



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2026

г. Красноярск

№ 188-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 03.06.2025 № 473-п «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м»

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 03.06.2025 № 473-п «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м» следующие изменения:

в наименовании слова «общей площадью 49 407,67 кв. м» исключить;

в пункте 1 слова «общей площадью 49 407,67 кв. м» исключить;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м, подлежащей комплексному развитию, изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

А.М. Медведев

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.03.2026 № 188-п

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.06.2025 № 473-п

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярск, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярск, подлежащей комплексному развитию*

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Образование и просвещение	3.5
2	Культурное развитие	3.6
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2
5	Цирки и зверинцы	3.6.3
6	Общественное питание	4.6
7	Развлекательные мероприятия	4.8.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2

Таблица 2

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Численное значение	Единицы измерения
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальный размер земельного участка – 0,03, максимальный размер земельного участка не устанавливается	га

1	2	3	4
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	6	м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	7	этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не более 40 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60)	%

* Допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск.