



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2015 года

г. Владивосток

№ 270-па

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

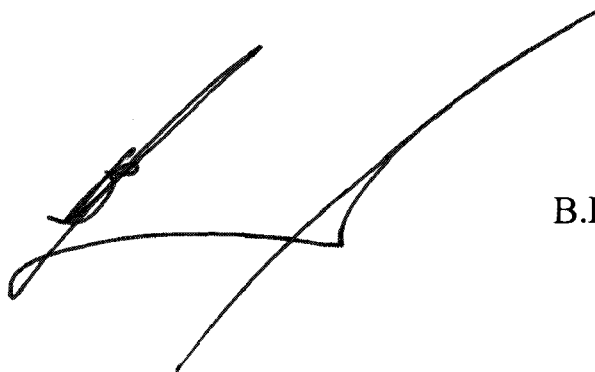
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a complex, cursive shape.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 05 августа 2015 года № 270-па

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка»

I. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», «ЗДАНИЕ РУССКО-АЗИАТСКОГО БАНКА»

1.1. Описание границ охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 6, находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям проездов.

Точка 1 – восточный угол парковки, примыкающей к зданию по ул. Алеутской, д. 11;

Точка 2 – на пересечении восточной линии проезда по ул. Алеутской с южной линией проезда по Трудовому пер.;

Точка 3 – по южной линии проезда по Трудовому пер., в створе с северо-западной стеной здания трансформаторной подстанции;

Точка 4 – по линии подпорной стенки, в 7 м на юго-запад от западного угла здания трансформаторной подстанции;

Точка 5 – в 12 м на северо-запад от точки 4, угол поворота подпорной стенки;

Точка 6 – по линии подпорной стенки, в 7 м на юго-запад от точки 5;

Точка 7 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, на пересечении с линией, проходящей вдоль северо-восточного фасада одноэтажной пристройки к зданию по ул. Алеутской, д. 6, в 2 м от фасада пристройки;

Точка 8 – угол поворота подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, в 4 м от юго-восточного фасада здания по ул. Алеутской, д. 6;

Точка 9 – по северо-восточному фасаду здания по ул. Алеутской, д. 4, в 4 м на северо-запад от восточного угла здания;

Точка 10 – в створе с северо-восточной стеной здания по ул. Алеутской, д. 4, в 5 м на северо-запад от северного угла здания;

Точка 11 – в створе с северной линией бордюра проезда по ул. 1-ой Морской, в 22 м на юго-восток от восточной линии бордюра проезда по ул. Алеутской;

Точка 12 – по северной линии бордюра проезда по ул. 1-ой Морской, в створе с юго-восточной стеной здания по ул. 1-ой Морской, д. 4;

Точка 13 –внутренний угол подпорной стенки, расположенной севернее здания по ул. 1-ой Морской, д. 2;

Граница между точками 13-14 проходит по подпорной стенке, расположенной севернее здания по ул. 1 Морская, 2;

Точка 14 – по линии подпорной стенки, в 28 м на юго-восток от точки 13;

Граница между точками 15-16 проходит по линии вдоль юго-западного фасада здания по ул. Алеутской, д. 11, в 5 м от здания;

Точка 15 – в 10 м на северо-восток от точки 14;

Точка 16 – в створе с юго-восточной стеной здания по ул. Алеутской, д. 11, в 5 м на юго-запад от южного угла здания, далее граница между точками 16-17-18-1 проходит по юго-восточным стенам двухэтажных объемов здания по ул. Алеутской, д. 11.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'48.412"	131°52'52.649"	359444.30	1394703.28
2	43°06'48.146"	131°52'53.454"	359436.36	1394721.61
3	43°06'47.911"	131°52'54.784"	359429.52	1394751.79
4	43°06'47.243"	131°52'54.606"	359408.86	1394748.03
5	43°06'47.278"	131°52'54.183"	359409.82	1394738.46
6	43°06'47.086"	131°52'54.121"	359403.86	1394737.14
7	43°06'46.673"	131°52'56.379"	359391.82	1394788.37
8	43°06'45.126"	131°52'54.664"	359343.53	1394750.27
9	43°06'44.172"	131°52'54.267"	359313.99	1394741.68
10	43°06'44.349"	131°52'53.389"	359319.15	1394721.76
11	43°06'43.147"	131°52'52.919"	359281.91	1394711.66
12	43°06'43.952"	131°52'48.609"	359305.42	1394613.87
13	43°06'45.198"	131°52'49.081"	359344.01	1394624.01
14	43°06'44.967"	131°52'50.284"	359337.26	1394651.29
15	43°06'45.345"	131°52'50.419"	359348.96	1394654.20
16	43°06'45.200"	131°52'51.255"	359344.75	1394673.16
17	43°06'46.669"	131°52'51.792"	359390.27	1394684.67
18	43°06'46.621"	131°52'52.056"	359388.85	1394690.65

1.3. Описание границ охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Русско-Азиатского банка», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12, находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям границы проездов и тротуаров.

