



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

г. Владивосток

№ 426-па

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории игровой зоны «Приморье»
и о внесении изменений в некоторые постановления
Администрации Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 11 июля 2016 года № 111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории игровой зоны «Приморье» в районе бухты Муравьиной Артемовского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Приморского края № 141-па от 31 мая 2011 года «Об утверждении документации по планировке территории игровой зоны «Приморье» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории игровой зоны «Приморье» в следующем составе:

1.1. «Проект планировки территории игровой зоны «Приморье». Внесение изменений»:

«чертеж красных линий» (прилагается);

«чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (прилагается);

«чертеж границ зон планируемого размещения объектов» (прилагается);

1.2. «Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории игровой зоны «Приморье» (прилагается);

1.3. «Проект межевания территории игровой зоны «Приморье». Внесение изменений»:

«чертеж межевания территории, линии отступа от красных линий и границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, границы зон действия публичных сервитутов» (прилагается);

«чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия» (прилагается).

2. Внести в постановление Администрации Приморского края от 31 мая 2011 года № 141-па «Об утверждении документации по планировке территории игровой зоны «Приморье» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 22 июня 2012 года № 176-па) (далее – постановление № 141-па) следующие изменения:

2.1. Исключить в пункте 1 постановления № 141-па:

в абзаце третьем слова «согласно приложению № 1»;

в абзаце четвертом слова «согласно приложению № 2»;

в абзаце шестом слова «согласно приложению № 4»;

в абзаце восьмом слова «согласно приложению № 5»;

в абзаце девятом слова «согласно приложению № 6»;

2.2. Исключить приложения № № 1-2, 4-6 к постановлению № 141-па.

3. Внести в постановление Администрации Приморского края от 22 июня 2012 года № 176-па «Об утверждении проекта корректировки документации по планировке территории игровой зоны «Приморье» и о внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31 мая 2011 года № 141-па «Об утверждении документации по планировке территории игровой зоны «Приморье» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 27 декабря 2012 года № 444-па, 8 мая 2013 года № 167-па) (далее – постановление № 176-па) следующие изменения:

3.1. Исключить в пункте 1 постановления № 176-па:

в абзаце третьем слова «согласно приложению № 1 к настоящему постановлению»;

в абзаце четвертом слова «согласно приложению № 2 к настоящему постановлению»;

в абзаце пятом слова «согласно приложению № 3 к настоящему постановлению»;

в абзаце шестом слова «согласно приложению № 4 к настоящему постановлению»;

в абзаце восьмом слова «согласно приложению № 5 к настоящему постановлению»;

в абзаце девятом слова «согласно приложению № 6 к настоящему постановлению»;

3.2. Исключить приложения № № 1-6 к постановлению № 176-па.

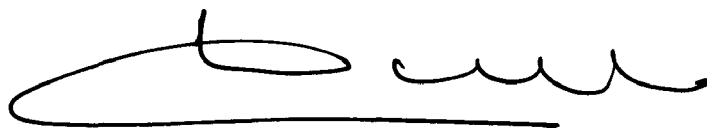
4. Департаменту градостроительства Приморского края:

в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить документацию, указанную в пункте первом настоящего постановления, главе администрации Артемовского городского округа;

направить настоящее постановление, а также копию проекта межевания территории в орган кадастрового учета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Приморского края, курирующего вопросы градостроительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства.

И.о. Губернатора края-
Главы Администрации
Приморского края



В.И. Усольцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации Приморского края
от 13 сентября 2016 года № 426-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории игровой зоны «Приморье»

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ ПОД ЗАСТРОЙКУ ОБЪЕКТАМИ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «ПРИМОРЬЕ»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года № 1213-р «О создании игровой зоны «Приморье» определены границы игровой зоны «Приморье».

Указанная территория расположена на северо-западном побережье Уссурийского залива, южнее бухты Муравьиная, в бассейне безымянного ручья, впадающего в озеро Черепашье. Протяженность участка с востока на запад - 5,2 км, с севера на юг - 1,5 км.

