



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

г. Красноярск

№ 780-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 691-п «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектами недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателя»

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 13 статьи 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 691-п «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектами недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателя» следующие изменения:

в Порядке заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектами недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателя:

в пункте 3:

абзац четвертый дополнить словами «, частью 4.1 статьи 70 Кодекса»;

в абзаце пятом слова «частями 6, 7 статьи 70 Кодекса» заменить словами «частями 6, 6.1, 7 статьи 70 Кодекса»;

в абзаце седьмом слова «исполнительного органа государственной власти Красноярского края» заменить словами «исполнительного органа Красноярского края»;

абзацы одиннадцатый – шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«концепция развития территории, подлежащей комплексному развитию (далее – Концепция), форма и содержание которой утверждаются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, рассмотренная на заседании комиссии по вопросам градостроительной деятельности Правительства Красноярского края, созданной постановлением Правительства Красноярского края от 19.06.2015 № 308-п;

копия документа, удостоверяющего личность правообладателя (в случае подачи предложения о заключении договора физическим лицом);

копии учредительных документов (в случае подачи предложения о заключении договора юридическим лицом);

документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя на осуществление действий от его имени (в случае подачи предложения о заключении договора представителем правообладателя).

Межведомственное информационное взаимодействие между КГБУ «МФЦ» и органом местного самоуправления муниципального образования Красноярского края осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

КГБУ «МФЦ» направляет представленные предложение о заключении договора и документы, указанные в пункте 3 Порядка, в орган местного самоуправления муниципального образования Красноярского края не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления в КГБУ «МФЦ.»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если правообладатель не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзаце втором пункта 3 Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования Красноярского края в течение 2 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ.»»;

абзац пятый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«непредставление подписанного договора правообладателем, в том числе с учетом протокола разногласий, в срок, указанный в пункте 6 или пункте 10 Порядка.»»;

абзац третий пункта 9 дополнить словами «, частью 4.1 статьи 70 Кодекса»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Правообладатель в течение 60 календарных дней со дня направления ему договора подписывает его и представляет в орган местного самоуправления

муниципального образования Красноярского края одним из способов, определенных в абзаце первом пункта 2 Порядка.».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

С.В. Верещагин