



## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 марта 2015 года

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 56, стр. 187; 2014, № 89, стр. 28) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки, расположенные на территории Приморского края, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), предоставляются гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям (далее - граждане) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей их в общую долевую собственность бесплатно при условии государственной регистрации права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства в течение пяти лет со дня подписания сторонами договора аренды земельного участка.";

б) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) под молодыми семьями понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления.";

2) в статье 2:

а) по тексту части 1 слова "принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду" заменить словами "подписания договора аренды земельного участка";

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельные участки предоставляются гражданам в границах тех муниципальных образований, которые являются их постоянным местом жительства.";

в) в части 6 слова "принимает решение о предоставлении гражданам земельных участков в аренду" заменить словами "подписывает и направляет договор аренды земельного участка";

3) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в соответствии с настоящим Законом, устанавливается Администрацией Приморского края.

Размер арендной платы за земельный участок, определяемый в соответствии с абзацем первым настоящей части, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.";

б) в части 4 слова ", а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы" исключить;

4) в статье 5:

а) части 6-11 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр направляет гражданину (гражданам) уведомление о проведении жеребьевки.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления проводит жеребьевку в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

8. В течение 14 календарных дней после проведенной жеребьевки уполномоченный орган местного самоуправления направляет гражданину (гражданам) извещение с предложением заключить договор аренды земельного участка и подписанный уполномоченным органом местного самоуправления договор аренды земельного участка в необходимом количестве экземпляров.

9. В течение 90 календарных дней со дня получения документов, указанных в части 8 настоящей статьи, гражданин (граждане) возвращает(ют) один подписанный им (ими) экземпляр договора аренды земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления.

10. В случае непредоставления в уполномоченный орган местного самоуправления гражданами подписанного ими экземпляра договора аренды земельного участка в срок, указанный в части 9 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного гражданину (гражданам) реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату истечения срока, указанного в части 9 настоящей статьи. Новый реестровый номер присваивается гражданам в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

11. В случае, если договор аренды земельного участка не заключен в срок, указанный в части 9 настоящей статьи, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона.";

5) пункт 2 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность право общей долевой собственности граждан на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, зарегистрировано в течение пяти лет со дня подписания договора аренды земельного участка;"

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В случае, если граждане в период со дня вступления в силу Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" и до вступления в силу настоящего Закона соответствовали требованиям пункта 2 части 2 статьи 1 вышеназванного Закона (в редакции настоящего Закона), они имеют право подать в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток  
7 апреля 2015 года  
№ 584-КЗ