



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

г. Красноярск

№ 660-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Канском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1);

«Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25);

«Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9);

«Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаёрино, ул. Советская, 13) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства края

С.В. Верещагин

**1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1)**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1) (далее – зона ОЗ\*).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-западном направлении, протяженность границы – 73,5 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 328,5 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит в юго-восточном направлении, протяженность границы – 26,6 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 1 в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 395,8 м.

Внутренними границами территории зоны ОЗ являются утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг.

Северная граница проходит от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 15,0 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 11,0 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в юго-западном направлении, протяженность границы – 15,0 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 17 до поворотной точки 14 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 11,0 м.

Площадь территории зоны ОЗ определяется методом исключения площади территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг., и составляет 10762 кв. м.

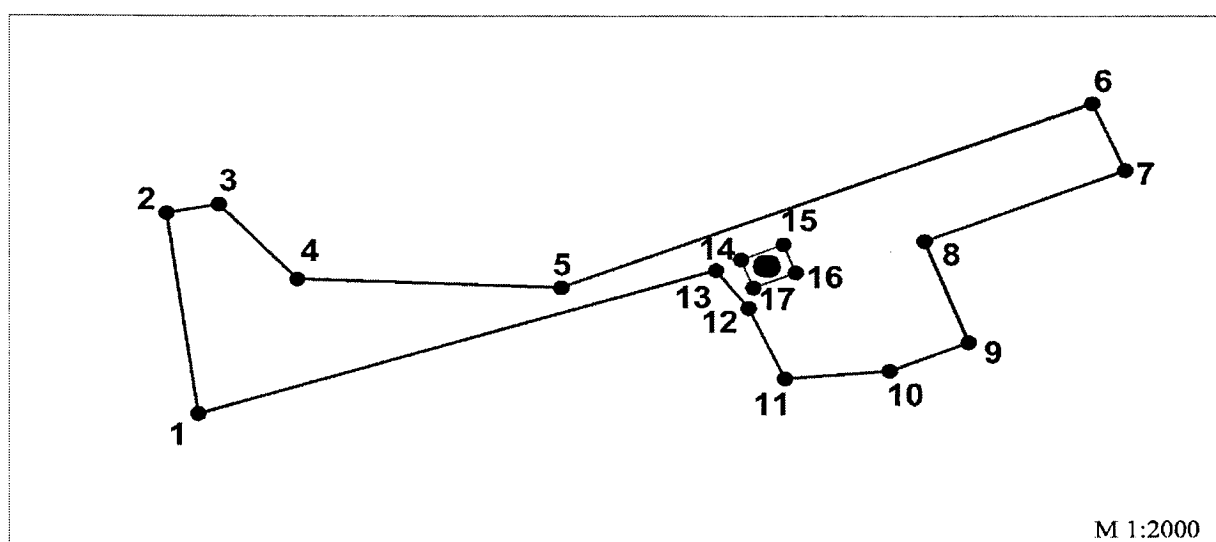
### Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ



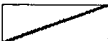
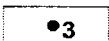
| Раздел 1            |                                                                                                 |                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                             |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик      |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, п. Бошняково |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 10762 ± 36                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                           |

| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 717419.04     | 66481.33 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 2                                               | 717491.79     | 66470.90 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 3                                               | 717494.92     | 66488.05 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 4                                               | 717467.70     | 66513.67 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 5                                               | 717464.64     | 66600.41 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 6                                               | 717531.71     | 66774.85 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 7                                               | 717507.40     | 66785.61 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 8                                               | 717481.45     | 66719.95 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 9                                               | 717444.84     | 66734.42 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 10                                              | 717434.53     | 66708.56 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 11                                              | 717431.75     | 66674.02 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |

| 1  | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|---------------------|-----|---|
| 12 | 717457.23 | 66662.03 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 13 | 717471.00 | 66651.28 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 1  | 717419.04 | 66481.33 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 14 | 717474.81 | 66659.58 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 15 | 717480.36 | 66673.52 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 16 | 717470.13 | 66677.59 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 17 | 717464.59 | 66663.65 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 14 | 717474.81 | 66659.58 | аналитический метод | 0.1 | – |

Графическое изображение границ зоны ОЗ



- |                                                                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - объект культурного наследия                     |  - охранный зона (ОЗ)     |
|  - границы территории объекта культурного наследия |  - номер поворотной точки |

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1) (далее – зона ЗРЗ-1\*).