Участки, образующие территорию игровой зоны, расположены на холмистой местности на залесённых северном, восточном и западном склонах. С юга находится акватория бухты Муравьиная. Рельеф участков сложный и представляет собой склоны сопков, покрытые лесом. Общий перепад высот на всем протяжении достигает 133,0 метра с уклоном падения с севера, востока и запада на юг. На территории игровой зоны находится живописное озеро Черепашье, расположенное недалеко от прибрежной полосы моря.

Земельные участки свободны от застройки.

На территории игровой зоны «Приморье» имеются объекты культурного наследия.

В результате проведенных исследований в период с 2011 года по 2015 год в районе бухты Муравьиной Артемовского городского округа Приморского края обнаружено 22 объекта археологического наследия: 9 ранее неизвестных памятников археологии (Черепиха-4. Поселение, Черепиха-6. Поселение, Черепиха-7. Поселение, Черепиха-8. Поселение, Черепиха-9. Поселение, Черепиха-10. Поселение, Черепиха-11. Поселение, Черепиха-12. Поселение, Черепиха-13. Поселение) и четыре ранее известных памятника археологии (Черепиха-1. Поселение, Черепиха-2.1. Поселение, Черепиха-2.2. Поселение, Черепиха-2.3. Поселение, Черепиха-3.1. Поселение, Черепиха-3.2. Поселение, Черепиха-5. Поселение), а также 9 курганов. Все объекты находятся в пределах землеотвода обследуемого объекта и нуждаются в проведении специальных охранных мероприятий.

Общая площадь земельных участков, на которых располагаются памятники археологии, составляет более 7,6 га. Федеральным законодательством запрещается строительство зданий и сооружений на территории, занятой памятниками археологии.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) при невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

По состоянию на 2016 год на территории выявленных памятников археологии: Черепиха-7. Поселение, Черепиха-10. Поселение, Черепиха-13. Поселение - в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в полном объеме завершены спасательные археологические раскопки.

Лесной массив, расположенный на земельных участках, представлен кустарниками, деревьями лиственных и хвойных пород (дуб, вяз, ильм, бархат,

береза, ель, сосна, кедр и другие). Диаметр высоко растущих деревьев составляет от 10 до 45 см.

Земельный участок площадью 263,09 га (кадастровый номер 25:27:020102:133) предоставлен для строительства объектов игровой зоны «Приморье».

Земельный участок площадью 356,64 га (кадастровый номер 25:27:020102:361) является перспективной территорией для развития рекреации, инженерной и транспортной инфраструктуры игровой зоны «Приморье».

При проектировании учтены особые условия, обусловленные наличием территорий с особым режимом использования:

часть участка площадью 159123 кв. м – озеро Черепашье (памятник природы краевого значения). Охранная зона 200 м от границы озера - запрет на всякую хозяйственную деятельность. Использование памятника природы краевого значения (озеро Черепашье) в научных, культурно-просветительных, оздоровительных и эстетических целях осуществляется строго в соответствии с режимом, указанным в охранном свидетельстве;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью 81886 кв. м – прибрежная защитная полоса оз. Черепашье;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью 67264 кв. м – прибрежная защитная полоса моря;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:361 площадью 76951 кв. м – прибрежная защитная полоса моря;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью 31319 кв. м – береговая полоса моря;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью 31085 кв. м – береговая полоса оз. Черепашье;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:361 площадью 29153 кв. м – береговая полоса моря;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью

755543 кв. м – водоохранная зона;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:361 площадью 432266 кв. м – водоохранная зона;

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:133 площадью 13386 кв. м – публичный сервитут (на право прохода и проезда через земельный участок);

часть участка с кадастровым номером 25:27:020102:361 площадью 2603 кв. м – публичный сервитут (на право прохода и проезда через земельный участок).

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «ПРИМОРЬЕ»

Приморский край приобретает все большее значение как центр международного сотрудничества, его развитие идет ускоренными темпами.

