



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

г. Красноярск

№ 838-п

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Енисейском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

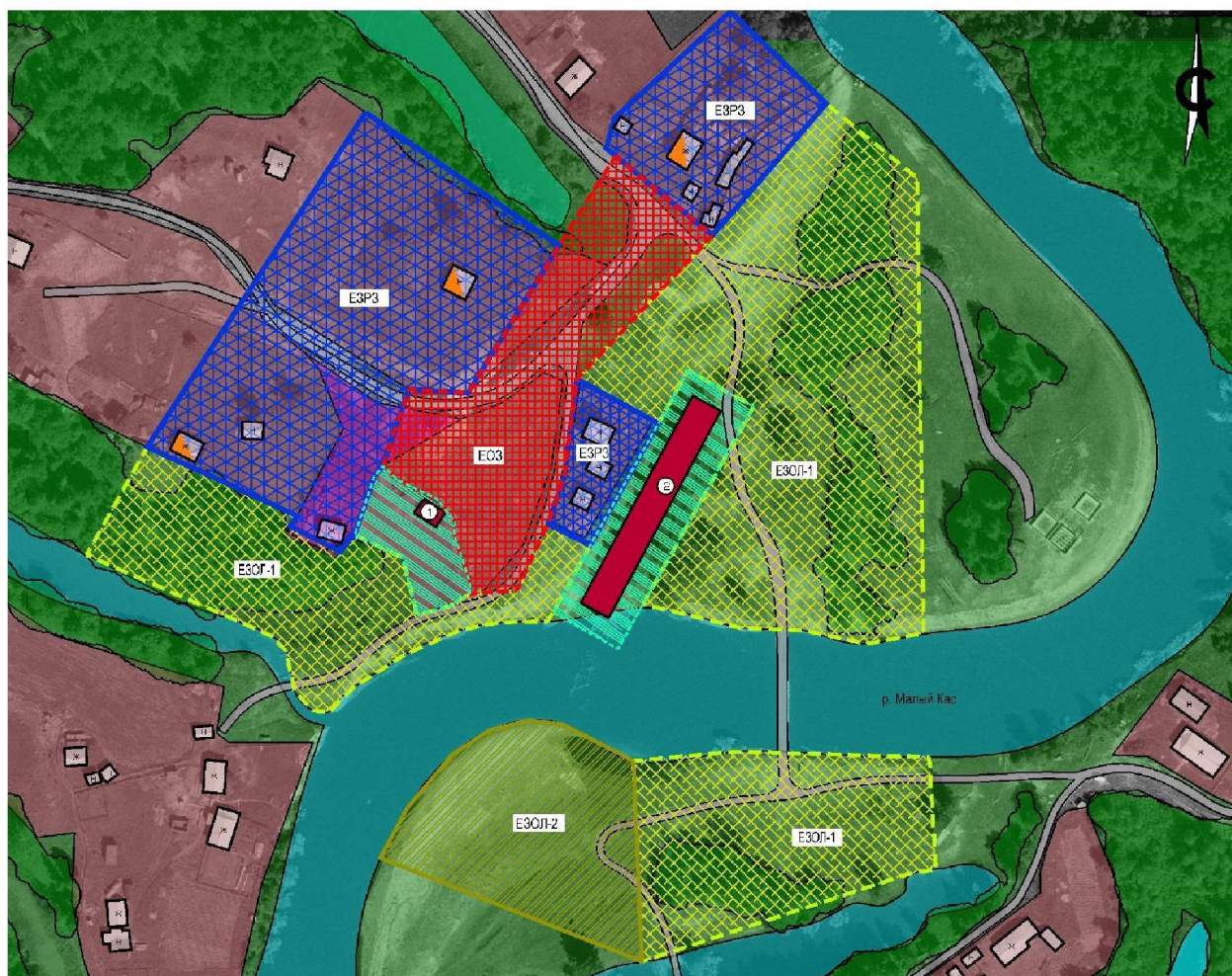
4. Постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин


**1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз)**




- ① - Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала
- ② - Александровский шлюз, сооружённый в середине 90-х годов XIX века


## Условные обозначения:


Объекты культурного наследия:


 - объект культурного наследия


 - территория объекта культурного наследия

Зоны охраны:

 - единая охранная зона (ЕОЗ)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)


 - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1)

 - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-2)


Территории и объекты:

 - объекты рядовой застройки

 - объекты ценной историко-архитектурной среды

 - территории жилой застройки

 - территории общественно-деловой застройки

 - территории массивов зеленых насаждений

 - территории дорог

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) (далее – зона ЕОЗ\*).