Участок 1.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северном направлении, протяженность границы – 45,6 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-

западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, протяженность границы – 374,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 проходит в юго-восточном направлении, протяженность границы – 60,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 298 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЗРЗ-1 составляет 30645 кв. м.

Участок 2.

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 64,5 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, протяженность границы – 45,6 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 73,4 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, протяженность границы – 44,4 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЗРЗ-1 составляет 3109 кв. м.

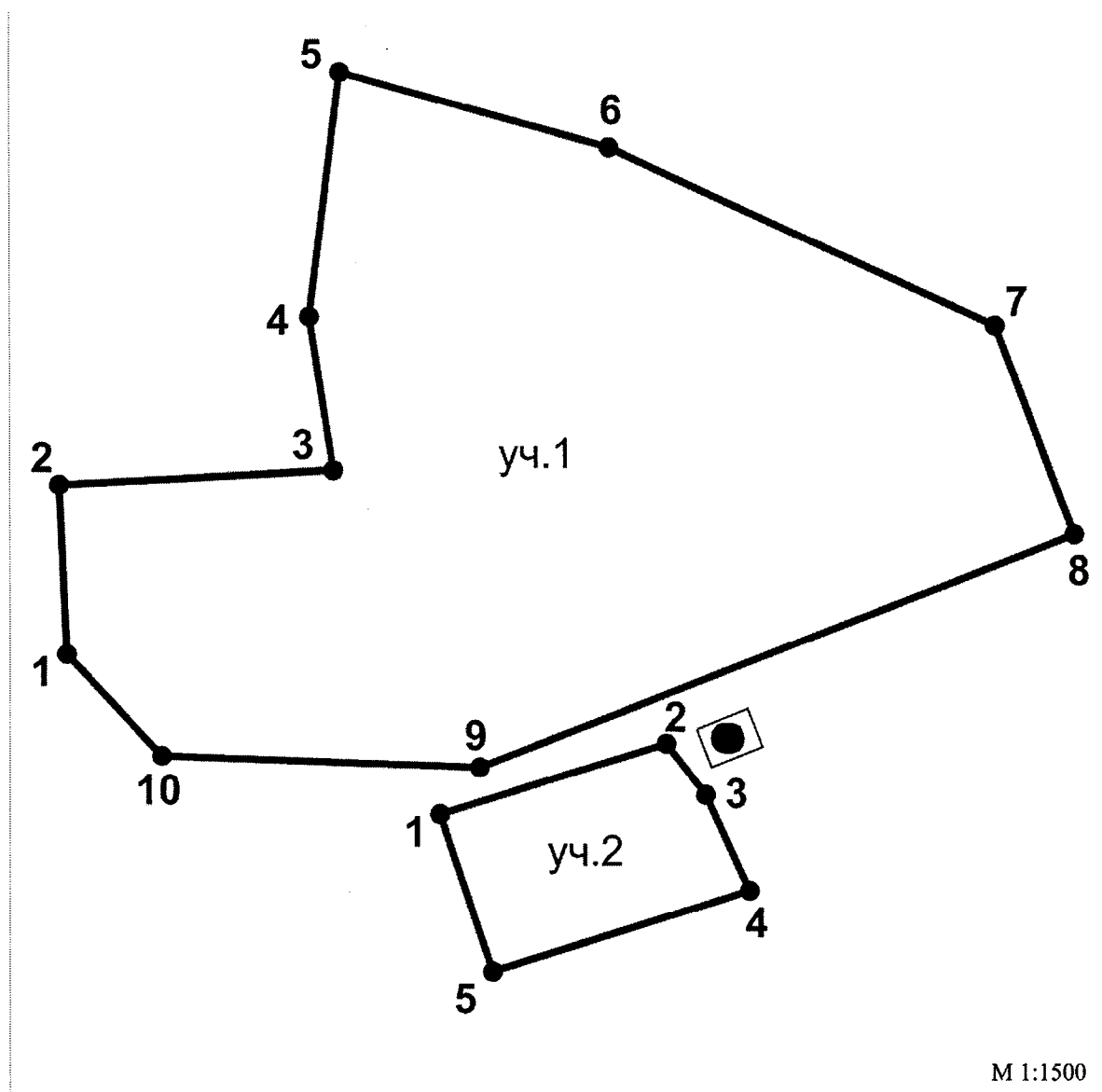
### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1