Реализуются крупномасштабные инвестиционные проекты, создается нефте - и газотранспортная система, формируются территории опережающего социально-экономического развития.

Актуальным перспективным направлением для Приморского края является также развитие туристического кластера. Индустрия развлечений на территории Приморского края представлена, в том числе, создаваемой игорной зоной «Приморье», предназначенной для осуществления деятельности по организации и проведению азартных игр. Наличие игорной зоны с высоким уровнем сервиса, включающей объекты рекреационно-туристической инфраструктуры, будет иметь большое международное и региональное значение и явится дополнительным импульсом для развития развлекательного туризма.

Первоочередное строительство объектов игорной зоны «Приморье» предусматривается на территории площадью 263,09 га.

Проектируемой границей игорной зоны «Приморье» является примыкающая к северной границе игорной зоны «Приморье» территория,

предназначенная для благоустройства, размещения локальных очистных сооружений и автомобильной дороги к игровой зоне «Приморье».

Строительство подъездных дорог предусматривается от автомобильной дороги Владивосток-Артем с южной и северной сторон территории игровой зоны.

Дополнительное расширение территории с северной стороны дает возможность создать благоустроенную территорию, включая площадки для временного хранения автомобилей, инфраструктуру, объекты капитального строительства для обслуживания игровой зоны «Приморье». Площадки для размещения локальных очистных сооружений обеспечивают возможность выполнять очистку бытовых стоков, располагаясь на оптимальном расстоянии с соблюдением необходимой санитарной зоны для очистных сооружений.

Ввиду удаленности территории игровой зоны «Приморье» от центральной трассы организованы два въезда с северной и южной стороны, которые соединены друг с другом и проходят, в том числе, в проектируемых границах игровой зоны «Приморье» по земельным участкам с кадастровыми номерами 25:27:020102:133, 25:27:020102:361, образуя петлю.

В южной части территории игровой зоны «Приморье» предусмотрена зона перспективного развития для организации культурного отдыха жителей Приморского края и иностранных туристов.

Документацией по планировке территории игровой зоны «Приморье» (далее – документация) предусматривается в перспективе образование искусственной территории площадью 20,82 га для строительства причалов для яхт, катеров, катамарана, курсирующего между городом Владивостоком и игровой зоной с заходом в бухту Лазурная. При высадке пассажиров предусматривается устройство стоянки электромобилей, доставляющих пассажиров в зону отдыха и водно-оздоровительную зону.

Основанием для выполнения проекта планировки является техническое задание от 22 июня 2016 года заказчика акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» на разработку документации по внесению

изменений в проект планировки территории и проект межевания территории игровой зоны «Приморье» в районе бухты Муравьиной Артемовского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 31 мая 2011 года № 141-па «Об утверждении документации по планировке территории игровой зоны «Приморье» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 22 июня 2012 года № 176-па, от 27 декабря 2012 года № 444-па, от 8 мая 2013 года № 167-па) (далее – техническое задание).

В соответствии с перечнем и объемом работ, установленных техническим заданием, внесены изменения по планировке территории игровой зоны «Приморье». Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории игровой зоны «Приморье» в районе бухты Муравьиной Артемовского городского округа выполнена в части корректировки прохождения красных линий водопровода и кабельной линии по частям земельных участков 25:27:020102:133/47, 25:27:020102:133/36, 25:27:020102:133/38, 25:27:020102:133/39, 25:27:020102:133/32 в связи с изменением целевого назначения частей земельных участков на территории, подлежащей застройке, а также уточнением трассировки и параметров объектов инженерной и транспортной инфраструктуры игровой зоны «Приморье».

