



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2015 года

г. Владивосток

№ 249-па

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» Администрация Приморского края

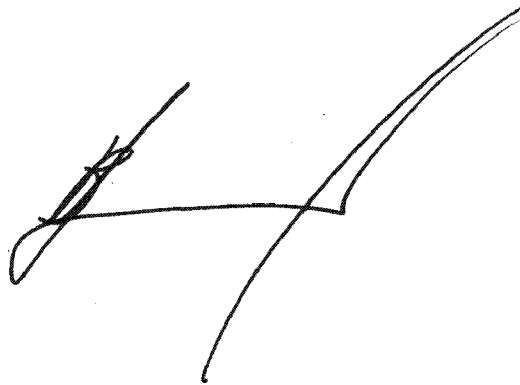
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 24 июля 2015 года № 249-па

ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены специализированные жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее соответственно – наниматель, жилые помещения), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства).

2. Обстоятельствами являются:

2.1. Неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2.2. Длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

2.3. Ненадлежащее санитарное состояние жилого помещения (жилое помещение не соответствует установленным санитарным правилам и нормам);

2.4. Ненадлежащее техническое состояние жилого помещения (жилое помещение не соответствует установленным техническим правилам и нормам);

2.5. Несвоевременность оплаты коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение (невнесение нанимателем платы за жилое

помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения).

3. Территориальный отдел опеки и попечительства уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере образования (далее – территориальный отдел уполномоченного органа) по месту жительства нанимателя с целью выявления обстоятельств не реже двух раз в год после заключения договора найма жилого помещения проводит обследование условий проживания нанимателя и в течение пяти дней со дня проведения такого обследования составляет акт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт). При проведении обследования условий проживания нанимателя территориальным отделом уполномоченного органа могут привлекаться специалисты территориального органа Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

Первое обследование условий проживания нанимателя проводится территориальным отделом уполномоченного органа в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора найма жилого помещения за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта. При заключении договора найма жилого помещения наниматель уведомляется территориальным отделом уполномоченного органа о дате и времени проведения первого обследования условий его проживания под роспись.

В случае если договор найма жилого помещения заключен до вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок, первое обследование условий проживания нанимателя проводится территориальным отделом уполномоченного органа в срок не позднее 40 дней со дня вступления в силу такого постановления.

В срок не менее чем за 20 дней до проведения обследования условий проживания нанимателя, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, территориальный отдел уполномоченного органа

уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

4. Территориальный отдел уполномоченного органа с целью выявления обстоятельств принимает решение о создании комиссии не менее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма жилого помещения в составе не менее трех человек (далее – комиссия).

В состав комиссии входят работники территориального отдела уполномоченного органа.

5. Комиссия в срок не позднее 60 дней со дня ее создания проводит обследование условий проживания нанимателя и составляет контрольный акт по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – контрольный акт). При проведении обследования условий проживания нанимателя комиссией могут привлекаться специалисты территориального органа Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

6. В срок не менее чем за 30 дней до проведения контрольного обследования жилого помещения комиссия уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения, а также о перечне документов, которые наниматель представляет в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка. Уведомление нанимателя осуществляется в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

7. Комиссия принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств на основании следующих документов:

7.1. Акта;

7.2. Контрольного акта;

7.3. Выписки из поквартирной карточки по форме № 10 (приложение № 7 к административному регламенту предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденному приказом Федеральной миграционной службы

от 11 сентября 2012 года № 288);

7.4. Справки организаций, входящих в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что наниматель страдает тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

7.5. Документов, подтверждающих наличие инвалидности у нанимателя, нахождение нанимателя в лечебном или реабилитационном учреждении (при наличии);

7.6. Справки о доходах нанимателя за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя (при наличии).

