



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 мая 2015 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12³ следующего содержания:

"12³) определение порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

2) часть 2 статьи 8 дополнить словами "В случае, если региональный оператор является владельцем специального счета, региональный оператор предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме сведения о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету в порядке, утвержденном Администрацией Приморского края.";

3) в статье 15:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный орган, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, определяемом Администрацией Приморского края. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта должны содержать:

1) перечень многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, планируемых к проведению;

3) информацию об общей стоимости услуг и (или) работ и стоимости по каждому виду планируемых к проведению услуг и (или) работ.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не позднее 30 ноября года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год, на основании предложений органов местного самоуправления и регионального оператора.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса сроков проведения работ на более поздний период либо сокращения предусмотренного перечня работ по конкретному многоквартирному дому, допускается только в случае принятия такого решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме, оформленного соответствующим протоколом общего собрания.";

в) части 7:

в пункте 5 слова "период, сокращение" заменить словами "период либо сокращение";

дополнить пунктами 6-8 следующего содержания:

"6) изменение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на основании решений, принятых соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления;

7) результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

8) изменение технических и эксплуатационных характеристик многоквартирных домов (адрес, этажность, площадь, материал конструктивных элементов, количество жителей и т.п.).";

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Органы местного самоуправления направляют предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта региональному оператору.

Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений проверяет обоснованность указанных предложений и направляет в орган местного самоуправления информацию о результатах рассмотрения предложений.

Признанные региональным оператором обоснованными предложения органов местного самоуправления направляются региональным оператором в срок, указанный в абзаце втором настоящей части, в уполномоченный орган для рассмотрения.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных в абзаце третьем настоящей части предложений рассматривает их и направляет информацию о результатах их рассмотрения региональному оператору.

В случае признания уполномоченным органом предложений, указанных в абзаце третьем настоящей части, обоснованными изменения в

региональную программу капитального ремонта вносятся в срок не позднее 50 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган.";

4) в пункте 6 части 3 статьи 24 слова ", а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства" исключить;

5) статью 26 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 26. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого выполнены работы, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае, если региональный оператор является владельцем специального счета, перечисление средств производится в соответствии с частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
3 июня 2015 года
№ 633-КЗ