



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 февраля 2015 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24, 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 6. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.К полномочиям Законодательного Собрания Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) принятие законов Приморского края в области регулирования земельных отношений;

2) установление порядка управления и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности и (или) ведении Приморского края;

3) установление порядка передачи организаторам азартных игр либо иным лицам земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 244-ФЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

5) установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

б)определение преимущественного права покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

7)установление момента начала приватизации земель сельскохозяйственного назначения;

8)иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.";

2)дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 6¹. ПОЛНОМОЧИЯ ГУБЕРНАТОРА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ И АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В
ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

1.К полномочиям Губернатора Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1)издание распоряжения в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации;

2)иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2.К полномочиям Администрации Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1)утверждение государственных программ Приморского края, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

2)установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов;

3)установление порядка оплаты по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4)установление порядка определения цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

5)установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6)установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

7)установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления

зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Приморского края;

8) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

9) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.";

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 7. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

К полномочиям органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и (или) ведении Приморского края;

2) разработка и реализация государственных программ, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

3) принятие решения о приобретении земельных участков в собственность Приморского края и об отчуждении земельных участков из собственности Приморского края в пределах средств, определенных краевым бюджетом;

4) принятие решения о резервировании, изъятии земельных участков для нужд Приморского края;

5) принятие решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

6) организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка и заключение договора о создании искусственного земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством;

7) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края, а также аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков;

8) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом

Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;

9) подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо об отказе в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков в случаях, установленных действующим законодательством;

10) принятие решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов;

11) перевод земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, - в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую;

12) подготовка и сбор сведений о земельных участках, на которые у Приморского края возникает право собственности, а также обеспечение государственной регистрации права собственности Приморского края на указанные земельные участки;

13) принятие решения о проведении землеустройства на землях, относящихся к собственности Приморского края;

14) принятие решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

15) распоряжение землями фонда перераспределения земель;

16) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

17) установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, для обеспечения интересов Приморского края;

18) установление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

19) предоставление ежегодного отчета Законодательному Собранию Приморского края об осуществлении своих полномочий в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

20) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.";

4) статью 9 признать утратившей силу;

5) статью 9¹ изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 9¹. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИГОРНОЙ ЗОНЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ОРГАНИЗАТОРАМ
АЗАРТНЫХ ИГР ЛИБО ИНЫМ ЛИЦАМ

1. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, организаторам азартных игр и иным лицам осуществляется уполномоченным Администрацией Приморского края органом исполнительной власти Приморского края.

2. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, для строительства зданий, сооружений передаются организаторам азартных игр и иным лицам путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, используются на основании соглашения об установлении сервитута в случаях, установленных федеральным законодательством.

4. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, в собственность осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами собственникам объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.";

б) статью 11 признать утратившей силу;

7) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Категории работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Служебные наделы предоставляются работникам организаций, указанных в части 1 настоящей статьи на время установления трудовых отношений, на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.";

в) часть 4 признать утратившей силу;

8) статью 14 признать утратившей силу;

9) статью 15 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 15. ПРЕКРАЩЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ПРАВА НА
СЛУЖЕБНЫЙ НАДЕЛ

1. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

3. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи: работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы; работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;

работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников - до их совершеннолетия.

4. Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

5. Работник, прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.;"

10) в части 1 статьи 22 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

11) статьи 24-26 признать утратившими силу;

12) по тексту Закона:

а) слова "безвозмездное срочное пользование" заменить словами "безвозмездное пользование";

б) слова "федеральным и краевым законодательством" заменить словами "федеральным законодательством и законодательством Приморского края".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением абзацев седьмого и восьмого пункта 3, пункта 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы седьмой и восьмой пункта 3, пункт 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
6 марта 2015 года
№ 565-КЗ