



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2016 года

г. Владивосток

№ 249-па

**О государственной поддержке граждан,
жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми
дождями на территории Приморского края
20-30 августа 2015 года**

В соответствии с Законом Приморского края от 11 мая 2016 года № 823-КЗ «О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года» Администрация Приморского края

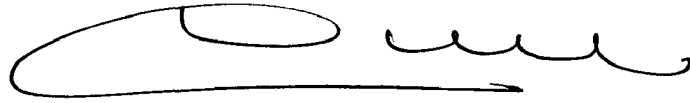
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях предоставления государственной поддержки гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года, в размере 35000 руб.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления государственной поддержки гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



В.И. Усольцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 июня 2016 года № 249-па

ПОРЯДОК

**предоставления государственной поддержки гражданам,
жилые помещения которых признаны непригодными
для проживания в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной ливневыми дождями на территории
Приморского края 20-30 августа 2015 года**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления государственной поддержки гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года (далее - Порядок), устанавливает порядок и условия предоставления государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, жилые помещения которых признаны непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года (далее - государственная поддержка).

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

2.1. Право на получение государственной поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации:

а) собственники жилых помещений, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года (далее - жилые помещения, непригодные для проживания);

б) наниматели по договорам социального найма жилых помещений, непригодных для проживания, проживавшие в этих жилых помещениях по

состоянию на 20 августа 2015 года.

В случае смерти собственника жилого помещения, непригодного для проживания, признания его решением суда безвестно отсутствующим или объявления решением суда умершим право на получение государственной поддержки имеют граждане, проживавшие в жилом помещении, непригодном для проживания, и состоявшие в родстве с собственником жилого помещения, непригодного для проживания, по состоянию на 20 августа 2015 года (супруги, родители, дети).

2.2. Государственная поддержка предоставляется гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка (далее - граждане, жилые помещения которых непригодны для проживания), однократно в форме предоставления денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - денежная выплата).

2.3. Денежная выплата предоставляется на основании списков граждан, жилые помещения которых непригодны для проживания, и членов их семей, утвержденных главами Уссурийского городского округа, Партизанского муниципального района, Спасского муниципального района (далее соответственно - список граждан, главы муниципальных образований Приморского края).

Расчет размера денежной выплаты производится исходя из:

норматива общей площади жилого помещения, установленного пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Приморского края от 11 мая 2016 года № 823-КЗ «О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года» для одиноко проживающего гражданина, семьи из двух человек, семьи из трех и более человек;

стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Приморского края.

Размер денежной выплаты рассчитывается департаментом труда и

социального развития Приморского края (далее - департамент) на дату подписания свидетельства, удостоверяющего право гражданина, жилое помещение которого непригодно для проживания, на получение денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - свидетельство), вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы социальной защиты населения.

2.4. Для получения денежной выплаты граждане, жилые помещения которых непригодны для проживания, представляют в отделы по Уссурийскому городскому округу, Партизанскому муниципальному району, Спасскому муниципальному району департамента (далее - территориальный отдел) по месту жительства (пребывания):

а) заявление, подписанное гражданином, жилое помещение которого непригодно для проживания, и всеми членами его семьи (далее - заявление);

б) копии паспортов или документов, удостоверяющих личность гражданина, жилое помещение которого непригодно для проживания, и членов его семьи, подтверждающих место их жительства (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены);

в) выписку из поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги;

г) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина, жилое помещение которого непригодно для проживания, и членов его семьи (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены).

2.5. Территориальный отдел проверяет соответствие данных, содержащихся в списке граждан, документам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

В случае несоответствия данных, содержащихся в списке граждан, документам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, территориальный отдел в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет главу муниципального образования Приморского края о необходимости уточнения данных, содержащихся в списке

граждан.

Уточненный список граждан утверждается главой муниципального образования Приморского края и направляется в территориальный отдел в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Территориальный отдел направляет в департамент заявление и уточненный список граждан в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного списка.

В случае соответствия данных, содержащихся в списке граждан, документам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, территориальный отдел в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, передает заявление и заверенную копию списка граждан в департамент.

2.6. Департаментом в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявлений и списка граждан принимается решение о предоставлении денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых непригодны для проживания, представившим в территориальный отдел заявление и включенным в список граждан (далее - заявитель).

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты департамент уведомляет заявителя о принятом решении способом и по адресу, указанному в заявлении.

2.7. Право заявителя на предоставление денежной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Свидетельство действительно до 10 декабря 2016 года. Заявитель, не сумевший приобрести жилое помещение за время действия свидетельства, сохраняет право на повторное обращение за получением денежной выплаты согласно настоящему Порядку.

Свидетельство подписывается вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы социальной защиты населения, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты заявителю.

2.8. Департамент в течение трех рабочих дней со дня подписания свидетельства вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы социальной защиты населения, направляет его в территориальный отдел.

Территориальный отдел в течение трех рабочих дней со дня поступления свидетельства направляет заявителю уведомление о выдаче свидетельства с указанием даты и места его выдачи.

2.9. Выдача свидетельства заявителю осуществляется в территориальном отделе по месту жительства (пребывания) заявителя. Факт получения заявителем свидетельства подтверждается его подписью в книге учета выданных свидетельств.

2.10. Приобретенное (построенное) на средства денежной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность заявителя и членов его семьи.

2.11. В случае приобретения жилого помещения в собственность денежная выплата предоставляется заявителю посредством оплаты договора купли-продажи жилого помещения, заключенного между заявителем и продавцом жилого помещения (далее - договор).

2.12. Для оплаты договора заявитель представляет в департамент:

договор для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства;

свидетельство;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Проверка договора на соответствие действующему законодательству осуществляется департаментом в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в департамент.

В случае соответствия договора действующему законодательству он направляется на оплату в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее - ГКУ Приморское казначейство) в течение срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.

При несоответствии договора действующему законодательству он возвращается заявителю для устранения выявленных недостатков в течение срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.

2.13. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главных распорядителей средств краевого бюджета Приморскому казначейству, заключенного с департаментом, готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю заявки на кассовый расход на перечисление с лицевого счета департамента, открытого в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, средств денежной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на лицевой счет департамента на основании договора.

2.14. Копии платежных поручений и договоры предоставляются ГКУ Приморским казначейством в департамент на следующий день после перечисления средств на счета продавцов жилых помещений.

2.15. В случае строительства жилого помещения денежная выплата предоставляется заявителям посредством перечисления средств на банковские счета заявителей, открытые в кредитной организации, с которой департаментом заключено соглашение о порядке обслуживания, условиях зачисления денежной выплаты на банковские счета заявителей и ее списания (далее соответственно - соглашение, банковские счета заявителей).

2.16. Для перечисления средств на банковские счета заявителей департамент в течение пяти рабочих дней со дня получения департаментом от кредитной организации информации об открытии банковских счетов готовит и направляет в ГКУ Приморское казначейство реестр заявителей - получателей денежной выплаты с указанием реквизитов банковских счетов заявителей.

2.17. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главных распорядителей средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с департаментом, и на основании реестра заявителей - получателей денежной выплаты готовит и представляет в

течение десяти рабочих дней со дня поступления бюджетных средств на лицевой счет департамента, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, заявки на кассовый расход на перечисление средств денежной выплаты на банковские счета заявителей.

2.18. Департамент уведомляет заявителя - получателя денежной выплаты о поступлении денежных средств в течение десяти рабочих дней со дня их зачисления на его банковский счет.

2.19. Денежная выплата считается предоставленной с момента ее перечисления ГКУ Приморским казначейством на банковский счет заявителя.

2.20. Перечисление денежной выплаты с банковского счета заявителя производится кредитной организацией на основании договора банковского счета, заключенного кредитной организацией с заявителем, и соглашения:

а) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором заявитель является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

2.21. После перечисления денежной выплаты с банковского счета заявителя лицам, указанным в пункте 2.20 настоящего Порядка, кредитная организация в течение десяти рабочих дней после дня перечисления денежной выплаты направляет в департамент копию платежного поручения с отметкой о произведенной оплате.

2.22. Приобретаемое либо построенное на средства денежной выплаты жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного

пункта.

2.23. Не допускается строительство или приобретение на средства денежной выплаты жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

2.24. Строительство или приобретение жилого помещения на средства денежной выплаты осуществляется гражданами самостоятельно.

2.25. В случае если стоимость строительства или приобретения жилого помещения превышает размер денежной выплаты, определенный в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, доплата разницы производится заявителями за счет собственных и (или) заемных средств.

2.26. В случае если стоимость строительства или приобретения жилого помещения менее размера предоставленной заявителю денежной выплаты, остаток средств денежной выплаты подлежит возврату в краевой бюджет.

2.27. Департамент уведомляет глав муниципальных образований Приморского края о приобретении заявителем жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня поступления в департамент копии платежного поручения.

2.28. Граждане, улучшившие жилищные условия с использованием денежной выплаты, представляют в территориальный отдел копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, подтверждающее целевое использование денежной выплаты, в течение одного месяца со дня получения указанного свидетельства.

Форма

Приложение
к Порядку
предоставления
государственной поддержки
гражданам, жилые помещения
которых признаны непригодными
для проживания в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
ливневыми дождями на территории
Приморского края
20-30 августа 2015 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО,

удостоверяющее право гражданина, жилое помещение которого признано непригодным для проживания, на получение денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Номер свидетельства _____

Дата выдачи _____ года

Настоящее свидетельство выдано гражданину

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

о том, что он (она) в соответствии с Законом Приморского края от 11 мая 2016 года № 823-КЗ «О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20–30 августа 2015 года» имеет право на получение денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Сведения о получателе денежной выплаты:

1. Паспортные данные гражданина

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер денежной выплаты

(цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до 10 декабря 2016 года.

Вице-губернатор Приморского края _____
(подпись)

(ФИО)

М.П.