Распределение участков по функциональному назначению

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4
1.	Хозяйственная зона	га	9.56
2.	Зона застройки отелями с казино	га	105.96
3.	Зона застройки отелем с казино, горнолыжный склон	га	12.62
4.	Зона застройки гостиничными комплексами с казино	га	47.47
5.	Зона застройки отелем с казино и аквапарком	га	11.58

1	2	3	4
6.	Административно - торговая зона	га	2.27
7.	Стоянка с твердым покрытием для электромобилей	га	1.57
8.	Водно-спортивная зона (яхт-клуб)	га	1.93
9.	Зона отдыха включая о. Черепашье	га	40.27
10.	Территория дорог в границах отведенного участка		29.86
	ИТОГО	га	263.0928
11.	Зона перспективного развития	га	356.6383
	ИТОГО	га	619.7311
12.	Образование искусственной территории (гидротехнические сооружения)		20.82
13.	Территория благоустройства	га	12.42
14.	Очистные сооружения	га	2.50

III. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «ПРИМОРЬЕ»

На территории игорной зоны планируется размещение отдельных комплексов застройки: это отели с казино 3, 4, 5 звезд, четыре гостиничных комплекса с казино, отель с казино и аквапарком, административно - торговая зона, яхт-клуб, отель с казино и горнолыжный склон. На территории располагаются зоны отдыха, стоянка электромобилей.

Таблица № 2

№ участка	Наименование объектов капитального строительства (звездность отеля указана условно для учета на перспективу класса отеля при разработке проектной документации и подлежит присвоению после ввода объектов в эксплуатацию), * отеля не менее	Количество этажей (не менее)	Количество номеров в отелях, (не менее)	Общая площадь, кв.м, (не менее)	Площадь участка, га
1	2	3	4	5	6
1.	Хозяйственная зона	-	-	-	2.21

1	2	3	4	5	6
2.	Отель 3* с казино	4	130	5600	6.09
3.	Административно - торговый центр	2	-	1000	2.27
4.	Отель 3* с казино	4	130	5600	14.09
5.	Отель 4* с казино	9	220	12600	4.19
6.	Отель 4* с казино	9	220	12600	8.45
7.	Отель 4* с казино, горнолыжный склон	9	220	12600	12.62
8.,8.*, 8.**	Хозяйственная зона	-	-	-	7.35
9.	Гостиничный комплекс с казино	5	50	16000	9.05
10.	Отель 4* с казино	12	300	16800	15.44
11.	Отель 5* с казино	11	220	15400	16.20
12.	Отель 4* с казино	9	220	12600	2.95
13.	Гостиничный комплекс с казино	5	50	16000	7.89
14.	Отель 3* с казино	9	300	12600	6.31
15.	Отель 3* с казино	9	300	12600	8.96
16.	Отель 4* с казино	10	250	14000	1.57
17.	Отель 4* с казино	10	250	14000	3.31
18.	Отель 4* с казино	10	250	14000	7.03
19.	Отель 4* с казино	11	270	15400	3.46
20.	Отель 4* с казино	10	250	14000	5.32
21.	Отель 4* с казино	10	250	14000	2.77
22.	Отель 3* с казино и аквапарком	9	300	12600	11.58
23.	Стоянка с твердым покрытием для электромобилей	-	-	-	1.57
24.	Гостиничный комплекс с казино и парковой зоной	5	50	16000	19.70
25.	Яхт-клуб	2	-	1000	1.93
26.	Зона отдыха включая о.Черепашье				40.27
27.	Гостиничный комплекс с казино	5	50	16000	10.83
28.	Образование искусственной территории (гидротехнические сооружения)	-	-	-	20.82

IV. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «ПРИМОРЬЕ»

