



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 ноября 2015 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ**

В настоящем Законе основные понятия используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

2) пункт 13 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"13) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;"

3) в пункте 5 статьи 7 слова "Администрации Приморского края" заменить словами "органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности";

4) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"4. Не допускается принятие органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1

статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края, а также решений о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).";

5) часть 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"6. Схема территориального планирования Приморского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем 20 лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем 10 лет.

Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет.";

б) статью 19 изложить в следующей редакции:

#### **"СТАТЬЯ 19. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

1. Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с

последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планировки застройки таких территорий.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. В целях обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов, части территорий поселений, городских округов, межселенных территорий (в случае планирования застройки таких территорий) муниципальных районов Приморского края глава местной администрации утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия). Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются законом Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

7) статью 20 признать утратившей силу;

8) статью 21 признать утратившей силу;

9) статью 22 признать утратившей силу;

10) статью 23 признать утратившей силу;

11) статью 24 признать утратившей силу;

12) статью 25 признать утратившей силу;

13) статью 26 признать утратившей силу;

14) статью 27 признать утратившей силу;

15) статью 28 признать утратившей силу;

16) статью 30 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 30. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Приморского края, документов территориального планирования муниципальных образований, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Приморского края и иными нормативными правовыми актами Администрации Приморского края.";

17) статью 31 признать утратившей силу;

18) статью 32 признать утратившей силу;

19) статью 34 признать утратившей силу;

20) статью 40 признать утратившей силу;

21) статью 41 признать утратившей силу;

22) статью 42 признать утратившей силу;

23) статью 43 изложить в следующей редакции:

## "СТАТЬЯ 43. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Выдача разрешений на строительство в Приморском крае регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Разрешения на строительство в Приморском крае выдаются:

1) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

2) уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края;

3) уполномоченными органами местного самоуправления;

4) уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

4. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдают разрешения на строительство в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

5. Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, разрешения на строительство выдаются в случае:

1) строительства объекта капитального строительства, которое планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

2) строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

6. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. В случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

8. Разрешение на строительство выдается органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности, по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, указанных в частях 4-7 настоящей статьи.

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных статьей 50 настоящего Закона.;"

24) статью 44 признать утратившей силу;

25) статью 45 признать утратившей силу;

26) статью 46 признать утратившей силу;

27) статью 47 признать утратившей силу;

28) статью 48 признать утратившей силу;

29) статью 49 признать утратившей силу;

30) статью 51 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В целях обеспечения устойчивого развития территории Приморского края и осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, организуется создание и ведение базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае в рамках ведения информационной системы геопространственного обеспечения устойчивого управления Приморского края "Инфраструктура пространственных данных Приморского края" (далее - информационная система).";

31) статью 52 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 52. ВЕДЕНИЕ БАЗЫ ДАННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

1. База данных градостроительной деятельности в Приморском крае является отраслевым (тематическим) ресурсом информационной системы.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает актуализацию сведений базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае.

3. Порядок ведения базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае устанавливается органом исполнительной власти

Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности.";

32) главу 9 изложить в следующей редакции:

## "ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### СТАТЬЯ 53. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Полномочия в области градостроительной деятельности, определенные пунктом 15<sup>3</sup> статьи 4 и пунктом 19<sup>1</sup> части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва.

### СТАТЬЯ 54. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования."

### СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток  
2 декабря 2015 года  
№ 733-КЗ