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 47,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в западном направлении, протяженность границы – 176,6 м.

Юго-западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 проходит в северном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 проходит в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 13 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 11, 12, протяженность границы – 63,4 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 в восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 16, замыкая контур, протяженность границы – 158,5 м.

Площадь территории зоны ЕОЗ составляет 7221 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЕОЗ

## Раздел 1

## Сведения об объекте

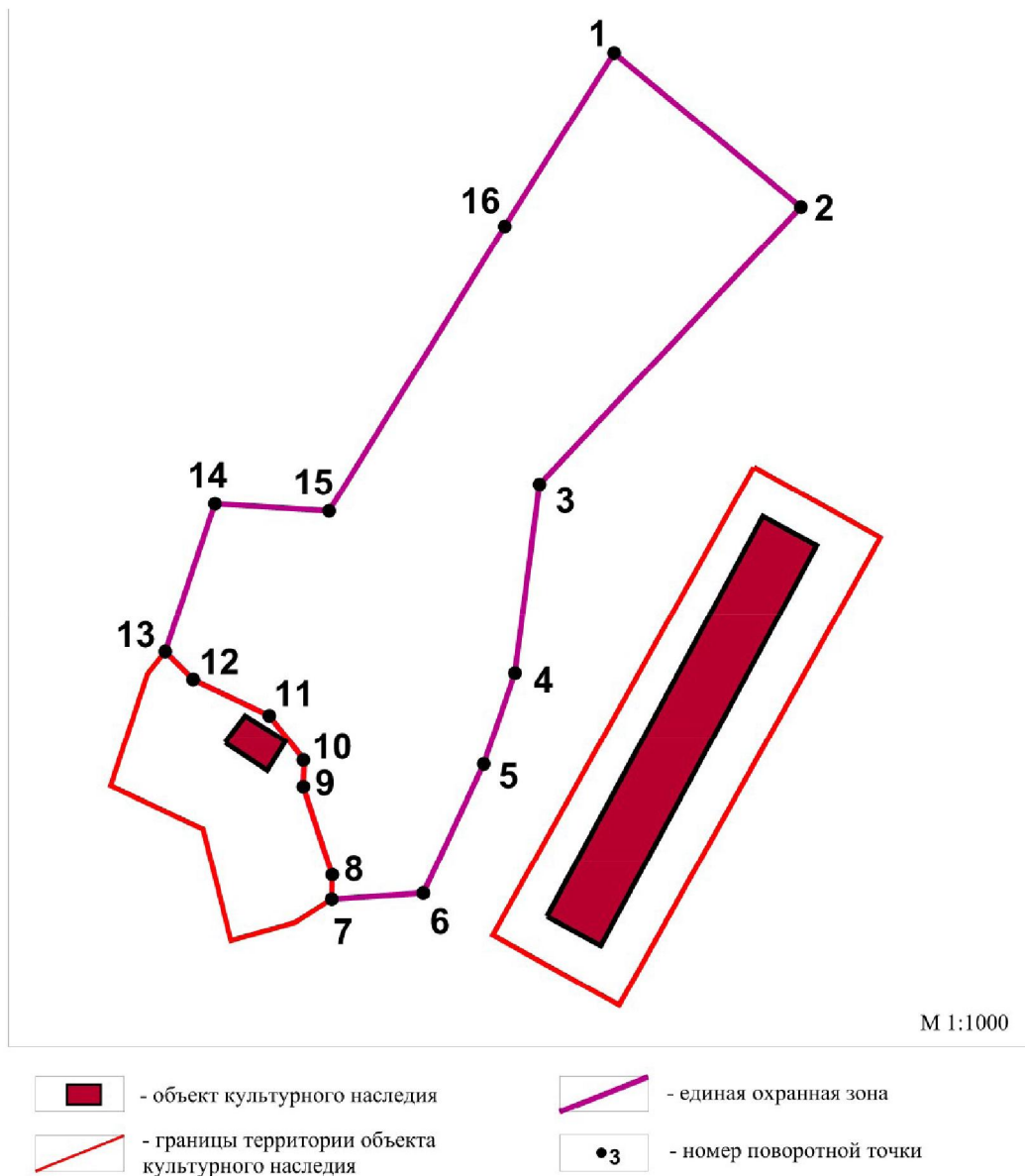
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район, п. Александровский Шлюз
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	7221 м <sup>2</sup> $\pm$ 30
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1049924,60	67222,17	аналитический	0,1	–
2	1049894,48	67258,72	аналитический	0,1	–
3	1049840,19	67207,57	аналитический	0,1	–
4	1049803,22	67202,76	аналитический	0,1	–
5	1049785,44	67196,66	аналитический	0,1	–
6	1049760,16	67184,82	аналитический	0,1	–
7	1049758,95	67166,90	аналитический	0,1	–
8	1049763,74	67167,01	аналитический	0,1	–
9	1049780,95	67161,35	аналитический	0,1	–
10	1049786,18	67161,56	аналитический	0,1	–
11	1049794,89	67154,70	аналитический	0,1	–
12	1049801,97	67139,78	аналитический	0,1	–
13	1049807,42	67134,33	аналитический	0,1	–
14	1049836,34	67144,05	аналитический	0,1	–
15	1049834,95	67166,39	аналитический	0,1	–
16	1049890,71	67200,76	аналитический	0,1	–
1	1049924,60	67222,17	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны ЕОЗ