Таблица № 3

№ участка	Наименование объектов капитального строительства	Кол-во этажей (не менее)	Площадь земельного участка, га	Коэффициент застройки, (не более)	Коэффициент плотности застройки, (не менее)
1	2	3	4	5	6
1.	Хозяйственная зона	-	2.21	0.70	-
2.	Отель 3* с казино	4	6.09	0.70	0.092
3.	Административно - торговый центр	2	2.27	0.70	0.044
4.	Отель 3* с казино	4	14.09	0.70	0.040
5.	Отель 4* с казино	9	4.19	0.70	0.301
6.	Отель 4* с казино	9	8.45	0.70	0.150
7.	Отель 4* с казино, горнолыжный склон	9	12.62	0.70	0.100
8.,8.*,8.**	Хозяйственная зона	-	7.35	0.70	-
9.	Гостиничный комплекс с казино	5	9.05	0.70	0,177
10.	Отель 4* с казино	12	15.44	0.70	0.109
11.	Отель 5* с казино	11	16.20	0.70	0.095
12.	Отель 4* с казино	9	2.95	0.70	0.429
13.	Гостиничный комплекс с казино	5	7.89	0.70	0.203
14.	Отель 3*с казино	9	6.31	0.70	0.200
15.	Отель с казино 3*	9	8.96	0.70	0.141
16.	Отель 4*с казино	10	1.57	0.70	0.893
17.	Отель 4* с казино	10	3.31	0.70	0.447
18.	Отель 4*с казино	10	7.03	0.70	0.199
19.	Отель 4*с казино	11	3.46	0.70	0.445
20.	Отель 4*с казино	10	5.32	0.70	0.263
21.	Отель 4* с казино	10	2.77	0.70	0.506
22.	Отель 3* с казино и аквапарком	9	11.58	0.70	0.109
23.	Стоянка с твердым покрытием для электромобилей	250 м/м	1.57	-	-
24.	Гостиничный комплекс с казино и парковой зоной	5	19.70	0.70	0.081
25.	Яхт-клуб	2	1.93	0.70	0.052
26.	Гостиничный комплекс с казино	5	10.83	0.70	0.148
27.	Образование искусственной территории (гидротехнические сооружения)	-	20.82	-	-
28.	Общее количество парковок, в том числе стоянка с твердым покрытием для электромобилей	1987м/м	-	-	-

Потребность в парковочных местах

Таблица № 4

№ участка	Наименование объекта	Количество номеров, шт., (не менее)	Единовременное пребывание, чел., (не менее)	Количество парковочных мест (м/м), (не менее)
1	2	3	4	5
1.	Отель 3* с казино	130	260	52
2.	Административно - торговый центр	-	70	25
3.	Отель 3* с казино	130	260	52
4.	Отель 4* с казино	220	440	88
5.	Отель 4* с казино	220	440	88
6.	Отель 4* с казино, горнолыжный склон	220	440	88
7.	Гостиничный комплекс казино	50	100	20
8.	Отель 4* с казино	300	600	120
9.	Отель 5* с казино	220	440	88
10.	Отель 4* с казино	220	440	88
11.	Гостиничный комплекс с казино	50	100	20
12.	Отель 3* с казино	300	600	120
13.	Отель 3* с казино	300	600	120
14.	Отель 4* с казино	250	500	100
15.	Отель 4* с казино	250	500	100
16.	Отель 4* с казино	250	500	100
17.	Отель 4* с казино	270	540	108
18.	Отель 4* с казино	250	500	100
19.	Отель 4* с казино	250	500	100
20.	Отель 3* с казино и аквапарком	300	600	120
21.	Гостиничный комплекс с казино и парковой зоной	50	100	20
22.	Гостиничный комплекс с казино	50	100	20
	ИТОГО:			1737

V. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «ПРИМОРЬЕ»

Водоснабжение:

по техническим условиям краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» от 16 сентября 2011 года № УП-754 от

напорного водовода $D=1200$ мм ВСН подъема «Муравейка» до коммунальной зоны $6334,60$ м³/сутки – I этап;

увеличение водопотребления к 2021 году до $19175,51$ м³/сутки до места врезки в водонапорный водовод $D=1200$ мм. Протяженность сооружения уточняется при проектировании II – III этапов.

Электроснабжение:

программа открытого акционерного общества «ФСК ЕЭС» - строительство новых питающих центров мощностью $41,1$ МВт;

строительство ПС $220/10$ кВ «Черепаша» с установкой двух трансформаторов $220/10$ кВ мощностью 63 МВА каждая;

строительство 23 ЛЭП 6 кВ «Черепаша-РТП»;

строительство сети электроснабжения со строительством ТП-1 2 шт.

