



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

г. Красноярск

№ 855-п

Об утверждении критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»

В соответствии с частью 8 статьи 13.1, частью 6 статьи 13.3 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2332 «О создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа», статьей 103 Устава Красноярского края, учитывая приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.02.2021 № 65 «О передаче Правительству Красноярского края отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края», соглашение о создании на территории городского округа г. Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» от 28.01.2021 № С-9-СГ/Д14, соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Красноярского края от 22.03.2021 № С-56-СГ/Д14, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» согласно приложению № 1.

2. Утвердить методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин

**Критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»**

1. Критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» (далее – Критерии, паспорт, финансовая модель, ОЭЗ) применяются для оценки паспорта и финансовой модели, за исключением случаев, когда представление финансовой модели не предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), при рассмотрении:

1) заявки лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ, на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности на территории ОЭЗ (далее – Соглашение) в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона (далее – заявитель);

2) совместной заявки участников договора о совместном производстве продукции на заключение Соглашения участниками договора о совместном производстве продукции на территории ОЭЗ в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона (далее – участники договора);

3) заявления резидента ОЭЗ об изменении условий Соглашения в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона (далее – резидент).

Понятия и термины, используемые в Критериях, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

2. Для оценки паспорта устанавливаются следующие критерии:

1) «Виды экономической деятельности, предполагаемые к осуществлению, предусмотренные паспортом»;

2) «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом»;

3) «Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта»;

4) «Эффективность использования площади земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ»;

5) «Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений

(без учета налога на добавленную стоимость), на конец третьего года реализации инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом»;

б) «Соответствие инвестиционного проекта условиям отнесения проекта к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации».

3. Для оценки финансовой модели устанавливается критерий «Общая логика построения финансовой модели».

**Методика оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»**

1. Методика оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» (далее – Методика, паспорт, финансовая модель, ОЭЗ) определяет правила оценки паспорта и финансовой модели за исключением случаев, когда представление финансовой модели не предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), при рассмотрении:

1) заявки лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности на территории ОЭЗ (далее – Соглашение) в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона (далее – заявка, заявитель);

2) совместной заявки участников договора о совместном производстве продукции на заключение Соглашения участниками договора о совместном производстве продукции на территории ОЭЗ в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона (далее – совместная заявка, участники договора);

3) заявления резидента ОЭЗ об изменении условий Соглашения в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона (далее – заявление, резидент ОЭЗ).

Понятия и термины, используемые в Методике, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

2. Оценка паспорта по критерию «Виды экономической деятельности, предполагаемые к осуществлению, предусмотренные паспортом» осуществляется следующим образом:

1) в случае если предполагаемый к осуществлению вид экономической деятельности, предусмотренный паспортом, является видом экономической деятельности, отнесенным к классам 24-33 раздела С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденного приказом Федерального агентства

по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее – ОКВЭД), паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если предполагаемый к осуществлению вид экономической деятельности, предусмотренный паспортом, является видом экономической деятельности, отнесенным к разделу С «Обрабатывающие производства» ОКВЭД, за исключением классов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в случае если предполагаемый к осуществлению вид экономической деятельности, предусмотренный паспортом, является видом экономической деятельности, не отнесенным к разделу С «Обрабатывающие производства» ОКВЭД, паспорту присваивается 1 (один) балл.

В случае если паспортом предусматривается осуществление деятельности по нескольким видам экономической деятельности, то оценка по критерию «Виды экономической деятельности, предполагаемые к осуществлению, предусмотренные паспортом» осуществляется в отношении того вида экономической деятельности, по которому доля выручки от реализации произведенной продукции (работ, услуг) занимает наибольший удельный вес в общем объеме выручки по всем видам экономической деятельности, предусмотренных паспортом.

3. Оценка паспорта по критерию «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом» осуществляется следующим образом:

1) если паспорт представлен с приложением документов, подтверждающих готовность кредитной организации предоставить финансирование для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта и составленных на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (совместной заявки, заявления), паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) если паспорт представлен с приложением письма, содержащего сведения о готовности учредителей (участников) заявителя (участников договора, резидента ОЭЗ) предоставить собственные финансовые средства для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, подписанного такими учредителями (участниками), заверенного печатью такого учредителя (участника) (при наличии) и составленного на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (совместной заявки, заявления), без представления документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) если паспорт представлен без приложения документов, предусмотренных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, паспорту присваивается 0 (ноль) баллов.

4. Оценка паспорта по критерию «Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта» осуществляется следующим образом:

1) в случаях если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 (пять) лет либо превышает 15 (пятнадцать) лет, при этом заявленный в паспорте объем

инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС), превышает 5 млрд рублей, паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта составляет более 5 (пяти), но не превышает 10 (десяти) лет, паспорту присваивается 2 (два) балла;

3) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта составляет более 10 (десяти) и не превышает 15 (пятнадцати) лет, паспорту присваивается 1 (один) балл.

5. Оценка паспорта по критерию «Эффективность использования площади земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ» осуществляется следующим образом:

1) в случае если для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта не требуется земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ, паспорту присваивается 4 (четыре) балла;

2) в случае если для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта требуется земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ, при этом заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), превышает 1 млрд рублей на 1 (один) гектар площади земельного участка в границах ОЭЗ, паспорту присваивается 3 (три) балла;

3) в случае если для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта требуется земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ, при этом заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), составляет более 300 млн рублей и не более 1 млрд рублей на 1 (один) гектар площади земельного участка в границах ОЭЗ, паспорту присваивается 2 (два) балла;

4) в случае если для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта требуется земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ, при этом заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), составляет более 120 млн рублей и не более 300 млн рублей на 1 (один) гектар площади земельного участка в границах ОЭЗ, паспорту присваивается 1 (один) балл;

5) в случае если для реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта требуется земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ, при этом заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), не превышает 120 млн рублей на 1 (один) гектар площади земельного участка в границах ОЭЗ, паспорту присваивается 0 (ноль) баллов.

6. Оценка паспорта по критерию «Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), на конец третьего года реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта» осуществляется следующим образом:

1) в случае если заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), на конец третьего года реализации

предусмотренного паспортом инвестиционного проекта составляет более двух третьих заявленного в паспорте объема инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), либо заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), превышает 5 млрд рублей, паспорту присваивается 2 (два) балла.

2) в случае если заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), на конец третьего года реализации предусмотренного паспортом инвестиционного проекта составляет не менее двух третьих заявленного в паспорте объема инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), и не превышает 5 млрд рублей, паспорту присваивается 1 (один) балл.

7. Оценка паспорта по критерию «Соответствие инвестиционного проекта условиям отнесения проекта к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации» осуществляется следующим образом:

1) если паспорт представлен с приложением заключения о соответствии проекта требованиям к проекту технологического суверенитета или проекту структурной адаптации экономики Российской Федерации, полученного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2023 № 603 «Об утверждении приоритетных направлений проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и Положения об условиях отнесения проектов к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, о представлении сведений о проектах технологического суверенитета и проектах структурной адаптации экономики Российской Федерации и ведении реестра указанных проектов, а также о требованиях к организациям, уполномоченным представлять заключения о соответствии проектов требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации», паспорту присваивается 3 (три) балла;

2) в случае если паспорт представлен без приложения заключения, предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта, паспорту присваивается 0 (ноль) баллов.

8. Паспорт признается соответствующим критериям оценки паспорта, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 5 (пять) баллов и более.

9. Оценка финансовой модели по критерию «Общая логика построения финансовой модели» осуществляется следующим образом:

1) в случае соответствия (согласованности) сведений (данных, показателей, расчетов, иной информации), содержащихся в разных разделах финансовой модели, между собой, а также со сведениями (данными, показателями, расчетами, иной информацией), содержащимися в паспорте, финансовой модели присваивается 3 (три) балла;

2) в случае несоответствия (несогласованности) сведений (данных, показателей, расчетов, иной информации), содержащихся в разных разделах

финансовой модели, между собой и (или) со сведениями (данными, показателями, расчетами, иной информацией), содержащимися в паспорте, финансовой модели присваивается 0 (ноль) баллов.

10. Финансовая модель признается соответствующей критериям оценки финансовой модели, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 3 (три) балла.