



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026

г. Красноярск

№ 319-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае»

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае:

в разделе 1:

дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Предметом регионального надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в разделе 2:

абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в разделе 3:

наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований»;

в пункте 3.1:

подпункты 1, 2 признать утратившими силу;

в подпункте 5 слово «два» заменить словом «четыре»;

дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) наличие у службы сведений о принятии к производству арбитражного суда искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

7) наличие у службы сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, более трех расчетных периодов подряд.»;

в разделе 4:

в подразделе 4.3:

в пункте 4.3.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или краевого портала государственных и муниципальных услуг (далее – краевой портал) или иными указанными в таком предостережении способами.»;

в подразделе 4.4:

пункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Должностные лица службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный надзор, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала или краевого портала, осуществляют консультирование в устной или письменной форме.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в подразделе 4.5:

в пункте 4.5.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении обязательного профилактического визита, профилактического визита по инициативе контролируемого лица оформляется в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.5.3 изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Проведение обязательного профилактического визита в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории высокого риска, осуществляется один раз в год.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категориям среднего, умеренного и низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.»;

в разделе 5:

в подразделе 5.2:

в пункте 5.2.2:

абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у службы сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

подпункт 2 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) истребование документов.»;

подпункт 3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

пункт 5.2.4 изложить в следующей редакции:

«5.2.4. Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом пункта 5.2.3 Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, — то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

в подразделе 5.3:

в пункте 5.3.1:

подпункт 1 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) инструментальное обследование.»;

абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у службы сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

подпункт 3 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) истребование документов.»;

в подпункте 5:

подпункт «в» признать утратившим силу;

дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) отбор проб (образцов);

д) испытание.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

абзац первый пункта 5.3.2 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Взаимодействие с контролируемым лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляется при проведении следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:»;

в разделе 6:

в подразделе 6.1:

пункт 6.1.2 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения внеплановой выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения внеплановой выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или объекту регионального надзора.»;

дополнить пунктами 6.1.3, 6.1.4 следующего содержания:

«6.1.3. Действие требований, установленных пунктом 6.1.2 Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения,

установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1.4. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57 и пунктами 2, 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, служба проводит указанные контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 9:

пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

дополнить пунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. Перечень средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), используемых для выявления признаков нарушений обязательных требований: беспилотные аппараты (системы).».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

А.М. Медведев