Точка 1 – в створе с северо-западным фасадом здания по ул. Светланской, д. 20, в 3 м на северо-восток от северного угла здания;

Точка 2 – на пересечении южной линии проезда по ул. Светланской с западной линией проезда по ул. Алеутской;

Точка 3 – по западной линии проезда по ул. Алеутской, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Алеутской, д. 21;

Точка 4 – по северо-западной стене здания по ул. Светланской, д. 22, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Алеутской, д. 21;

Точка 5 – в створе с северо-западным фасадом здания по ул. Светланской, д. 22, на пересечении со створом юго-западного фасада здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 6 – западный угол здания по Ланинскому пер., д. 4;

Граница между точками 6-7-8-9 проходит по северо-западному фасаду здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 9 – по южной линии границы проезда по Ланинскому пер., в 5 м на северо-восток от северного угла здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 10 – по южной границе проезда по Ланинскому пер., на пересечении с подпорной стенкой, ограничивающей с востока территорию здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 11 – по северной границе виадука, соединяющего площадь Борцов Революции и Трудовой пер., в 6 м на юго-восток от угла виадука;

Точка 12 – угол виадука, соединяющего площадь Борцов Революции и Трудовой пер., в 7 м на юго-восток от юго-восточного фасада здания по Трудовому пер., д. 13;

Точка 13 – по западной границе пешеходной связи вдоль линии железной дороги, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Точка 14 – по южной линии проезда по Трудовому пер., в створе с северо-западной стеной здания трансформаторной подстанции;

Точка 15 – на пересечении восточной линии проезда по ул. Алеутской с южной линией проезда по Трудовому пер.;

Точка 16 – восточный угол парковки, примыкающей к зданию по ул. Алеутской, д. 11;

Точка 17 – в створе с юго-восточной стеной здания по ул. Алеутской, д. 13-а, в 7 м на юго-запад от южного угла здания;

Точка 18 – в створе с юго-восточной стеной здания по ул. Алеутской, д. 13-а, в 8 м на северо-восток от восточного угла здания;

Точка 19 – в створе с северо-западной стеной здания по ул. Алеутской, д. 15 (стр. 3), в 3 м на юго-запад от западного угла здания;

Точка 20 – по южной границе лестницы между зданием по ул. Алеутской, д. 15 (стр. 2) и ул. Алеутской, д. 15 (стр. 3), в створе с северо-западной стеной здания по ул. Алеутской, д. 13-а;

Точка 21- по юго-восточной стене здания по ул. Посьетской, д. 34, в створе с линией южной границы лестницы между зданием по ул. Алеутской, д. 15 (стр. 2) и ул. Алеутской, д. 15 (стр. 3);

Точка 22 – по юго-восточной стене здания по ул. Посьетской, д. 34, в 6 м на юго-запад от восточного угла здания;

Граница между точками 22-23-24 проходит по линиям подпорных стен, расположенных западнее здания по ул. Алеутской, д. 17;

Точка 26 – южный угол здания по ул. Алеутской, д. 21-б;

Точка 27 – по юго-западной стене здания по ул. Алеутской, д. 23-а, в створе с юго-восточным фасадом здания по ул. Алеутской, д. 21-б;

Точка 28 – западный угол здания по ул. Алеутской, д. 23-а;

1.4. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'59.446"	131°52'54.123"	359785.29	1394731.88
2	43°06'58.975"	131°52'56.532"	359771.52	1394786.55

