



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 22 июля 2015 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр. 73, № 23, стр. 59; 2013, № 44, стр. 45, № 55, стр. 3, № 60, стр. 4) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения или в отношении граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).";

2) в статье 4:

а) в части 3:

слова "в том числе в административном центре Приморского края," исключить;

слова "осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - уполномоченные органы местного самоуправления)" заменить словами "осуществляются уполномоченными органами местного самоуправления";

б) дополнить частью 3² следующего содержания:

"3². Формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется после проведения общественного обсуждения вопроса по выбору земельных участков.

До утверждения Администрацией Приморского края порядка проведения общественного обсуждения вопроса по выбору земельных участков формирование земельных участков осуществляется без проведения такого обсуждения.";

в) в части 4:

в абзаце первом слова "далее - перечень" заменить словами "далее - Перечень";

в абзаце втором слова "определяемом главой муниципального образования, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" заменить словами "являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии)";

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копии документа (документов), удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

судебное решение (при его наличии) об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и (или) его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

справка об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданная соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает (воспитывают) приемного ребенка (приемных детей).

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце третьем настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

При подаче заявления одним из супругов к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка прилагается нотариально заверенное согласие другого супруга на приобретение в собственность земельного участка.

Документы, указанные в абзацах пятом, шестом, девятом-тринадцатом, пятнадцатом и шестнадцатом настоящей части, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления гражданином (гражданами).

Документы, указанные в абзацах седьмом, восьмом и четырнадцатом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельный участок предоставляется в границах:

городского округа - гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ;

поселения - гражданам, постоянным местом жительства которых является поселение;

населенного пункта, расположенного на межселенной территории - гражданам, постоянным местом жительства которых является указанный населенный пункт.

Положения абзацев первого-четвертого настоящей части не распространяются на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 5³ настоящего Закона.

При отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования в порядке, установленном настоящим Законом, при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашения.";

в) в части 5:

в абзаце первом слова "(далее - реестр), либо об отказе во включении в реестр" заменить словами "(далее - Реестр), либо об отказе во включении в Реестр";

по тексту абзаца второго слово "реестр" заменить словом "Реестр";

г) в части 6 слово "реестр" заменить словом "Реестр";

д) в части 7:

в абзаце первом слово "реестр" заменить словом "Реестр";

пункт 1 дополнить словами ", за исключением документов, указанных в абзацах седьмом, восьмом и четырнадцатом части 1 настоящей статьи";

е) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. При наступлении событий, приведших к изменению сведений о включенных в Реестр гражданах и их детях, граждане обязаны в течение 10 календарных дней с момента наступления таких событий уведомить уполномоченный орган местного самоуправления об изменении указанных сведений и предоставить соответствующие документы, подтверждающие такие изменения.";

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в Реестр, а в случае присвоения гражданину нового реестрового номера в соответствии с частью 2 статьи 5¹ настоящего Закона - со дня присвоения нового реестрового номера, принимают решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка.

В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют гражданина (граждан) о принятом решении.";

з) дополнить частью 8³ следующего содержания:

"8³. Уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки с участием граждан, имеющих приемных детей,

запрашивает в отношении таких граждан информацию в органах опеки и попечительства о действующих договорах о приемной семье.

В течение пяти календарных дней со дня получения указанной информации, уполномоченный орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении в собственность бесплатно гражданину и его детям земельного участка - в случае, если гражданин является приемным родителем;

об исключении гражданина из Реестра - в случае, если гражданин не является приемным родителем.

Указанное решение направляется гражданину в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения, указанного в абзаце четвертом настоящей части, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.";

и) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления поселений направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют копии решений о предоставлении уполномоченными органами местного самоуправления поселений в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления решения, указанного в абзаце втором настоящей части.";

к) в части 10 слово "реестр" заменить словом "Реестр";

4) в части 3 статьи 5¹:

а) слово "перечень" заменить словом "Перечень";

б) слово "реестр" заменить словом "Реестр";

5) часть 5 статьи 5² изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган

исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия решения.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет копию решения о предоставлении уполномоченными органами местного самоуправления поселений в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления решения, указанного в абзаце втором настоящей части.";

б) дополнить статью 5³ следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 5³. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ОБРАЗОВАНИЯМИ**

1. Граждане, в отношении которых в течение 180 календарных дней со дня включения их в Реестр не принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, вправе подать в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом на территории иного муниципального образования Приморского края.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, вправе заключить соглашение с теми муниципальными образованиями, на территории которых граждане выразили согласие на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

В случае заключения соглашения формирование и предоставление земельных участков гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление земельных участков на основании соглашения.

Соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов муниципального образования, с которым заключено соглашение, по формированию и предоставлению земельных участков гражданам на основании соглашения.

