



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2015 года

г. Владивосток

№ 183-па

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

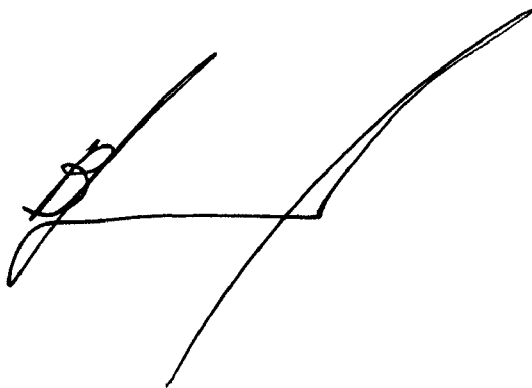
границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 10 июня 2015 года № 183-па

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ТЕАТРА «ЗОЛОТОЙ РОГ», В КОТОРОМ В 1923 Г. ПЕРЕД ТРУДЯЩИМИСЯ ВЛАДИВОСТОКА ВЫСТУПАЛ М.И. КАЛИНИН»**

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И.Калинин».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 13, находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, верхней границе западного откоса линии железной дороги.

Точка А – северный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11;

Точка Б – восточный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11;

Точка В – северный угол здания по ул. Алеутской, д. 29;

Точка Г – восточный угол здания по ул. Алеутской, д. 29;

Точка Д – по восточной стене здания по ул. Алеутской, д. 31, на пересечении с линией северного фасада здания по ул. Алеутской, д. 24;

Граница между точками Д-Е-Ж-З-И проходит по северной границе домовладений по ул. Алеутской, д. 24, Адмирала Фокина, д. 17, д. 19;

Граница между точками И-К-Л-М проходит по верхней границе западного откоса железной дороги;

Точка Н – восточный угол здания по ул. Светланской, д. 22;

Граница между точками Н-О-П-Р-С проходит по северному и западному фасадам здания по ул. Светланской, д. 22;

Точка С – по западной стене здания по ул. Светланской, д. 22, в 19 м от северного угла здания;

Граница между точками С-Т-У проходит в створе с южной стеной здания по ул. Светланской, д. 20;

Точка У – западный угол здания по ул. Алеутской, д. 23 а;

Точка Ф – в створе с западной стеной здания по ул. Светланской, д. 20, на линии бордюра проезда по ул. Светланской;

Точка Х – в створе с западной стеной здания по ул. Светланской, д. 11, на линии бордюра проезда по ул. Светланской;

Точка Ц – в створе с западной стеной здания по ул. Светланской, д. 11, на пересечении с линией южной стены здания по ул. Адмирала Фокина, д. 10 в;

Точка Ч – в створе с южной стеной здания по ул. Адмирала Фокина, д. 10 в, на пересечении с линией западной стены здания по ул. Адмирала Фокина, д. 10-г;

Точка Э – северный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 10;

Точка Ю – западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
1	2	3	4	5
А	359938.94	1394775.91	43°07'04.457"	131°52'56.065"
Б	359933.28	1394798.45	43°07'04.263"	131°52'57.058"
В	359941.21	1394800.45	43°07'04.519"	131°52'57.151"
Г	359935.84	1394823.09	43°07'04.335"	131°52'58.150"
Д	359947.53	1394825.90	43°07'04.713"	131°52'58.281"
Е	359929.65	1394894.68	43°07'04.102"	131°53'01.312"
Ж	359930.55	1394897.14	43°07'04.130"	131°53'01.421"
З	359923.51	1394898.77	43°07'03.902"	131°53'01.489"
И	359925.01	1394905.74	43°07'03.947"	131°53'01.798"
К	359872.04	1394914.28	43°07'02.227"	131°53'02.143"
Л	359778.09	1394918.92	43°06'59.181"	131°53'02.290"
М	359752.08	1394917.01	43°06'58.339"	131°53'02.190"
Н	359725.07	1394897.82	43°06'57.473"	131°53'01.324"
О	359729.25	1394881.06	43°06'57.616"	131°53'00.586"
П	359725.33	1394880.09	43°06'57.489"	131°53'00.541"
Р	359734.37	1394843.42	43°06'57.799"	131°52'58.925"
С	359715.79	1394838.85	43°06'57.199"	131°52'58.711"
У	359744.93	1394721.88	43°06'58.196"	131°52'53.556"
Ф	359785.17	1394731.98	43°06'59.495"	131°52'54.027"
Х	359795.52	1394740.99	43°06'59.826"	131°52'54.432"
Ц	359817.25	1394746.46	43°07'00.528"	131°52'54.688"
Ч	359817.97	1394743.48	43°07'00.552"	131°52'54.556"
Ш	359867.77	1394756.67	43°07'02.160"	131°52'55.170"
Ы	359868.17	1394758.69	43°07'02.172"	131°52'55.260"
Э	359904.38	1394767.81	43°07'03.341"	131°52'55.685"
Ю	359925.20	1394772.48	43°07'04.013"	131°52'55.905"