В доход нанимателя включаются:

все виды оплаты труда (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы;

социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты и ежемесячные доплаты к пенсиям;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей,

связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемая в соответствии с законодательством Приморского края;

субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

ежемесячные, ежеквартальные, ежегодные выплаты, а также компенсационные выплаты льготным категориям граждан, установленные действующим федеральным и краевым законодательством;

надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте;

доходы от предпринимательской и иной деятельности, подлежащей государственной регистрации и (или) лицензированию;

доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности нанимателю;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе без образования юридического лица;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

алименты, получаемые нанимателем;

авторское вознаграждение;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы;

7.7. Справки об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения либо справки о наличии задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения с указанием периода и размера задолженности;

7.8. Информации территориального органа внутренних дел по

Приморскому краю о нахождении нанимателя под судом или следствием, об отбывании им наказания в исправительных учреждениях, о привлечении нанимателя к административной ответственности, жалобах соседей на действия (бездействие) нанимателя либо об отсутствии таких сведений со дня заключения договора найма жилого помещения.

8. Документы, указанные в подпунктах 7.3 – 7.7 пункта 7 настоящего Порядка, представляются нанимателем при проведении комиссией обследования условий его проживания в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются комиссией. Оригиналы документов возвращаются нанимателю.

9. Территориальный отдел уполномоченного органа в течение трех дней со дня проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя запрашивает в территориальном органе внутренних дел по Приморскому краю документ, указанный в подпункте 7.8 пункта 7 настоящего Порядка.

10. Решение о наличии обстоятельств принимается комиссией в случае выявления хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, а также в случае, если наниматель не представил документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, уклонился от проведения комиссией обследования условий его проживания при соблюдении порядка уведомления, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Решение об отсутствии обстоятельств принимается комиссией в случае, если обстоятельства не выявлены по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, а также при отсутствии оснований для принятия решения о наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Решение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, принимается комиссией в течение 20 дней со дня проведения обследования условий

проживания нанимателя простым большинством голосов от общего числа членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывают члены комиссии. В протоколе принятое комиссией решение должно быть мотивировано со ссылкой на подтверждающие документы.

13. На основании решения комиссии, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, территориальный отдел уполномоченного органа подготавливает заключение о наличии или отсутствии обстоятельств по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заключение) и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере образования (далее – уполномоченный орган) в срок не более пяти дней со дня принятия комиссией решения.

К заключению должны быть приложены документы, предусмотренные подпунктами 7.3 - 7.7 пункта 7 настоящего Порядка в случае их представления нанимателем, подпунктами 7.1, 7.2, 7.8 пункта 7 настоящего Порядка, а также решение комиссии о наличии (отсутствии) обстоятельств.

14. На основании заключения и приложенных к нему документов уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня их поступления принимает мотивированное решение о наличии или отсутствии обстоятельств и направляет его копию нанимателю и в территориальный отдел уполномоченного органа.

15. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края одно из представлений:

об однократном заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем (в случае наличия обстоятельств);

об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем (в случае отсутствия обстоятельств).

16. Уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края в течение 30 дней со дня поступления представления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, рассматривает его и принимает мотивированное решение об однократном заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

Копия решения уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края направляется нанимателю и в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение специалиста территориального органа Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

"__" _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального органа
Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

"__" _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной
инспекции по Приморскому краю

"__" _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального отдела
уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в
сфере образования

"__" _____ 20__ г. _____ (подпись нанимателя)

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Multiple horizontal lines for text entry.

Заключение специалиста территориального органа Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

Multiple horizontal lines for text entry.

" _ " _____ 20__ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального органа Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

Multiple horizontal lines for text entry.

" _ " _____ 20__ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной инспекции по Приморскому краю

Комиссия:

- 1. _____ фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии
2. _____ фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии
3. _____ фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии

Нанимателем представлены следующие документы:

" _ " _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" _ " _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" _ " _____ 20__ г. _____
подпись, Ф.И.О., должность члена комиссии

" _ " _____ 20__ г. _____ (подпись нанимателя)

Вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем:

" _ " _____ 20__ г.

подпись, Ф.И.О., должность руководителя территориального отдела
уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в
сфере образования