2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) (далее – зона ЕЗРЗ\*).

## Участок 1

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 88,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной

точки 4 в западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, 8, протяженность границы – 155,3 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северо-западном направлении, протяженность границы – 88,4 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 151 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЕЗРЗ составляет 12127,6 кв. м.

#### Участок 2

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, протяженность границы – 71,3 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 50,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-западном направлении, протяженность границы – 65,8 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 51,8 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЕЗРЗ составляет 3644,7 кв. м.

#### Участок 3

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 35 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-западном направлении, протяженность границы – 52,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, протяженность границы – 17,9 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 56,1 м.

Площадь территории участка 3 зоны ЕЗРЗ составляет 1332,8 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район, п. Александровский Шлюз
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	17105 м <sup>2</sup> $\pm$ 46
3	Иные характеристики объекта	—

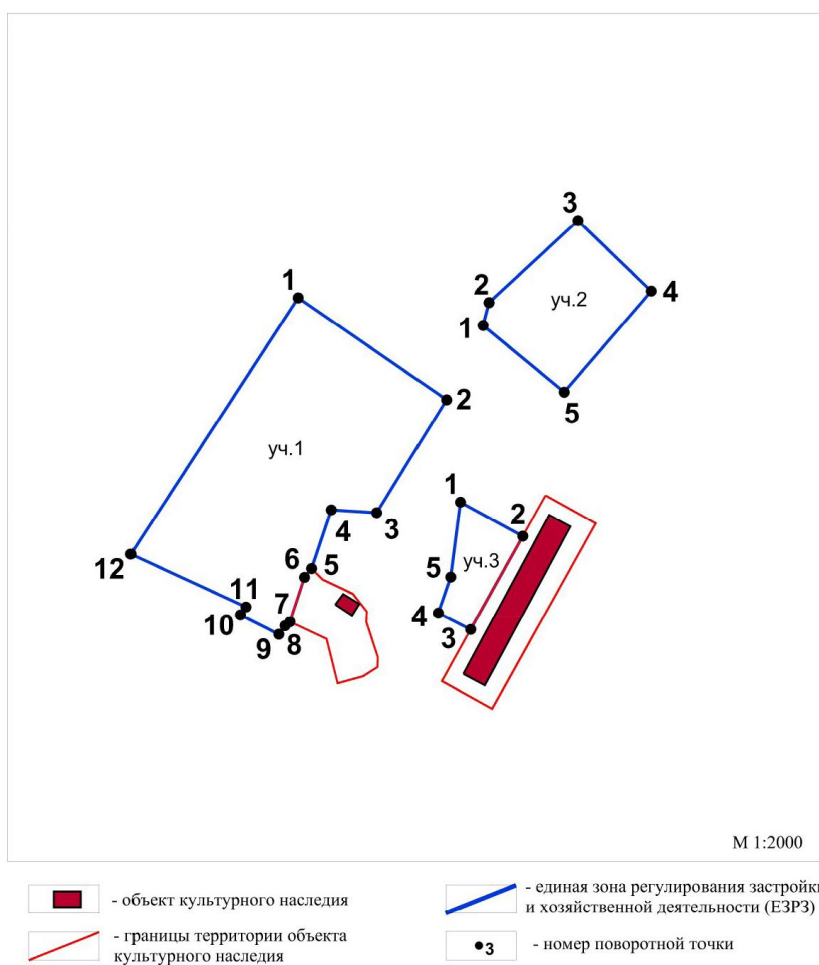
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	1049941,02	67127,74	аналитический	0,1	—
2	1049890,71	67200,76	аналитический	0,1	—
3	1049834,95	67166,39	аналитический	0,1	—
4	1049836,34	67144,05	аналитический	0,1	—
5	1049807,42	67134,33	аналитический	0,1	—
6	1049803,06	67130,85	аналитический	0,1	—
7	1049781,17	67123,66	аналитический	0,1	—
8	1049779,21	67121,26	аналитический	0,1	—
9	1049774,98	67118,18	аналитический	0,1	—
10	1049784,52	67099,20	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
11	1049788,45	67101,93	аналитический	0,1	—
12	1049814,56	67045,25	аналитический	0,1	—
1	1049941,02	67127,74	аналитический	0,1	—
<b>Участок 2</b>					
1	1049927,42	67218,74	аналитический	0,1	—
2	1049938,66	67221,63	аналитический	0,1	—
3	1049979,20	67265,50	аналитический	0,1	—
