



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2015 года

г. Владивосток

№ 302-па

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па
«О создании единой комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки муниципальных
образований Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденном постановлением (далее – Положение):

а) изложить пункт 1.2.4 Положения в следующей редакции:

«1.2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) или в отказе в предоставлении такого разрешения;»;

б) изложить пункт 1.2.5 Положения в следующей редакции:

«1.2.5. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования) или в отказе в предоставлении такого разрешения;»;

в) заменить в подпункте 1.2.6 Положения слова «утверждения проектов планировки и межевания территории Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района, Надеждинского муниципального района, Смоляниновского городского поселения и Шкотовского городского поселения,» словами «подготовки проекта Правил,»;

г) исключить подпункт три пункта 1.6 Положения;

д) исключить подпункт один пункта 1.8 Положения;

е) изложить подпункт семь пункта 1.8 Положения в следующей редакции:

«7) оформляет и подписывает протоколы Комиссии, оформляет заключения Комиссии, рекомендации Комиссии;»;

ж) исключить подпункт десять пункта 1.8 Положения;

з) дополнить пункт 2.2 Положения после слов «При проведении» словами «органами местного самоуправления Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в отношении территорий сельских поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – органы местного самоуправления)»;

и) исключить в пункте 2.4 Положения слова «рекомендациями (при проведении публичных слушаний) или»;

к) заменить в пункте 2.5 Положения слова «Рекомендации (в случае проведения публичных слушаний) или протоколы» словом «Решения»;

л) исключить в пункте 2.6 слова «рекомендациях (в случае проведения публичных слушаний) или»;

м) изложить пункт 3.1 Положения в следующей редакции:

«3.1. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц,

заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, заявления правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и по результатам рассмотрения направляет документы по указанным вопросам в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок и (или) объект капитального строительства, для организации и проведения публичных слушаний.

Указанные сообщения направляются почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении в срок не позднее чем через десять дней со дня рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на заседании Комиссии.»;

н) изложить пункт 3.2 Положения в следующей редакции:

«3.2. Комиссия после поступления от органов местного самоуправления результатов публичных слушаний рассматривает вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на заседании Комиссии.

На основании заключения о результатах публичных слушаний, подготовленного уполномоченным на проведение публичных слушаний органом местного самоуправления, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, а также рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет рекомендации в департамент градостроительства Приморского края для подготовки департаментом градостроительства Приморского края решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования или решения об отказе

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

о) исключить пункты 3.3-3.4 Положения;

п) изложить пункт 3.5 Положения в следующей редакции:

«3.5. Копия заключения о результатах публичных слушаний, поступившая в Комиссию от главы муниципального образования, размещается на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).»;

р) дополнить наименование раздела IV Положения словами «, ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ»;

с) изложить пункт 4.3 Положения в следующей редакции:

«4.3. Решение об учете или отклонении предложений о внесении изменений в Правила, по подготовке проекта Правил издается в виде распоряжения департамента градостроительства Приморского края, в котором учитываются рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии.»;

т) изложить пункт 4.4 Положения в следующей редакции:

«4.4. Решение о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила принимается департаментом градостроительства Приморского края с установлением этапов градостроительного зонирования, иных положений, касающихся организации работ.

Подготовленный на основании указанного решения проект Правил, проект внесения изменений в Правила направляется Комиссией в органы местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний.»;

у) исключить раздел V Положения;

ф) исключить в наименовании раздела VI Положения слова «, МОНИТОРИНГ ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВЛЕНИЙ»;

х) изложить пункт 6.2 Положения в следующей редакции:

«6.2. Учреждение осуществляет мониторинг заявлений о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»;

ц) исключить пункты 6.3 – 6.4 Положения;

ч) дополнить наименование раздела VII Положения словами «, ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ»;

ш) исключить пункты 7.2, 7.8 Положения;

э) заменить во втором абзаце пункта 8.1 Положения слова «статьей 2 настоящего Порядка» словами «разделом II настоящего Положения»;

ю) исключить в наименовании раздела IX Положения слова «главам муниципальных образований Приморского края»;

я) исключить подпункты 9.3.1 – 9.3.3 пункта 9.3 Положения и абзац первый пункта 9.4 Положения;

1.2. Состав единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденный постановлением:

а) дополнить после позиции «Галкина Юлия Анатольевна – главный консультант отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края;» позицией «Грицун Светлана Юрьевна – ведущий консультант отдела исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края;»;

б) дополнить после позиции «Осецкий Владимир Владимирович – начальник отдела по охране объектов культурного наследия федерального значения департамента культуры Приморского края;» позицией «Мельник Анатолий Иванович – советник главы администрации города Владивостока, председатель градостроительного совета города Владивостока, почетный архитектор Российской Федерации (по согласованию);»;

в) заменить позицию «Стрелец Анна Васильевна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства департамента

градостроительства Приморского края;» позицией «Стрелец Анна Васильевна – главный специалист-эксперт отдела исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края;»;

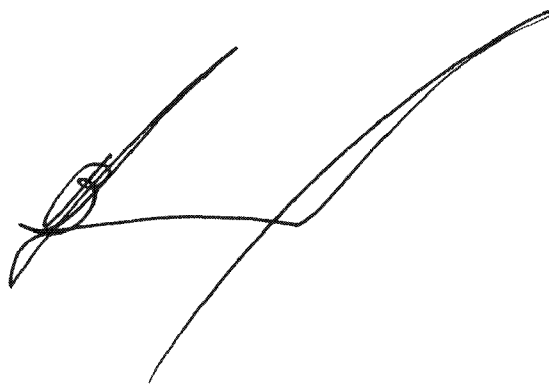
г) заменить позицию «Шлеина Татьяна Григорьевна – ведущий консультант отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Приморского края;» позицией «Шлеина Татьяна Григорьевна – ведущий консультант отдела исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края;»;

д) заменить позицию «Юрьева Елена Владимировна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Приморского края.» позицией «Юрьева Елена Владимировна – начальник отдела исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



В.В. Миклушевский