Предусмотрена дополнительная прокладка сетей от ПС «Муравейка» для обеспечения первого этапа строительства.

Водоотведение:

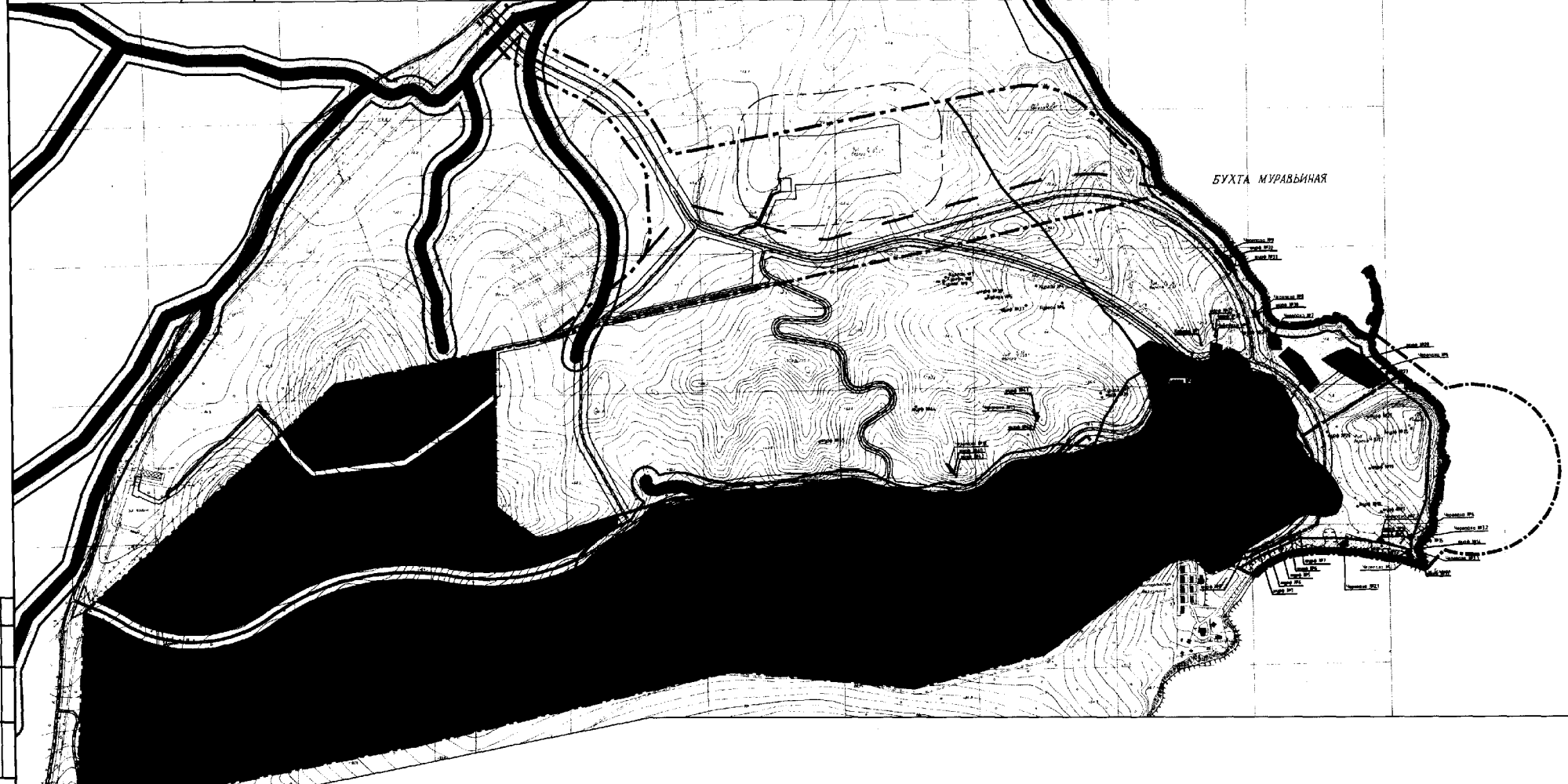
по техническим условиям краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» от 20 мая 2011 года № УП-412 на локальные очистные сооружения со сбросом очищенных вод в овраг, ручей. Общий объем водоотведения $6334,60$ м³/сутки – I этап;