4	1049944,36	67301,70	аналитический	0,1	—
5	1049894,48	67258,72	аналитический	0,1	—
1	1049927,42	67218,74	аналитический	0,1	—
<b>Участок 3</b>					
1	1049840,19	67207,57	аналитический	0,1	—
2	1049823,39	67238,27	аналитический	0,1	—
3	1049777,35	67212,60	аналитический	0,1	—
4	1049785,44	67196,66	аналитический	0,1	—
5	1049803,22	67202,76	аналитический	0,1	—
1	1049840,19	67207,57	аналитический	0,1	—

### Графическое изображение границ зоны ЕЗРЗ





3. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) (далее – зона ЕЗОЛ-1\*).

#### Участок 1

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, от поворотной точки 8 до поворотной точки 10 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 224,5 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 13 до поворотной точки 15 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 20 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 17, 18, 19, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 в западном направлении, протяженность границы – 131,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 21 до поворотной точки 25 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 22, 23, 24, протяженность границы – 109,7 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 25 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 46,9 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЕЗОЛ-1 составляет 6836 кв. м.

#### Участок 2

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 44,4 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в южном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 6 в западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 4, 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, протяженность границы – 280 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, протяженность границы – 172 м.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 12, замыкая контур, протяженность границы – 140,4 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЕЗОЛ-1 составляет 16270 кв. м.

Участок 3

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, протяженность границы – 111,9 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в южном направлении, протяженность границы – 42,5 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 5, протяженность границы – 116,6 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 в северном направлении, протяженность границы – 76 м.