1	2	3	4	5
3	43°06'56.470"	131°52'55.653"	359693.92	1394767.75
4	43°06'55.963"	131°52'58.378"	359679.15	1394829.58
5	43°06'50.859"	131°52'56.568"	359521.06	1394790.85
6	43°06'50.554"	131°52'57.948"	359512.07	1394822.18
7	43°06'51.620"	131°52'58.345"	359545.10	1394830.71
8	43°06'51.737"	131°52'57.813"	359548.53	1394818.61
9	43°06'52.107"	131°52'57.952"	359559.99	1394821.60
10	43°06'51.738"	131°52'59.762"	359549.19	1394862.68
11	43°06'49.798"	131°52'59.054"	359489.11	1394847.50
12	43°06'49.877"	131°52'58.701"	359491.43	1394839.48
13	43°06'47.425"	131°52'57.070"	359415.24	1394803.68
14	43°06'47.911"	131°52'54.784"	359429.52	1394751.79
15	43°06'48.146"	131°52'53.454"	359436.36	1394721.61
16	43°06'48.412"	131°52'52.649"	359444.30	1394703.28
17	43°06'48.602"	131°52'51.652"	359449.85	1394680.68
18	43°06'50.159"	131°52'52.244"	359498.10	1394693.38
19	43°06'50.380"	131°52'51.137"	359504.58	1394668.25
20	43°06'51.055"	131°52'51.388"	359525.50	1394673.65
21	43°06'51.164"	131°52'50.842"	359528.67	1394661.26
22	43°06'52.026"	131°52'51.116"	359555.37	1394667.08
23	43°06'51.911"	131°52'51.760"	359552.02	1394681.70
24	43°06'54.663"	131°52'52.733"	359637.23	1394702.51
25	43°06'54.623"	131°52'52.941"	359636.09	1394707.22
26	43°06'57.714"	131°52'53.805"	359731.75	1394725.45
27	43°06'58.098"	131°52'53.927"	359743.62	1394728.02
28	43°06'58.148"	131°52'53.648"	359745.09	1394721.71

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»,
«ЗДАНИЕ РУССКО-АЗИАТСКОГО БАНКА»**

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям ограждения территории.

Точка 1 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Точка 2 – в 2 м от западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Граница между точками 2-3 проходит вдоль западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в 2 м от границы проезда;

Точка 3 – по линии вдоль западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в 42 м на юго-запад от точки 2;

Точка 4 – в 26 м на юго-восток от точки 3, на линии, перпендикулярной проезду по ул. Нижнепортовой;

Точка 5 – по северо-восточной стене здания по ул. Нижнепортовой, д. 1, в 14 м к юго-востоку от северного угла здания;

Точка 6 - северный угол здания по ул. Нижнепортовой, д. 1;

Точка 7 - внутренний угол виадук, в северной точке примыкания виадук к зданию по ул. Нижнепортовой, д. 1;

Точка 8 – внутренний угол виадук, в северной точке примыкания виадук к привокзальной площади;

Точка 9 – по линии подпорной стенки вдоль железной дороги, в 4 м на северо-восток от точки 8;

Точка 10 – в створе с линией северной границы проезда по ул. 1-ой Морской, в 11 м на северо-запад от точки 9;

Точка 11 – в створе с северо-восточным фасадом здания по ул. Алеутской, д. 4, в 4 м на северо-запад от северного угла здания;

Точка 12 – по северо-восточной стене здания по ул. Алеутской, д. 4, в 14 м на юго-восток от северного угла здания;

Точка 13 – угол поворота подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, в 4 м от юго-восточного фасада здания по ул. Алеутской, д. 6;

Граница между точками 13-14-1 проходит по линии подпорной стенки, проходящей вдоль западной границы тротуара;

Точка 14 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, на пересечении с линией, проходящей вдоль северо-восточного фасада одноэтажной пристройки к зданию по ул. Алеутской, д. 6, в 2 м от

фасада пристройки.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'47.425"	131°52'57.070"	359415.24	1394803.68
2	43°06'46.871"	131°53'00.066"	359399.08	1394871.65
3	43°06'45.754"	131°52'59.432"	359364.43	1394857.78
4	43°06'45.412"	131°53'00.449"	359354.18	1394880.93
5	43°06'43.786"	131°52'59.499"	359303.70	1394860.14
6	43°06'43.988"	131°52'58.837"	359309.74	1394845.10
7	43°06'42.036"	131°52'57.713"	359249.13	1394820.51
8	43°06'42.910"	131°52'53.429"	359274.77	1394723.29
9	43°06'43.027"	131°52'53.481"	359278.39	1394724.40
10	43°06'43.147"	131°52'52.919"	359281.91	1394711.66
11	43°06'44.349"	131°52'53.389"	359319.15	1394721.76
12	43°06'44.172"	131°52'54.267"	359313.99	1394741.68
13	43°06'45.126"	131°52'54.664"	359343.53	1394750.27
14	43°06'46.673"	131°52'56.379"	359391.82	1394788.37

2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям проездов, линиям ограждения территории.