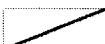

| Раздел 1            |                                                                                                 |                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                             |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик      |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, п. Бошняково |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 33754 ± 64                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                           |

| Раздел 2                                        |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y        |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3        | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| Участок 1                                                       |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 717494.92     | 66488.05 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 2                                                               | 717540.49     | 66485.96 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 3                                                               | 717544.53     | 66560.51 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 4                                                               | 717585.78     | 66553.97 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 5                                                               | 717651.49     | 66562.38 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 6                                                               | 717631.29     | 66635.73 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 7                                                               | 717583.15     | 66741.04 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 8                                                               | 717527.01     | 66762.63 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 9                                                               | 717464.64     | 66600.41 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 10                                                              | 717467.72     | 66513.66 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 1                                                               | 717494.92     | 66488.05 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| Участок 2                                                       |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 717452.14     | 66589.59 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 2                                                               | 717470.96     | 66651.28 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 3                                                               | 717457.22     | 66662.03 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 4                                                               | 717431.75     | 66674.02 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 5                                                               | 717410.05     | 66603.88 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |
| 1                                                               | 717452.14     | 66589.59 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                 |

## Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1



- |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - объект культурного наследия                     |  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  - границы территории объекта культурного наследия |  - номер поворотной точки                                            |

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1) (далее – зона ЗРЗ-2\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 4, 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-восточном



направлении, протяженность границы – 403,5 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в восточном направлении, протяженность границы – 112,3 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 12 проходит в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 10, 11, протяженность границы – 491 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 93 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-2 составляет 19557 кв. м.