Площадь территории участка 3 зоны ЕЗОЛ-1 составляет 6723 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЕЗОЛ-1

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район, п. Александровский Шлюз
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	29829 м <sup>2</sup> ± 60
3	Иные характеристики объекта	–

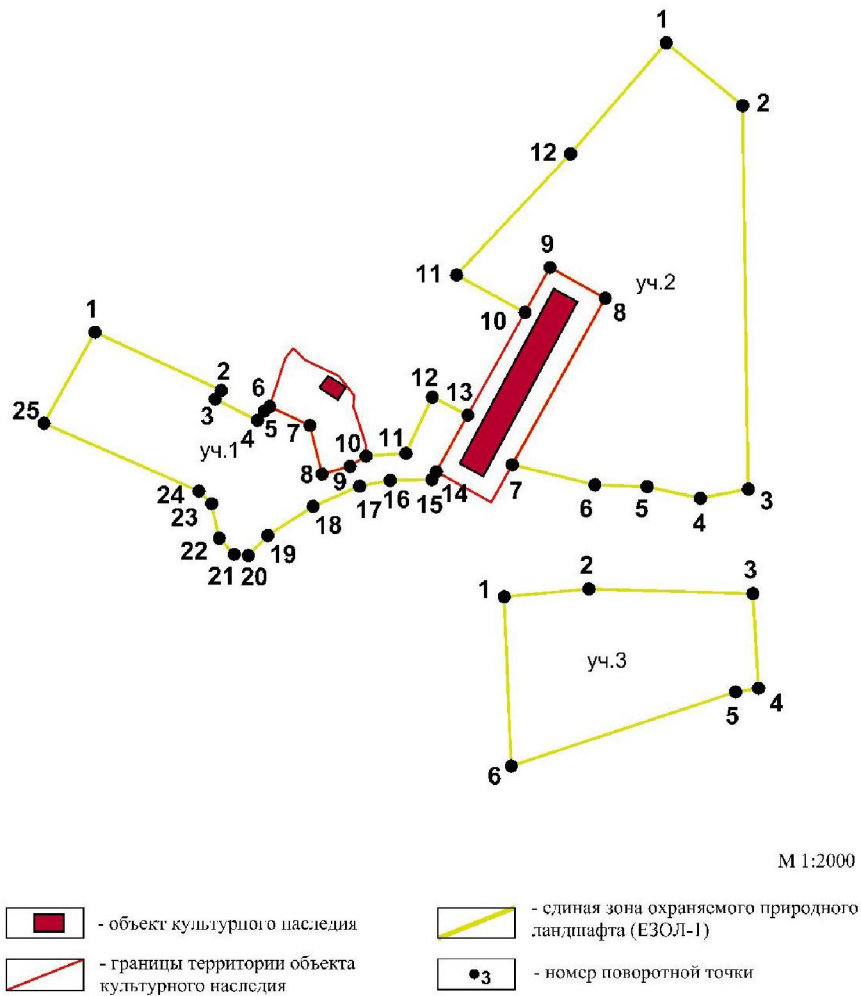
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	1049814,56	67045,25	аналитический	0,1	–
2	1049788,45	67101,93	аналитический	0,1	–
3	1049784,52	67099,20	аналитический	0,1	–
4	1049774,98	67118,18	аналитический	0,1	–
5	1049779,21	67121,26	аналитический	0,1	–
6	1049781,17	67123,66	аналитический	0,1	–
7	1049772,67	67141,74	аналитический	0,1	–
8	1049750,89	67147,18	аналитический	0,1	–
9	1049754,37	67159,71	аналитический	0,1	–
10	1049758,95	67166,90	аналитический	0,1	–
11	1049760,16	67184,82	аналитический	0,1	–
12	1049785,44	67196,66	аналитический	0,1	–
13	1049777,35	67212,60	аналитический	0,1	–
14	1049751,98	67198,45	аналитический	0,1	–
15	1049748,43	67196,47	аналитический	0,1	–
16	1049748,09	67177,77	аналитический	0,1	–
17	1049745,48	67164,05	аналитический	0,1	–
18	1049736,36	67143,16	аналитический	0,1	–
19	1049723,33	67122,80	аналитический	0,1	–
20	1049714,31	67114,04	аналитический	0,1	–
21	1049714,92	67107,70	аналитический	0,1	–
22	1049722,11	67100,97	аналитический	0,1	–
23	1049737,65	67097,58	аналитический	0,1	–
24	1049743,28	67091,85	аналитический	0,1	–
25	1049773,68	67022,34	аналитический	0,1	–
1	1049814,56	67045,25	аналитический	0,1	–
Участок 2					
1	1049944,36	67301,70	аналитический	0,1	–
2	1049916,20	67336,02	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
3	1049744,15	67338,51	аналитический	0,1	—
4	1049740,05	67317,03	аналитический	0,1	—
5	1049745,24	67293,04	аналитический	0,1	—
6	1049746,08	67269,69	аналитический	0,1	—
7	1049755,06	67232,56	аналитический	0,1	—
8	1049829,75	67274,28	аналитический	0,1	—
9	1049843,56	67249,52	аналитический	0,1	—
10	1049823,39	67238,27	аналитический	0,1	—
11	1049840,19	67207,57	аналитический	0,1	—
12	1049894,48	67258,72	аналитический	0,1	—
1	1049944,36	67301,70	аналитический	0,1	—
Участок 3					
1	1049695,84	67228,96	аналитический	0,1	—
2	1049699,34	67266,95	аналитический	0,1	—
3	1049697,25	67340,66	аналитический	0,1	—
4	1049654,82	67343,16	аналитический	0,1	—
5	1049653,13	67332,80	аналитический	0,1	—
6	1049619,94	67232,08	аналитический	0,1	—
1	1049695,84	67228,96	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны ЕЗОЛ-1



4. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) (далее – зона ЕЗОЛ-2\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, протяженность границы – 80 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, протяженность границы – 43 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в южном направлении, протяженность границы – 76 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 106,3 м.

Площадь территории зоны ЕЗОЛ-2 составляет 5707 кв. м.

#### Графическое описание местоположения границ зоны ЕЗОЛ-2

##### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район, п. Александровский Шлюз
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5707 м <sup>2</sup> ± 26
3	Иные характеристики объекта	–

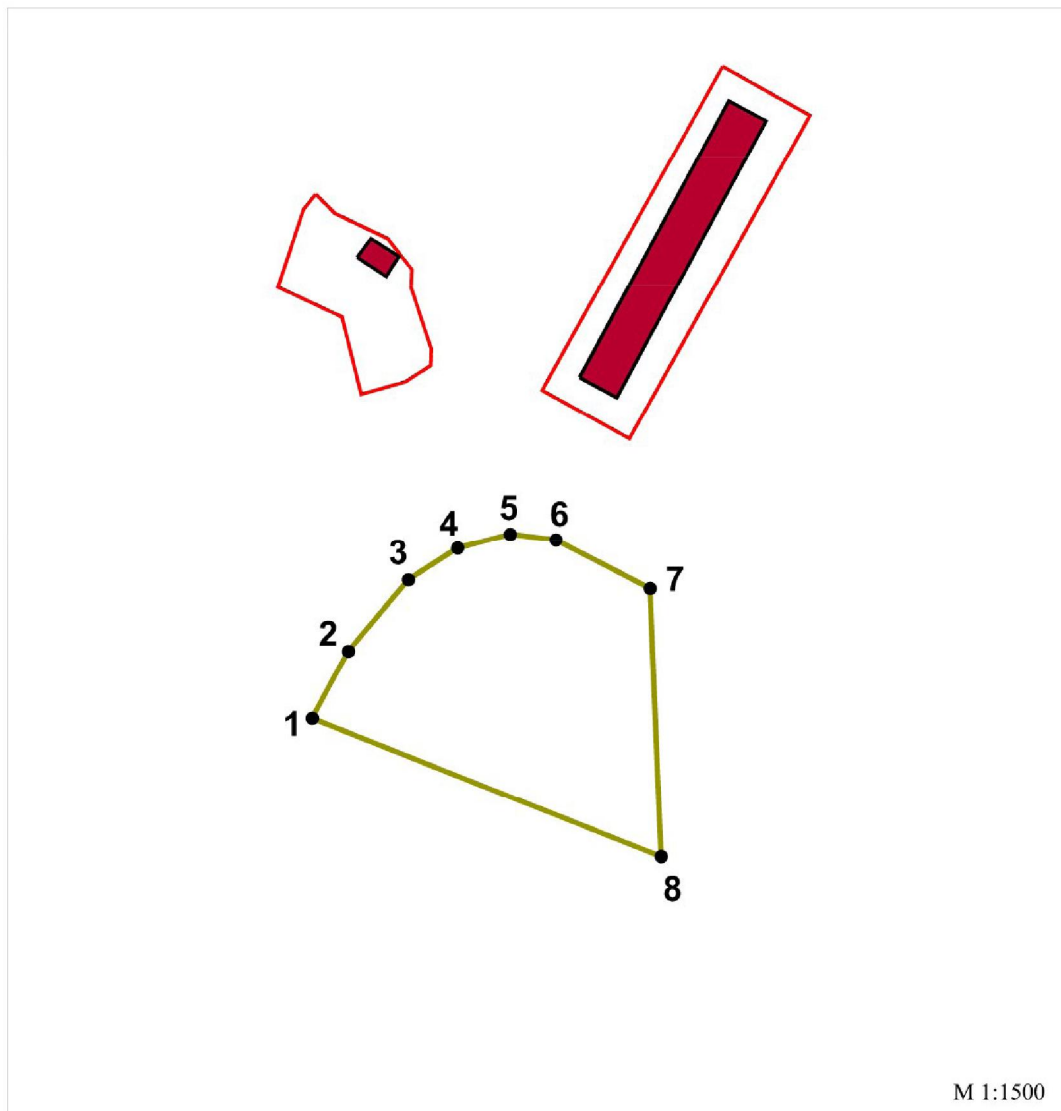
##### Раздел 2



##### Сведения о местоположении границ объекта



1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1049659,08	67133,27	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
2	1049678,10	67143,52	аналитический	0,1	–
3	1049698,31	67160,50	аналитический	0,1	–
4	1049707,30	67174,45	аналитический	0,1	–
5	1049711,17	67189,34	аналитический	0,1	–
6	1049709,60	67202,27	аналитический	0,1	–
7	1049695,84	67228,96	аналитический	0,1	–
8	1049619,94	67232,08	аналитический	0,1	–
1	1049659,08	67133,27	аналитический	0,1	–

### Графическое изображение границ зоны ЕЗОЛ-2



 - объект культурного наследия  
 - границы территории объекта культурного наследия

 - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-2)  
 - номер поворотной точки

\* Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия установлены в приложении № 2.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз)\***

1. В границах территории единой охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме строительства дорожно-тротуарной сети;

разрешается:

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные,

землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

размещение временных сооружений (автостоянок, киосков, навесов);

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей и т. п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разведение костров, сжигание мусора, палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной



деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЕЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов: дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных

строительных материалов: дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии

негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

3. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – зона ЕЗОЛ-1) объектов культурного наследия регионального «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи;

установка сплошных ограждений;

размещение временных построек, навесов, киосков и т.п.;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического ландшафта;

разрешается:

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций

с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта в среде, в том числе запрещается:

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

разрешается:

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, весенние и осенние палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.

4. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – зона ЕЗОЛ-2) объектов культурного наследия регионального «Дом, в котором в 1883 году жили инженерно-технические работники, руководившие строительством Обь-Енисейского канала», 1883 г. (Красноярский край, Енисейский район, п. Александровский Шлюз, ул. Лесная, 17а), «Александровский шлюз, сооруженный в середине 90-х годов XIX века», 90-е гг. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, в центре п. Александровский Шлюз) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство надземных инженерных коммуникаций;
- сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- установка сплошных ограждений;
- размещение временных построек, навесов, киосков и т.п.;
- размещение рекламных конструкций и растяжек;
- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

разрешается:

- проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

- строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта в среде, в том числе запрещается:

- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

- изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые

могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

разрешается:

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, весенние и осенние палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.

Предусмотренные настоящим пунктом требования предъявляются к любому виду использования указанной территории, за исключением мероприятий, направленных на функционирование данной территории как вертолетной площадки.

---

\* Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти

об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.