Точка 1 – по южной границе проезда по Трудовому пер., в створе с северо-западной стеной здания трансформаторной подстанции;

Точка 2 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Точка 3 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара,

на пересечении с линией, проходящей вдоль северо-восточного фасада одноэтажной пристройки к зданию по ул. Алеутской, д. 6, в 2 м от фасада пристройки;

Точка 4 – по линии ограждения территории здания по ул. Алеутской, д. 6, на пересечении с линией, проходящей вдоль северо-восточного фасада одноэтажной пристройки к зданию по ул. Алеутской, д. 6, в 2 м от фасада пристройки;

Граница между точками 4-5-6-1 проходит по линии ограждения территории здания по ул. Алеутской, д. 6, и северо-западной стене здания трансформаторной подстанции.

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'47.911"	131°52'54.784"	359429.52	1394751.79
2	43°06'47.425"	131°52'57.070"	359415.24	1394803.68
3	43°06'46.673"	131°52'56.379"	359391.82	1394788.37
4	43°06'47.086"	131°52'54.121"	359403.86	1394737.14
5	43°06'47.278"	131°52'54.183"	359409.82	1394738.46
6	43°06'47.243"	131°52'54.606"	359408.86	1394748.03

2.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям подпорных стен.

Точка 1 – восточный угол бойлерной (пристройка к северо-восточной стене гаража);

Граница между точками 1, 2, 3 проходит по южной границе перекрытия над железнодорожными путями;

Точка 4 – на восточной стене здания по ул. Корабельная Набережная, д. 1, в 9 м к северо-востоку от южного угла здания;

Точка 5 – в створе с восточной стеной здания по ул. Корабельная Набережная, д. 1, в 31 м к югу от южного угла здания;

Точка 6 – южный угол здания по Океанскому пр., д. 1;

Точка 7 – по линии западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в 102 м на юго-запад от точки 6;

Точка 8 – на восточной границе лестницы виадука, соединяющего площадь Борцов Революции и Трудовой пер., в 3 м на юго-запад от начала лестницы;

Граница между точками 8-9 проходит вдоль западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в 2 м от границы проезда;

Точка 9 – в 2 м от западной границы проезда по ул. Нижнепортовой, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Точка 10 – по линии подпорной стенки вдоль западной границы тротуара, в створе с южной границей проезда по Трудовому пер.;

Точка 11 – угол виадука, соединяющего площадь Борцов Революции и Трудовой пер., в 7 м на юго-восток от восточного угла здания по Трудовому пер., д. 13;

Точка 12 – по линии северной границы виадука, в 6 м на восток от точки 11;

Точка 13 – южный угол административного здания гаража;

Точка 14 – южный угол здания гаража.

2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'54.108"	131°52'59.734"	359620.71	1394863.30
2	43°06'53.660"	131°53'03.843"	359608.20	1394956.38
3	43°06'53.735"	131°53'03.876"	359610.53	1394957.12
4	43°06'53.022"	131°53'10.474"	359590.61	1395106.58
5	43°06'51.983"	131°53'10.219"	359558.43	1395101.26
6	43°06'50.673"	131°53'08.185"	359517.38	1395055.84
7	43°06'49.157"	131°53'03.873"	359469.23	1394959.02
8	43°06'49.906"	131°53'01.742"	359491.67	1394910.51
9	43°06'46.923"	131°53'00.000"	359399.08	1394871.65
10	43°06'47.477"	131°52'56.971"	359415.24	1394803.68
11	43°06'49.930"	131°52'58.601"	359491.43	1394839.48
12	43°06'49.851"	131°52'58.954"	359489.11	1394847.50
13	43°06'52.136"	131°52'59.789"	359559.88	1394865.38
14	43°06'52.277"	131°52'59.067"	359564.01	1394849.01

2.7. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.2 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений.

Точка 1 – в створе с северо-восточной стеной гаража, в 3 м на северо-запад от северного угла гаража;

Граница между точками 1-2-3-4-5-6 проходит по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам здания гаража;

Точка 6 – в створе с юго-западной стеной здания гаража, на пересечении и линией створа северо-западной стены здания по ул. Светланской, д. 22.

2.8. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'54.124"	131°52'57.726"	359622.18	1394815.63
2	43°06'53.907"	131°52'59.015"	359615.89	1394844.87
3	43°06'53.866"	131°52'59.003"	359614.63	1394844.61
4	43°06'53.738"	131°52'59.711"	359610.91	1394860.67
5	43°06'52.224"	131°52'59.167"	359564.00	1394849.01
6	43°06'52.613"	131°52'57.190"	359575.38	1394804.16

2.9. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям проездов.