позаэтапное увеличение мощности водоотведения (II – III этапы) к 2021 году до $19175,51$ м³/сутки.

Автомобильные дороги:

строительство автомобильных дорог ведется секторами. Общая протяженность автомобильных дорог ориентировочно 12 км, протяженность уточняется проектной документацией в соответствии с этапами строительства.

Проект межевания территории игровой зоны "Приморье". Внесение изменений.
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



СОБЛАСОВАНО
 ИЖЕЛСКОЕ ПОСЕЛО-ПЛОЩАДКА БУХТА МУРАВЬИНАЯ

Условные обозначения:

- Озеро черепашье, ручьи
- Водоохранный зона
- Защитная прибрежная полоса
- Земельный участок, занятый памятником археологии
- Зона рекреационного назначения
- Зона производственного использования

- Зоны возможного весеннего подтопления
- Затопленные участки
- Существующая автомобильная дорога Владивосток-Артём
- Подземная автострада от автомобильной дороги Владивосток-Артём
- Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная с двуконным общественным транспортом малой вместимости
- Улицы и дороги местного значения
- Транспортные развязки в одном уровне

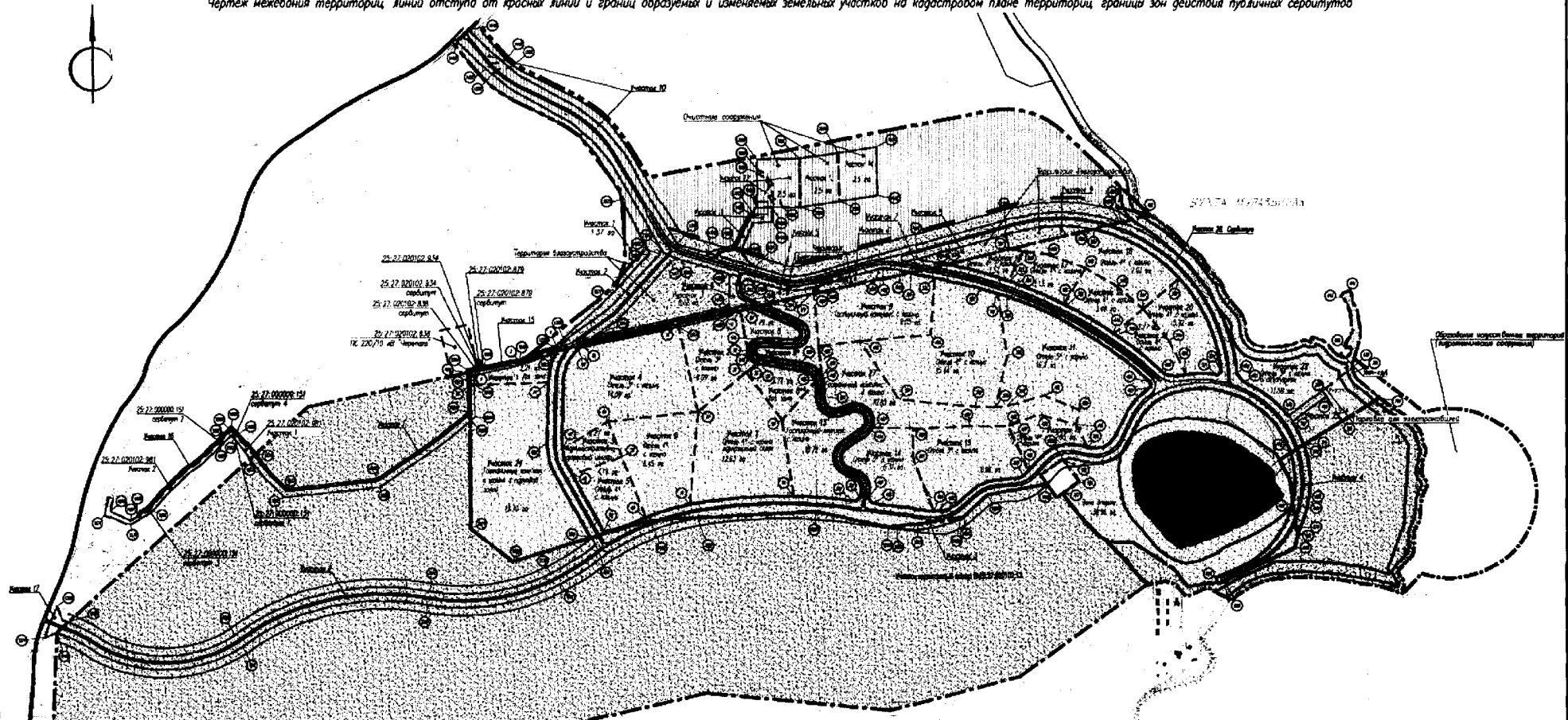
- Граница территории игровой зоны "Приморье" (утвержденная)
- Проектируемая граница для развития инфраструктуры игровой зоны "Приморье"
- Граница территории игровой зоны "Приморье", утвержденная генеральным планом
- Ось дороги
- Линия края проезжей части
- Красные линии
- Граница озера Черепашье
- Граница защитной прибрежной полосы
- Граница водоохранный зоны
- Граница береговой зоны
- Санитарно-защитная зона