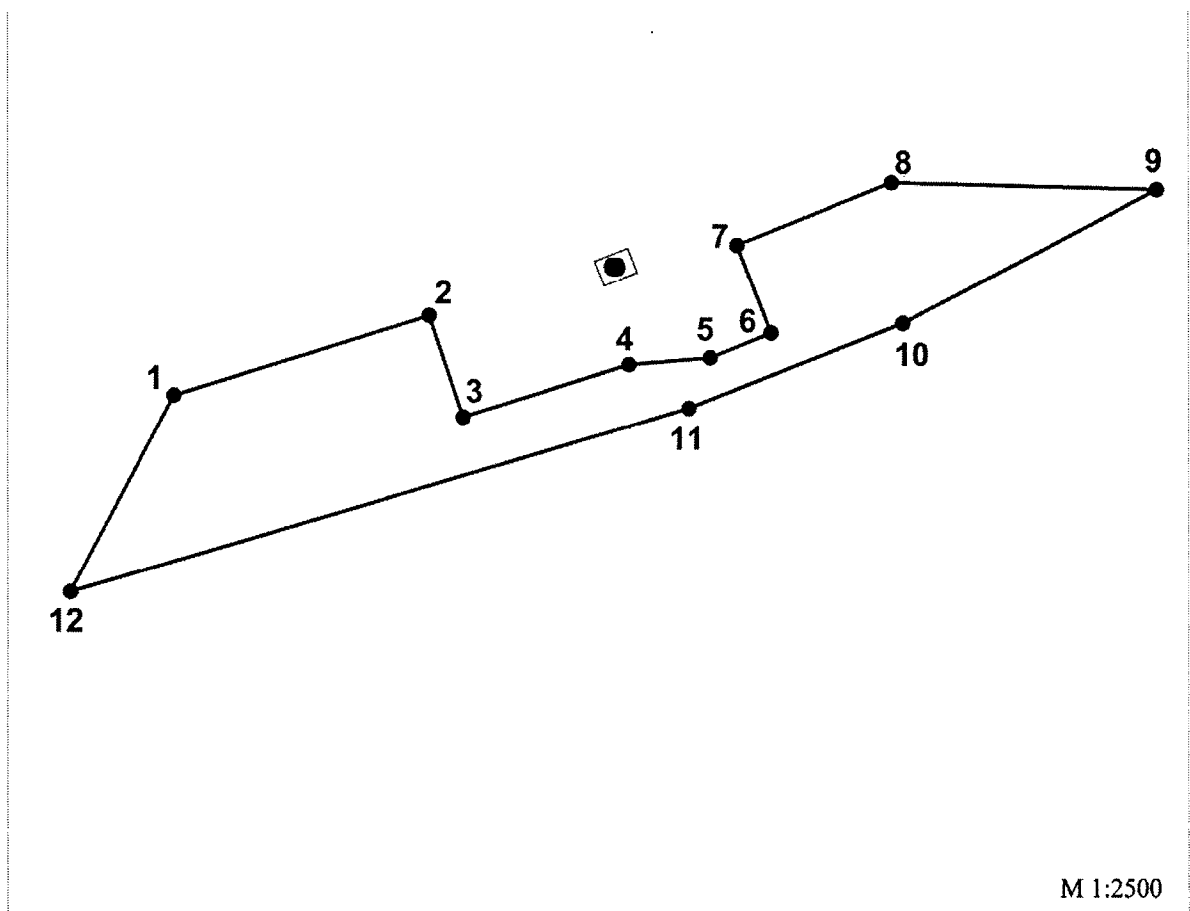
### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-2

| Раздел 1            |                                                                                                 |                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                             |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик      |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, п. Бошняково |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 19557 ± 49                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                           |

| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 717419.04     | 66481.33 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 2                                               | 717452.14     | 66589.59 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 3                                               | 717410.05     | 66603.88 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 4                                               | 717431.75     | 66674.02 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 5                                               | 717434.53     | 66708.56 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 6                                               | 717444.84     | 66734.42 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 7                                               | 717481.45     | 66719.95 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |

| 1  | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|---------------------|-----|---|
| 8  | 717507.40 | 66785.61 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 9  | 717504.31 | 66897.87 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 10 | 717448.71 | 66790.35 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 11 | 717413.64 | 66699.45 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 12 | 717336.88 | 66437.83 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 1  | 717419.04 | 66481.33 | аналитический метод | 0.1 | – |

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2



■ - объект культурного наследия

— - границы территории объекта культурного наследия

▧ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

●3 - номер поворотной точки

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25)

2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25) (далее – зона ОЗ-1.1\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 8,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, протяженность границы – 124,4 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 10,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 11, от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 13, замыкая контур, протяженность границы – 181,8 м.

Площадь территории зоны ОЗ-1.1 составляет 1995 кв. м.