Точка 1 – по линии западной границы проезда по ул. Алеутской, в створе с линией южной границы проезда по ул. Светланской;

Точка 2 – по линии южной границы проезда по ул. Светланской, на пересечении с линией вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Светланской, д. 22, в 8 м от фасада здания;

Граница между точками 2-3 проходит вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Светланской, д. 22, в 8 м от фасада здания;

Точка 3 – по линии перекрытия над железнодорожными путями, на пересечении с линией вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Светланской, д. 22;

Точка 4 – восточный угол здания гаража;

Точка 5 – южный угол гаража;

Граница между точками 5-6-7-8 проходит по северо-восточному фасаду здания гаража;

Точка 8 – в створе с северо-восточной стеной гаража, на пересечении с линией створа северо-западной стены здания по ул. Светланской, д. 22;

Точка 9 – по линии северо-западного фасада здания по ул. Светланской, д. 22, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 21;

Точка 10 - по западной линии границы проезда по ул. Алеутской, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Светланской, д. 21.

2.10. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'58.575"	131°52'56.391"	359759.12	1394783.54
2	43°06'57.528"	131°53'01.810"	359728.50	1394906.50
3	43°06'53.975"	131°53'00.566"	359618.48	1394879.89
4	43°06'54.055"	131°52'59.834"	359620.71	1394863.30
5	43°06'53.738"	131°52'59.711"	359610.91	1394860.67
6	43°06'53.866"	131°52'59.003"	359614.63	1394844.61
7	43°06'53.907"	131°52'59.015"	359615.89	1394844.87
8	43°06'54.124"	131°52'57.726"	359622.18	1394815.63
9	43°06'55.963"	131°52'58.378"	359679.15	1394829.58
10	43°06'56.470"	131°52'55.653"	359693.91	1394767.75

2.11. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.4 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.4 объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений, линиям проезда.

Точка 1 – на линии южной границы проезда по Трудовому пер., в створе

с северо-западной стеной здания трансформаторной подстанции, пристроенного к северо-западному фасаду здания по Ланинскому пер., д. 4;

Граница между точками 1-2-3-4 проходит по стенам северо-западного фасада здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 4 – западный угол здания по Ланинскому пер., д. 4;

Точка 5 – в створе с юго-западной стеной здания на Ланинском пер., д. 4, на пересечении с линией створа северо-западной стены здания по ул. Светланской, д. 22;

Точка 6 – в створе с юго-западной стеной здания гаража, на пересечении со створом северо-западной стены здания по ул. Светланской, д. 22;

Точка 7 – южный угол здания гаража;

Точка 8 – южный угол административного здания гаража;

Точка 9 – по линии южной границы проезда по Ланинскому пер., в 10 м на юго-запад от точки 8.

2.12. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.4 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°06'52.107"	131°52'57.952"	359559.99	1394821.60
2	43°06'51.737"	131°52'57.813"	359548.53	1394818.61
3	43°06'51.620"	131°52'58.345"	359545.10	1394830.71
4	43°06'50.554"	131°52'57.948"	359512.07	1394822.18
5	43°06'50.859"	131°52'56.568"	359521.06	1394790.85
6	43°06'52.613"	131°52'57.190"	359575.38	1394804.16
7	43°06'52.224"	131°52'59.167"	359564.00	1394849.01
8	43°06'52.083"	131°52'59.888"	359559.88	1394865.38
9	43°06'51.738"	131°52'59.762"	359549.19	1394862.68

Список объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Здание управления Уссурийской железной дороги	ул. Алеутская, д. 6
2	Жилой дом управления железной дороги	ул. Алеутская, д. 8
3	Жилой дом управления железной дороги	ул. Алеутская, д. 10 (стр. А)
4	Здание Русско-Азиатского банка	ул. Алеутская, д. 12
5	Дом Тагунова	ул. Алеутская, д. 14
6	Здание купеческого собрания	ул. Алеутская, д. 16
7	Склад-холодильник «Унион»	Ланинский пер., д. 4 (стр. А)
8	Водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток. Водонапорная башня	Ланинский пер. (лит. 1)
9	Водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток. Служебный корпус	Ланинский пер., д. 13-а
10	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП/б и Советского государства Я.Б. Гамарник	ул. 1-я Морская, д. 2
11	Дом, в котором в 1903-1905 гг. жила известная русская революционерка Л.А. Волкенштейн	ул. Алеутская, д. 13
12	Особняк семьи Бриннеров постройки 1912 г.	ул. Алеутская, 15 (стр. Б)
13	Ансамбль многоэтажных жилых домов-Памятник советской архитектуры 30-х годов. Жилой дом	ул. Алеутская, д. 17
14	Ансамбль многоэтажных жилых домов-Памятник советской архитектуры 30-х годов. Жилой дом	ул. Алеутская, д. 19
15	Банк Сибирский (дом В.П.Бабинцева)	ул. Алеутская, д. 21
16	Банк Сибирский (дом В.П.Бабинцева)	ул. Алеутская, д. 23
17	Банк Сибирский (дом В.П.Бабинцева)	ул. Светланская, д. 20

