



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

г. Красноярск

№ 742-п

О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующее изменение:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
Правительства края –  
Министра финансов края

В.В. Бахарь

Приложение  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 21.09.2023 № 742-п

Приложение № 2  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Отставание в реализации этапа проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, равного 40 процентам готовности, срок которого отражен в проектной декларации, и наличие данных, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о заключенных контролируемым лицом договорах участия в долевом строительстве, о заключении контролируемым лицом договоров уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве в отношении 20 процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, указанной в разрешении на его строительство.

2. Получение службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) сведений о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании контролируемого лица банкротом.

3. Получение службой информации о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве, содержащего условие о строительстве и передаче участнику долевого строительства более одного объекта долевого строительства по цене 1 кв. м на 20 и более процентов ниже цены 1 кв. м планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) среднерыночной цены 1 кв. м аналогичных объектов долевого строительства, сложившейся на определенной территории Красноярского края, исходя из места расположения строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

4. Отсутствие в проектной декларации контролируемого лица информации о получении целевого кредита (займа) для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае если

привлечение денежных средств участников долевого строительства на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

5. Получение службой от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, официального сайта контролируемого лица информации, не соответствующей информации и документам, размещённым контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства согласно перечню, установленному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

6. За 2 месяца до указанной в проектной декларации информации о первоначальной дате передачи контролируемым лицом объектов долевого строительства участникам долевого строительства проектная декларация содержит указание об иной планируемой дате передачи контролируемым лицом объектов долевого строительства.

7. За 2 месяца до указанного в проектной декларации срока передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства строительная готовность многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет менее 80 процентов.