



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

г. Красноярск

№ 846-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края, регулирующие предоставление государственной поддержки в области улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, подпунктами «а», «г» пункта 2 статьи 4 Закона Красноярского края от 07.07.2022 № 3-1004 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края», подпрограммой «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 210-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении» следующие изменения:

в наименовании слова «в том числе перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении» заменить словами «в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечня и форм документов, необходимых для получения социальных выплат, порядка возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления»;

в преамбуле слова «статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края» заменить словами «подпунктами «а», «г» пункта 2 статьи 4 Закона Красноярского края от 07.07.2022 № 3-1004 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края»;

в пункте 1 слова «в том числе перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении,» заменить словами «в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления»;

в Порядке и условиях предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечне, формах и сроках представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления (далее – Порядок), определяет процедуру и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Социальная выплата), являющимся участниками мероприятия «Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п (далее – Подпрограмма, Участник мероприятия), в том числе устанавливает категории определения получателей Социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения Социальных выплат, порядок возврата Социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления.»;

пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, определенных Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Государственная программа № 696).

Категории определения Участников мероприятия определены пунктом 5 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях,

установленного приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным Государственной программой № 696 (далее – Положение).

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Красноярского края утверждается министерством сельского хозяйства Красноярского края (далее – Министерство).

3. Социальная выплата Участнику мероприятия предоставляется в безналичном порядке путем зачисления средств Социальной выплаты на банковский счет по обслуживанию Социальных выплат, открытый в выбранной Участником мероприятия кредитной организации, заключившей с Министерством соглашение о порядке обслуживания Социальных выплат (далее – соглашение, банк, счет).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня перечисления Социальной выплаты на счет уведомляет Участника мероприятия о поступлении Социальной выплаты на счет.»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Условиями предоставления Социальной выплаты являются:

социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;

социальные выплаты не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

включение гражданина в сводный список получателей Социальных выплат на текущий год в соответствии с пунктом 8 Порядка формирования, утверждения и изменения сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 211-п;

предоставление достоверной информации, содержащейся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, указанных в пункте 7 Порядка;

соблюдение срока оформления в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, установленного пунктом 8.1 Порядка;

не осуществлять реализацию и (или) передачу в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности;

осуществление не менее 5 лет со дня получения Социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы

деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет Социальной выплаты.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства жилья использует объект незавершенного жилищного строительства, находящийся в его собственности, свободный от обременения, перечисление Социальной выплаты на счет производится после представления Участником мероприятия в Министерство в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ. Участник мероприятия вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на указанный объект.

В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства (приобретения) жилья использует средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, перечисление Социальной выплаты на его счет производится после представления им в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты в Министерство государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

В случае строительства жилья собственными силами и использования ранее приобретенных строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома, указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или в других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, Участник мероприятия представляет в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты локальную смету либо локальный сметный расчет или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, а также счета, накладные, документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы и оборудование.

Если участник мероприятия по собственной инициативе не представил выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения от Участника мероприятия локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, запрашивает ее в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ

«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Копии документов, установленные настоящим пунктом, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае представления электронных документов, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 9 или статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты представления Участником мероприятия документов, указанных в настоящем пункте, за исключением документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, проверяет достоверность содержащихся в них сведений и направляет в банк письменное уведомление о возможности открытия счета для перечисления Социальных выплат без внесения Участником мероприятия собственных и (или) заемных средств.

При выявлении недостоверных сведений, содержащихся в указанных документах, Министерство возвращает их Участнику мероприятия с указанием причин возврата.»;

в пункте 7:

в абзацах первом – третьем подпункта «а» слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях»;

в подпункте «б»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (Социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 5 Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома подрядным способом.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства, заключенного на срок не менее 3 лет и содержащего условие о выкупе земельного участка после завершения строительства;»;

в подпункте «в»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (Социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 5 Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома собственными силами Участника мероприятия:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства, заключенного на срок не менее 3 лет и содержащего условие о выкупе земельного участка после завершения строительства;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом), в том числе ипотечным;

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или приобретенный жилой дом;

копию обязательства, заверенную Участником мероприятия, переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты (в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) при участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях:

копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Копии документов, установленных пунктом 7 Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзацах третьем, четвертом подпункта «а», абзацах третьем, четвертом подпункта «б», абзацах третьем, четвертом подпункта «в», абзаце пятом подпункта «д» пункта 7 Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем представления документов, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 9 или статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов.»;

в абзаце седьмом пункта 8 слова «несоответствии сведений» заменить словами «несоответствии сведений, выявлении недостоверной информации»;

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Жилой дом (квартира), построенный (приобретенный) с использованием социальных выплат (за исключением использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала), оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, в равных долях, в течение 14 месяцев с даты предоставления Социальной выплаты – в случае приобретения жилого дома (квартиры), в течение 3 лет с даты предоставления Социальной выплаты – в случае строительства жилого дома (создание объекта индивидуального

жилищного строительства или реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому).

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в общую долевую собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862.»;

в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. В случае установления факта нарушения Участником мероприятия условий, указанных в пункте 3.1 Порядка, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Участником мероприятия условий, указанных в пункте 3.1 Порядка, принимает в форме приказа решение о применении к Участнику мероприятия мер ответственности в виде возврата полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета за период, в котором были допущены нарушения, и в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа направляет посредством почтового отправления письменное уведомление (требование) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета (далее – уведомление (требование)).»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае невыполнения Участником мероприятия требований, указанных в уведомлении (требовании) в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, Министерство истребует в судебном порядке от Участника мероприятия возврата средств в размере предоставленной Социальной выплаты при нарушении условий, указанных в пункте 3.1 Порядка.»;

в грифе «Утверждаю» приложения слова «и торговли» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 211-п «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» следующие изменения:

в наименовании слова «исключения из сводного» заменить словами «изменения сводного»;

в преамбуле слова «со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края» заменить словами «с абзацем четвертым пункта 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, установленного приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, установленным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие

сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, статьей 103 Устава Красноярского края»;

в пункте 1 слова «исключения из сводного» заменить словами «изменения сводного»;

в Порядке формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок формирования, утверждения и изменения сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Порядок, Сводный список, социальная выплата), определяет процедуру формирования, утверждения и изменения Сводного списка на очередной финансовый год и Сводного списка на плановый период.

В Сводный список включаются граждане, постоянно проживающие на сельских территориях, и граждане, изъявившие желание проживать на сельских территориях, и осуществляющих трудовую деятельность (индивидуальную предпринимательскую деятельность) на сельских территориях, являющихся участниками мероприятия «Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п (далее – мероприятие, Подпрограмма).»;

в абзаце первом пункта 3 слова «Гражданин, соответствующий условиям, указанным в Положении» заменить словами «Гражданин, указанный в пунктах 4, 5 Положения»;

в абзаце пятом пункта 4 слова «статьи 11» заменить словами «статьи 9 или статьи 11»;

в абзаце первом пункта 6:

слова «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» заменить словами «Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»;

слова «и торговли» исключить;

в абзаце первом пункта 7 слова «по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «по форме, размещенной на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

пункт 8.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Включение гражданина в список получателей социальных выплат на следующий год в случае, если размер Социальной выплаты недостаточен для

предоставления Социальной выплаты в текущем году, осуществляется в соответствии с пунктами 7, 8 Порядка.»;

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Изменение Сводного списка осуществляется Министерством посредством исключения Участника мероприятия из Сводного списка в следующих случаях:»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«нарушение условий, указанных в пункте 3.1 Порядка и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечня и форм документов, необходимых для получения социальных выплат, порядка возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 210-п.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство в течение 30 рабочих дней со дня выявления случая, являющегося основанием для изменения Сводного списка, издает приказ об изменении Сводного списка.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем издания приказа об изменении Сводного списка, направляет в орган местного самоуправления для вручения участнику мероприятия письменное уведомление об изменении Сводного списка с указанием причин изменения (кроме случая изменения по причине смерти получателя социальной выплаты (признания его судом безвестно отсутствующим или объявления умершим).»;

в пункте 15 слова «об исключении участника мероприятия из Сводного списка на текущий год» заменить словами «об изменении Сводного списка».

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

С.В. Верещагин