даты и номера заключения о согласовании проекта правил землепользования и застройки.

9. Заключение о согласовании проекта правил землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня его подписания вместе с одним экземпляром проекта правил землепользования и застройки направляются в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского

края, направивший в уполномоченный орган документы указанные в пункте 3 настоящего порядка.

10. Заключение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки и о согласовании проекта правил землепользования и застройки с экземплярами проектов правил землепользования и застройки хранятся в уполномоченном органе.

---