Изм.	Кол.ч.	Лист	Начк.	Поп.	Дата
		Полюбовская			08.16
		Проверил			08.16

77/16-ПМТ		
Внесение изменений в проект межевания территории игровой зоны "Приморье" в районе бухты Муравьевой Артемовского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Приморского края № 141-па от 31.05.2011 года, с внесением корректировки по планировке территории игровой зоны "Приморье"		
	Страница	Лист
	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия		
ООО БПК "ПЕРСПЕКТИВА"		

Проект межевания территории игорной зоны "Приморье". Внесение изменений.

Чертеж межевания территории, линии отступа от красных линий и границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, границы зон действия публичных сервитутов



Согласовано
Администрация Приморского края

- Условные обозначения:**
- Границы территории игорной зоны "Приморье" (утвержденные)
 - Проектная граница для развития инфраструктуры игорной зоны "Приморье"
 - Границы территории игорной зоны "Приморье", утвержденной генеральным планом
 - Ось дороги
 - Левая край проезжей части
 - Крайние линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Граница озера Черепашье
 - Граница защитной прибрежной полосы
 - Линия отступа от красных линий
 - Номер точки согласно ведомости координат
 - Проектная граница для развития инфраструктуры игорной зоны "Приморье"
 - Земельный участок с кадастровым номером 25_27_030102_133
 - Земельный участок с кадастровым номером 25_27_030102_361
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Существующая автомобильная дорога Владивосток-Артем
 - Подъездная автомобильная дорога от автомобильной дороги Владивосток-Артем
 - Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная с элементами общественного транспорта малой вместимости
 - Улицы и дороги местного значения
 - Транспортные развязки в одном уровне

77/16-11МТ					
Внесены изменения в проект межевания территории игорной зоны "Приморье" в районе бухты Мрамришский Аутостадосток городского округа, утвержденной постановлением Администрации Приморского края № 141-па от 31.05.2011 года № 06 утверждены градостроительный план территории игорной зоны "Приморье"					
Имя	Инициалы	Лист	Исполн.	Дата	Статус
			Лавиновская	08.16	Лист
			Пробирова	08.16	Листов
					ООО БЛК "ПЕРСПЕКТИВА"