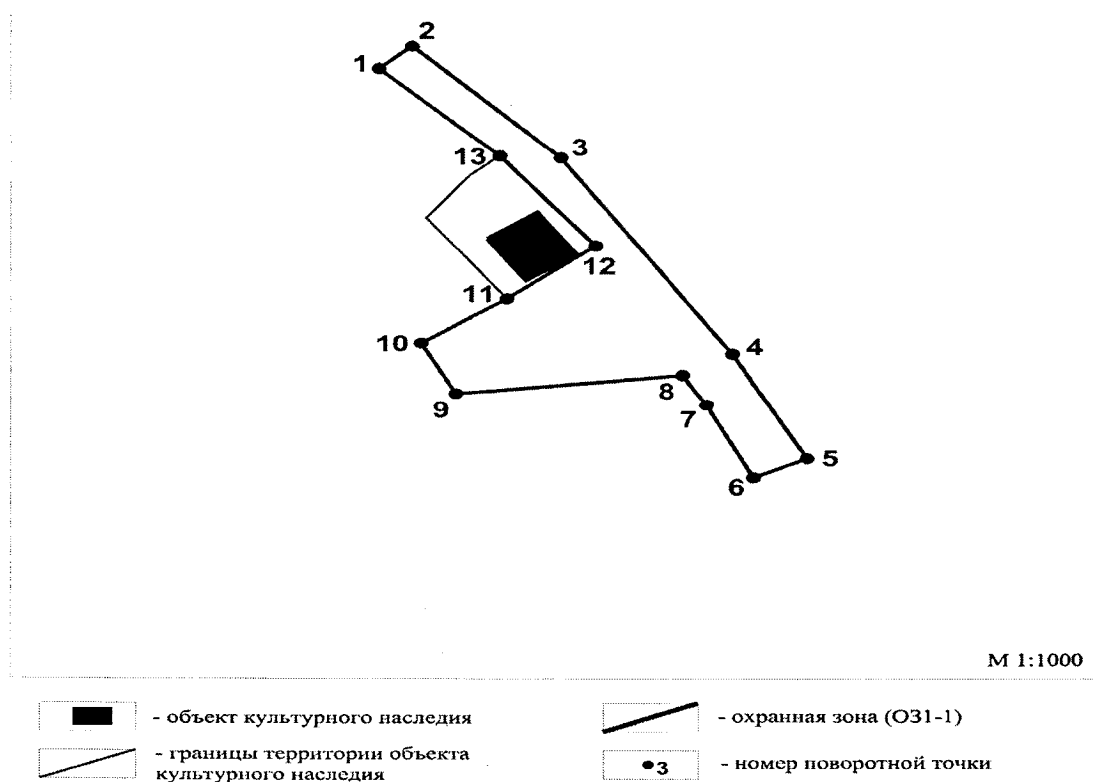
Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ-1.1

| Раздел 1            |                                                                                                 |                            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                            |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик     |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, д. Комарово |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 1995 ± 16                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                          |

| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 726392.00     | 48274.61 | аналитический                                 | 0.1                                                                    | –                                                     |

| 1  | 2         | 3        | 4                      | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|------------------------|-----|---|
|    |           |          | метод                  |     |   |
| 2  | 726397.42 | 48280.70 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 3  | 726370.55 | 48307.81 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 4  | 726322.99 | 48339.16 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 5  | 726297.25 | 48352.84 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 6  | 726292.54 | 48343.00 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 7  | 726310.48 | 48334.42 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 8  | 726317.81 | 48330.05 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 9  | 726313.40 | 48288.67 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 10 | 726325.72 | 48282.35 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 11 | 726336.50 | 48297.93 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 12 | 726349.26 | 48314.16 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 13 | 726371.07 | 48296.65 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |
| 1  | 726392.00 | 48274.61 | аналитический<br>метод | 0.1 | — |

Графическое изображение границ зоны ОЗ-1.1



2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25) (далее – зона ЗРЗ-1.1\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 74,3 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, протяженность границы – 144,7 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 84,4 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, замыкая контур, протяженность границы – 126,3 м.

Внутренними границами территории зоны ЗРЗ-1.1 являются утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в., и границы территории зоны ОЗ-1.1.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 8,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 11 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, протяженность границы – 124,4 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 10,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 14 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 13, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 в западном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в северо-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 в северо-западном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 20 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 19, от поворотной точки 20 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 177,8 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1.1 определяется методом исключения площадей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в., и территории зоны ОЗ-1.1 и составляет 8116 кв. м.