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ТЕАТРА «ЗОЛОТОЙ РОГ», В КОТОРОМ  
В 1923 Г. ПЕРЕД ТРУДЯЩИМИСЯ ВЛАДИВОСТОКА  
ВЫСТУПАЛ М.И. КАЛИНИН»**

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия расположена к востоку от охранной зоны, частично проходит по стенам строений.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности между точек 1-2 проходит параллельно ул. Адмирала Фокина на расстоянии 31,5 м от северного ограждения виадука над железной дорогой по ул. Адмирала Фокина.

Точка 1 – восточный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 19, стр. 9;

Точка 2 – на западном фасаде здания по ул. Адмирала Фокина, 23, стр. 2 в 33,5м от южного угла здания по ул. Адмирала Фокина, 23, стр.1;

Точка 3 – южный угол здания по ул. Адмирала Фокина, 23, стр.1;

Точка 4 – в створе с восточной стеной здания по ул. Адмирала Фокина, д. 16 на пересечении с линией бордюра проезда по ул. Адмирала Фокина;

Точка 5 - на пересечении линии восточного фасада здания по ул. Адмирала Фокина, 16 и северного фасада здания по ул. Светланской, 23, (стр. 2);

Точка 6 – восточный угол здания по ул.Светланской, 23, (стр. 2);

Точка 7 – в створе с восточной стеной здания по ул. Светланской, д. 23 (стр. 1) в 45 м к югу от южного угла здания;

Точка 8 – на восточной стене здания по ул. Светланской, д. 22, в 10 м к югу от восточного угла здания;

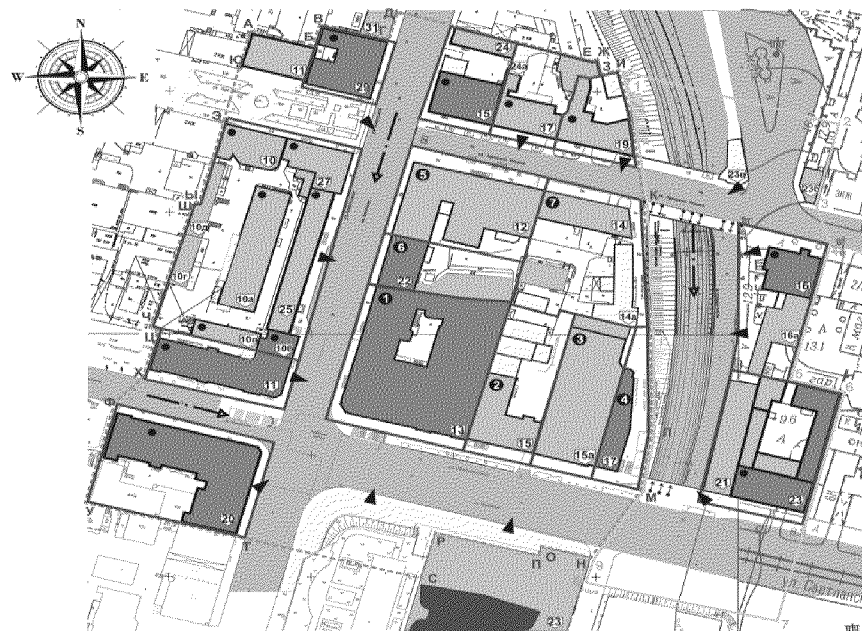
Точка 9 – восточный угол здания по ул. Светланской, д. 22.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И.Калинин».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
	2	3	4	5
1	359925.01	1394905.74	43°07'03.947"	131°53'01.798"
2	359906.70	1394983.68	43°07'03.319"	131°53'05.233"

