



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024

г. Красноярск

№ 615-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в разделе 2:

в подразделе 2.5:

подпункт 2 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2) контролируемого лица, которое 2 и более раз допустило нарушения одних и тех же требований законодательства о долевом строительстве, в течение 2 месяцев с момента выявления службой первого из указанных нарушений.»;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1;

наименование приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 05.09.2024 № 615-п

Приложение № 2  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
применяемых при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1. Получение службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора сведений об отставании в реализации этапа проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, равного 40 процентам готовности, срок которого отражен в проектной декларации до внесения в неё изменений, и наличие данных, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, о заключении участником (участниками) долевого строительства договора (договоров) уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве в отношении 20 процентов общей площади помещений в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, в отношении которых, в соответствии с проектной декларацией, могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

2. Получение службой сведений, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом (юридическими лицами) договора (договоров) участия в долевом строительстве, содержащего условие (содержащих условия) о строительстве и передаче участнику (участникам) долевого строительства объекта (объектов) долевого строительства по цене 1 кв. м на 20 и более процентов ниже среднерыночной цены 1 кв. м аналогичных объектов долевого строительства, сложившейся на соответствующей территории Красноярского края, исходя из места расположения строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении 20 и более процентов площади его жилых и нежилых помещений, указанной в разрешении на строительство.

3. Проектная декларация контролируемого лица не содержит информации о получении целевого кредита (займа) для целей строительства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или содержит информацию о получении такого целевого кредита (займа) в размере не более 25 процентов от планируемой стоимости строительства, в случае если служба располагает сведениями о заключении застройщиком договора (договоров) участия в долевом строительстве указанного объекта недвижимости, подтвержденными выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

4. Выявление в течение 3 месяцев 3 и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, контролируемого лица, из средств массовой информации (в том числе медиаресурсов), официального сайта контролируемого лица, а также получаемой по результатам осуществления регионального государственного строительного надзора информации, и информации (документам), размещенной (размещенным) контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства согласно перечню, установленному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 05.09.2024 № 615-п

Приложение № 4  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости

1. Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба), соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным контролирующими лицами:

1.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края (далее – обязательные требования, региональный контроль) по отношению к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований	%	$\frac{Ун}{Нв} \cdot 100 \%$	Ну – количество устраненных нарушений обязательных требований, ед.; Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.
-----	---	---	------------------------------	--

2. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности службы при осуществлении регионального контроля.

2.1. Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность службы при осуществлении регионального контроля:

2.1.1	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края	ед.
-------	--	-----

2.2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

2.2.1	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		количество всех контрольных (надзорных) мероприятий
2.2.2	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.2.3	Доля контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия	%	$D_{сн} = \frac{K_{сн}}{K_c} * 100 \%$	$K_{сн}$ – количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований; $K_c$ – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия
2.2.4	Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.2.5	Доля контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	%	$D_{сy} = \frac{K_{сy}}{K_c} * 100 \%$	$K_{сy}$ – количество контролируемых лиц, устранивших нарушения обязательных требований; $K_c$ – количество контролируемых лиц допустивших нарушения обязательных требований

2.3. Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий:

2.3.1	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами,	ед.		
-------	--	-----	--	--

	в том числе:			
2.3.1.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.3.1.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации	ед.		
2.3.1.3	на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	ед.		
2.3.1.4	на основании требования прокурора о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	ед.		
2.3.2	Доля документарных проверок в отношении контролируемых лиц	%	$D = \frac{Ц}{Цс} * 100 \%$	Ц – количество документарных проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении контролируемых лиц (застройщиков), ед.; Цс – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
2.3.3	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	%	$Ж = \frac{Кж}{Побщ} * 100 \%$	Кж – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых поданы жалобы о признании контрольных (надзорных) мероприятий недействительными, ед.; Побщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого

				строительства, ед.
2.3.4	Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного юридического лица	ед.	$P_{\text{ср}} = P_{\text{п}}/C$	$P_{\text{п}}$ – количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий; $C$ – количество проверенных юридических лиц
2.3.5	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	%	$R_{\text{нед}} = P_{\text{нед}}/P * 100 \%$	$P_{\text{нед}}$ – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; $P$ – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
2.3.6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	ед.		
2.3.7	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	$B = P_{\text{дис}}/P * 100 \%$	$P_{\text{дис}}$ – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.; $P$ – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора



				в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
2.3.8	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	%	$\text{Пукл} = \frac{\text{Ппн}}{\text{П}} * 100 \%$	Ппн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
2.3.9	Доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	$\text{Ппред} = \frac{\text{Нпред}}{\text{Нобщ}} * 100 \%$	Нпред – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; Нобщ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
2.3.10	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	%	$\text{Дугол} = \frac{\text{В}}{\text{М}} * 100 \%$	В – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам контрольных (надзорных) мероприятий, ед.; М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.
2.3.11	Общая сумма наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий административных штрафов	тыс. руб		
2.3.12	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий	тыс. руб		
2.3.13	Отношение суммы взысканных	%	$\sum \text{взыск} =$	В – сумма взысканных

	административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов		$V/N * 100 \%$	административных штрафов, ед.; N – сумма наложенных административных штрафов, ед.
2.3.14	Средний размер наложенного административного штрафа	тыс. руб	$\frac{\sum \text{Шср}}{\sum \text{нал}/\text{Шк}}$	$\sum \text{нал}$ – сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб. Шк – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед.
2.3.15	Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых осуществлялись контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами	ед.		
2.3.16	Доля контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	%	$\frac{D_{\text{монит}}}{M_{\text{вьяв}}/M_{\text{общ}}} * 100 \%$	M <sub>вьяв</sub> – количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед. M <sub>общ</sub> – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, ед.

#### 2.4. Производство по делам об административных правонарушениях:

2.4.1	Количество протоколов об административных правонарушениях	ед.		
2.4.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	ед.		
2.4.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний	ед.		
2.4.4	Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	ед.		
2.4.5	Общая сумма наложенных	тыс.		

	штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	руб		
2.4.6	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	%	$D_{штр} = \frac{K_{штр}}{K_{дел}} * 100 \%$	$K_{штр}$ – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; $K_{дел}$ – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях
2.4.7	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	тыс. руб		
2.4.8	Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	$O_{тн} = \frac{\sum_{взыс}}{\sum_{налож}} * 100 \%$	$\sum_{взыс}$ – сумма взысканных штрафов; $\sum_{налож}$ – сумма наложенных административных штрафов
2.4.9	Средний размер наложенного штрафа	тыс. руб	$R_{ср} = \frac{\sum_{налож}}{K_{расс}}$	$\sum_{налож}$ – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде, тыс. руб.; $K_{расс}$ – количество административных дел, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы

## 2.5. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований

2.5.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	ед.		
2.5.2	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	ед.		
2.5.3	Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	%	$D_{проф} = \frac{S_{проф}}{M_{проф}} * 100 \%$	$S_{проф}$ – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; $M_{проф}$ – общее количество контролируемых лиц, ед.