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Приморского края
от 05 августа 2015 года № 270-па

РЕЖИМ

использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка»

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННЫХ ЗОН ОЗ 1, ОЗ 2 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», «ЗДАНИЕ РУССКО-АЗИАТСКОГО БАНКА»

1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее – Памятники) сохраняются:

историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади);

местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц;

основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников;

основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия;

условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2);

местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре.

1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек;

размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства;

размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях.

1.3. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

устройство пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц;
организация временных автопарковок.

1.4. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается:

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение рекламных объектов и вывесок на фасадах существующих объектов капитального строительства;

реконструкция инженерных сооружений без увеличения внешних габаритов;

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам:

установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью информационного поля более 1,9 кв. м;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов) не выше 2,5 м от уровня земли, необходимых для современного использования и охраны Памятников, обслуживания туристов и горожан, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия и панорам с основных точек восприятия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства постройки после 1960 года (без увеличения высоты объекта более 0,5 м);

ремонт фасадов объектов капитального строительства с использованием отделочных материалов теплых светлых оттенков, соответствующих колориту фасадов объектов культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

реконструкция элементов благоустройства (оград подпорных стен, лестниц).

II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗР 1.1, ЗР 1.2 ЗР 2.1, ЗР 2.2) ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ», «ЗДАНИЕ РУССКО-АЗИАТСКОГО БАНКА»

2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников сохраняются:

историческая планировочная структура;

выявленные объекты культурного наследия;

условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

условия визуального восприятия панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия;

основные точки и направления видовых раскрытий;

раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог.

2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается:

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек).

2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается:

ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов;

снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам:

новое строительство по индивидуальным проектам;

трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-

геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку.

2.4. Условия строительства в ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги» и ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»:

габариты новых зданий и сооружений:

высота до конька кровли в абсолютных отметках не более 9 м;

длина в плане не регламентируется;

ширина в плане не регламентируется;

ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия;

допускается строительство инженерных сооружений, эстакад, пешеходных виадуков с отметкой верха конструкции (с учётом покрытия) не более 9 м в абсолютных отметках при условии устройства ажурных или прозрачных ограждений.

2.5. Условия строительства в ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»:

габариты новых зданий:

высота до 15 м от уровня земли (28 м в абсолютных отметках);

длина и ширина в плане не более 30 м;

тип застройки – общественные здания;

ритм архитектурных членений, форма кровли, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия.

2.6. Условия строительства в ЗР 2.2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»:

габариты новых зданий:

высота до 5 м от уровня земли (17 м в абсолютных отметках);

длина в плане не более 50 м;

ширина в плане не более 20 м;
тип застройки – общественные здания;
ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия.

2.7. Условия строительства в ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»:

габариты новых зданий:

высота не более 12 м от уровня тротуара ул. Алеутской (у здания по ул. Алеутской, д. 16), 24 м в абсолютных отметках;

длина в плане не более 50 м;

ширина в плане не более 20 м;

тип застройки – общественные здания;

ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия.

2.8. Условия строительства в ЗР 2.4 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»:

габариты новых зданий при условии их размещения на расстоянии не менее 18 м от западного фасада основного объема здания по Ланинскому пер., д. 4:

высота до верха скатной кровли (конька) не более 31 м в абсолютных отметках;

высота до линии границы скатной кровли и стен не более 29,4 м в абсолютных отметках;

длина в плане не более 40 м;

ширина в плане не более 20 м;

тип застройки – общественные здания;

форма кровли, ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными

характеристиками объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»;

габариты зданий (сооружений) при условии их подземного размещения со стороны западного фасада здания по Ланинскому пер., д. 4 (при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия):

отметка верха кровли не более 12.0 м в абсолютных отметках;

длина в плане не более 42 м;

ширина в плане не регламентируется.