3. В случае заключения соглашения уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с

настоящим Законом, уведомляет в письменной форме и (или) информирует в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) граждан, включенных в Реестр, о возможности предоставления им земельных участков на территории муниципальных образований, с которыми заключено соглашение.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления и (или) опубликования информации, указанной в части 3 настоящей статьи, граждане, вне зависимости от очередности включения в Реестр, вправе подать в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, письменные заявления о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования, с которым заключено соглашение (далее - письменные заявления о согласии).

5. Письменные заявления о согласии граждан регистрируются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, в порядке очередности их поступления.

6. В течение 10 календарных дней со дня регистрации письменного заявления о согласии гражданина (граждан) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, направляет копию письменного заявления о согласии гражданина, заявление гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено соглашение, для включения гражданина (граждан) в Реестр этого муниципального образования.

7. Реестровый номер присваивается гражданам в течение 10 календарных дней со дня получения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено соглашение, копии письменного заявления о согласии гражданина, заявления гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в порядке очередности, сложившейся в указанном муниципальном образовании, с учетом очередности регистрации письменных заявлений о согласии граждан уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом.

Уведомление о присвоении реестрового номера направляется гражданину уполномоченным органом местного самоуправления

муниципального образования, с которым заключено соглашение, в течение 10 календарных дней со дня его присвоения.

8. Со дня включения гражданина (граждан) в Реестр муниципального образования, с которым заключено соглашение, он (они) исключается (исключаются) из Реестра муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом. При этом очередность реестровых номеров граждан в Реестре муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, не изменяется.

9. Гражданин (граждане) вправе подать заявление об исключении его (их) из Реестра муниципального образования, с которым заключено соглашение.

В течение 10 календарных дней со дня получения указанного заявления уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено соглашение, направляет копию письменного заявления о согласии гражданина, заявление гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, для включения гражданина (граждан) в Реестр.

Граждане включаются в Реестр в соответствии с очередностью, сложившейся в муниципальном образовании, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, на дату поступления документов, указанных в абзаце втором настоящей части.

Уведомление о присвоении реестрового номера направляется гражданину уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом, в течение 10 календарных дней со дня его присвоения.

10. Решение о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено соглашение, в соответствии со статьей 5 настоящего Закона."

СТАТЬЯ 2.

1. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов в случае, установленном частью 6 статьи 2 Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (в редакции настоящего Закона), формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, расположенных в границах поселений, в которых отсутствуют утвержденные

правила землепользования и застройки, а также расположенных на межселенных территориях.

2. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют в уполномоченные органы местного самоуправления поселений, входящих в состав данных муниципальных районов:

1) перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно;

2) реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

3) документы, указанные в части 1 статьи 5 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", в отношении граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение;

4) информацию о гражданах, приглашенных на жеребьевку, извещение о которой опубликовано уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района до дня вступления в силу настоящего Закона и дата проведения которой назначена после дня вступления в силу настоящего Закона;

5) протоколы жеребьевок, проведенных уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района после 1 марта 2015 года до дня вступления в силу настоящего Закона;

6) информацию о неучастии граждан в проведенных жеребьевках.

3. В течение 10 календарных дней со дня поступления указанных в пункте 2 настоящей статьи документов уполномоченные органы местного самоуправления поселений:

1) формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, включая в них земельные участки, расположенные в границах соответствующих поселений;

2) принимают решение о включении в формируемые ими реестры граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение и включенных в указанный в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи реестр, за исключением граждан, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящей статьи.

Реестровый номер присваивается уполномоченным органом местного самоуправления поселения в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения о включении в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В случае постоянного проживания граждан, состоящих в зарегистрированном браке, имеющих трех и более детей, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей, на территории разных поселений, решение о присвоении им реестровых номеров принимается уполномоченным органом местного самоуправления того поселения, на территории которого находится место совместного проживания гражданина и его детей.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в течение 180 календарных дней со дня включения им гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

5. В случае, если уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района опубликовано извещение о проведении жеребьевки до дня вступления в силу настоящего Закона, проведение жеребьевки осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокол жеребьевки.

В случае неучастия гражданина (граждан) в жеребьевке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган местного самоуправления поселения принимает решение о присвоении реестрового номера (реестровых номеров) гражданину (гражданам) в порядке очередности на дату поступления в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокола жеребьевки.

Факт неучастия гражданина (граждан) в жеребьевке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым настоящего пункта подлежит учету уполномоченным органом местного самоуправления поселения при реализации части 2 статьи 5¹ Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

6. В случае проведения жеребьевок в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района сформированы земельные участки в целях предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", направляет решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка, принявшим участие в указанных

жеребьевках, вне зависимости от их постоянного места жительства на территории данного поселения.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
28 июля 2015 года
№ 654-КЗ