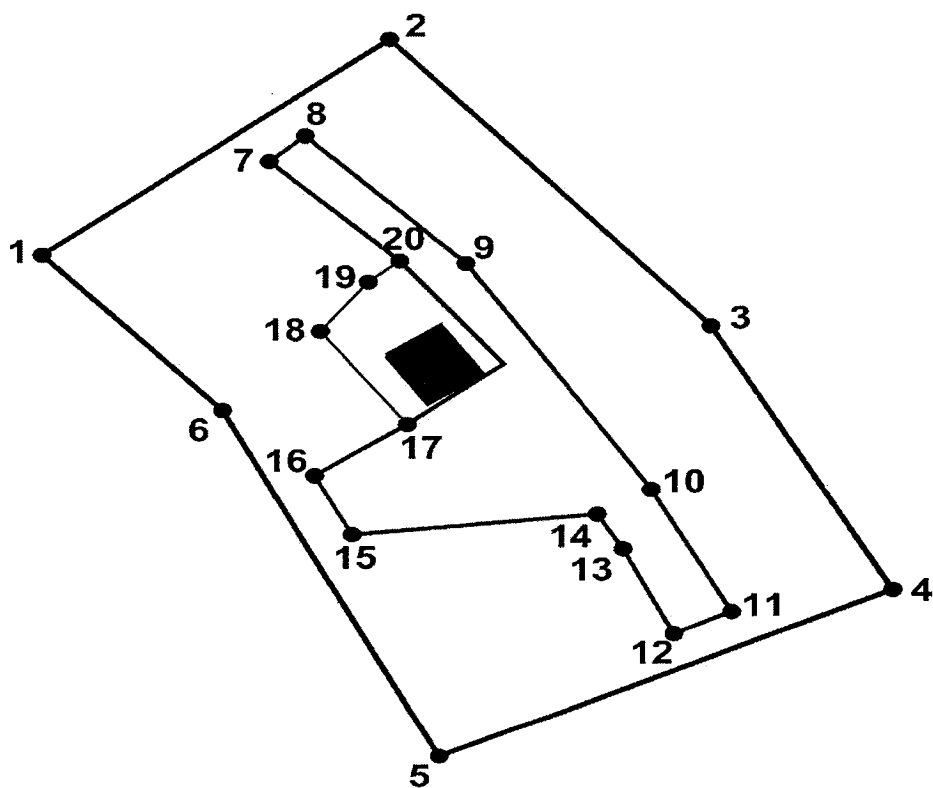
## Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1.1

| Раздел 1            |                                                                                                     |                            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                     |                            |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                              | Описание характеристик     |
| 1                   | 2                                                                                                   | 3                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                              | Канский район, д. Комарово |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 8116 $\pm$ 32              |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                         | –                          |

| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 726372.13     | 48236.28 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 2                                               | 726417.85     | 48294.91 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 3                                               | 726357.40     | 48349.27 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 4                                               | 726301.90     | 48379.94 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 5                                               | 726266.48     | 48303.36 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 6                                               | 726339.33     | 48266.74 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 1                                               | 726372.13     | 48236.28 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 7                                               | 726392.00     | 48274.61 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 8                                               | 726397.42     | 48280.70 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 9                                               | 726370.55     | 48307.81 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 10                                              | 726322.99     | 48339.16 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 11                                              | 726297.25     | 48352.84 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 12                                              | 726292.54     | 48343.00 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 13                                              | 726310.48     | 48334.42 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |

| 1  | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|---------------------|-----|---|
|    |           |          | метод               |     |   |
| 14 | 726317.81 | 48330.05 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 15 | 726313.39 | 48288.67 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 16 | 726325.72 | 48282.35 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 17 | 726336.50 | 48297.93 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 18 | 726356.09 | 48283.31 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 19 | 726366.55 | 48291.35 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 20 | 726371.07 | 48296.65 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 7  | 726392.00 | 48274.61 | аналитический метод | 0.1 | – |

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1.1



М 1:1000

- |  |                                                   |  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | - объект культурного наследия                     |  | - охранный пояс                                                     |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | - номер поворотной точки                          |  |                                                                     |

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в.  
(Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9)

3.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9) (далее – зона ОЗ-1.2\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 14,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, протяженность границы – 156,7 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 18,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 7, 8, замыкая контур, протяженность границы – 156,2 м.