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
1	2	3	4	5
1	359925.01	1394905.74	43°07'03.947"	131°53'01.798"
2	359906.70	1394983.68	43°07'03.319"	131°53'05.233"
1	2	3	4	5
3	359873.87	1394976.70	43°07'02.258"	131°53'04.905"
4	359855.84	1394978.88	43°07'01.673"	131°53'04.990"
5	359800.40	1394966.23	43°06'59.883"	131°53'04.396"
6	359795.60	1394986.74	43°06'59.718"	131°53'05.300"
7	359700.33	1394963.10	43°06'56.642"	131°53'04.196"
8	359715.14	1394895.48	43°06'57.152"	131°53'01.215"
9	359725.07	1394897.82	43°06'57.473"	131°53'01.324"
М	359752.08	1394917.01	43°06'58.339"	131°53'02.190"
Л	359778.09	1394918.92	43°06'59.181"	131°53'02.290"
К	359872.04	1394914.28	43°07'02.227"	131°53'02.143"

### III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ТЕАТРА «ЗОЛОТОЙ РОГ», В КОТОРОМ В 1923 Г. ПЕРЕД ТРУДЯЩИМИСЯ ВЛАДИВОСТОКА ВЫСТУПАЛ М.И. КАЛИНИН»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- историческая застройка
- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- точка поворота границы охранной зоны
- точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- #### ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА
- историческая
  - основные транспортные направления
  - сохраняемые элементы пешеходной планировочной структуры
  - территория железнодорожного транспорта

#### ЗАСТРОЙКА

- Высота здания:
- до 6 м
  - от 6 до 11 м
  - от 11 до 22 м
  - от 22 м
  - диссонирующая застройка.

#### ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ

- основные точки восприятия объекта культурного наследия
- основные трассы видовых расщеплений
- основные точки и направления видовых расщеплений
- нумерация домов

#### СПИСОК ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	наименование	адрес
1	Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	ул. Алеутская, 20
2	Дом должный	ул. Светланская, 15, стр. А
3	Театр Юного Зриголя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	ул. Светланская, 15 а
4	Дождный дом Катченя	ул. Светланская, 17
5	Клуб «Лотоса»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 1
6	Клуб «Лотоса»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 2
7	Дом дождный	ул. Адмирала Фокина, 14

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 10 июня 2015 года № 183-па

## РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание бывшего театра  
«Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися  
Владивостока выступал М.И. Калинин»**

### **I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ТЕАТРА «ЗОЛОТОЙ РОГ», В КОТОРОМ В 1923 Г. ПЕРЕД ТРУДЯЩИМИСЯ ВЛАДИВОСТОКА ВЫСТУПАЛ М.И. КАЛИНИН»**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин» (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура в границах красных линий ул. Светланской, ул. Алеутской, ул. Адмирала Фокина; пешеходные связи между ул. Адмирала Фокина и ул. Светланской;

основные точки и направления визуального восприятия Памятника.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;



строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории Памятника;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады);

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м;

размещение рекламных растяжек через проезды улиц;

размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа.

1.3. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается:

снос или реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей с целью приведения их внешнего облика к историческому облику, отвечающему характеристикам элементов исторической среды;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим

объектам:

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м, афишных тумб не выше 2,5 м;

земляные работы, необходимые для использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника;

реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта территории зоны;

ремонт фасадов зданий;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие объектов культурного наследия и отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

устройство автостоянок для посетителей и организаций, использующих объекты недвижимости.

## **II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ТЕАТРА «ЗОЛОТОЙ РОГ», В КОТОРОМ В 1923 Г. ПЕРЕД ТРУДЯЩИМИСЯ ВЛАДИВОСТОКА ВЫСТУПАЛ М.И. КАЛИНИН»**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

визуальное восприятие Памятника с основных существующих планировочных направлений;

историческая планировочная структура территории (улицы в красных линиях застройки, пешеходные направления).

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия

объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м;

размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается:

размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

реконструкция существующих объектов с увеличением высоты до 12 м от уровня земли до уровня верха кровли;

размещение на глухих фасадах зданий и подпорных стенках монументально-декоративной живописи в неяркой гамме теплых тонов;

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам:

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство новых зданий высотой до 12 м от уровня земли до верха кровли с использованием стилистических приемов, характерных для исторической застройки центра города, с использованием в отделке фасадов штукатурки с последующей окраской в неяркие теплые тона;

благоустройство территории, устройство пешеходных прогулочных трасс;

размещение автопарковок;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм высотой до 2,5 м;

установка остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м.

---