Площадь территории зоны ОЗ-1.2 составляет 2620 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ-1.2

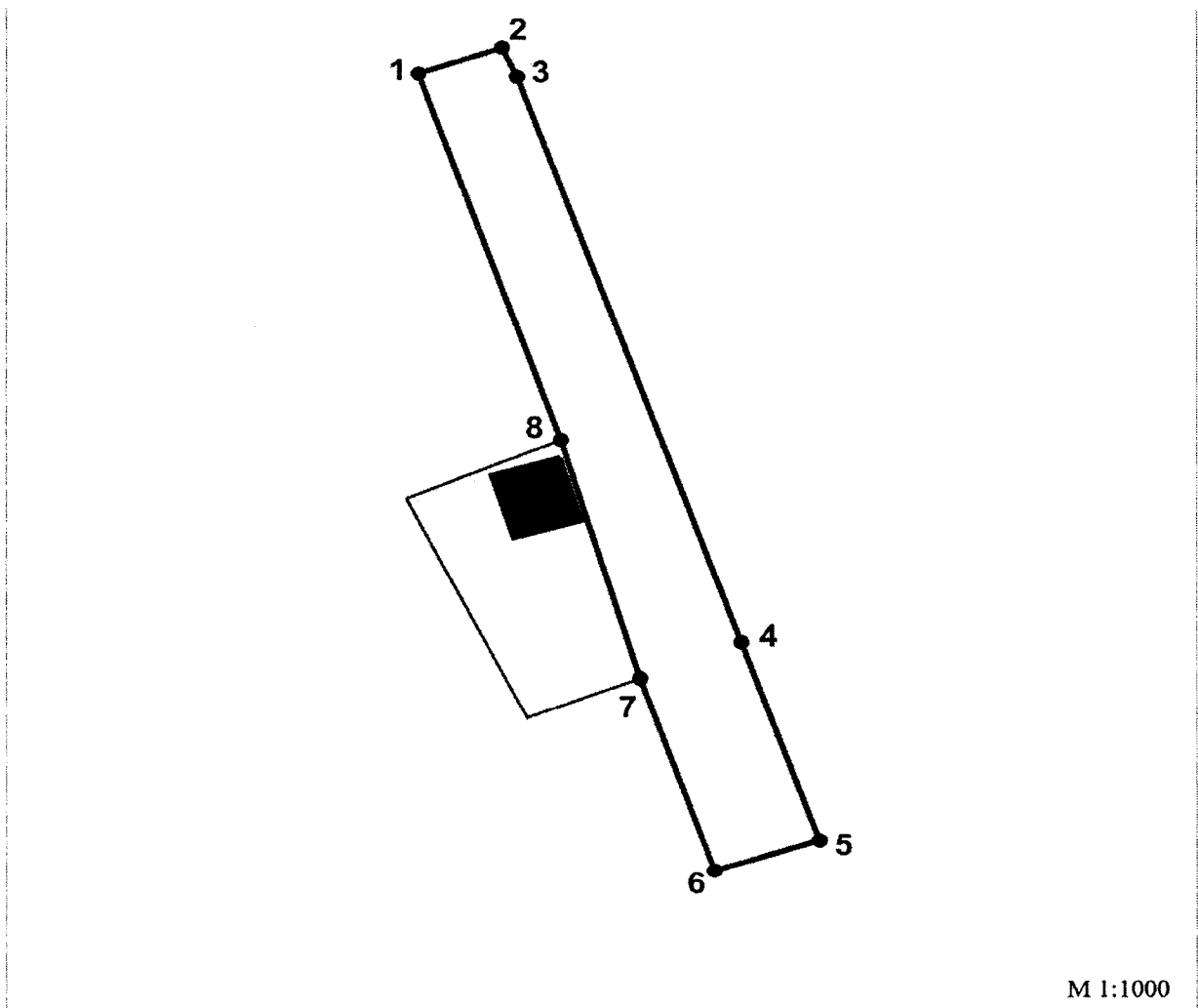
| Раздел 1            |                                                                                                 |                            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                            |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик     |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, д. Комарово |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 2620 ± 18                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                          |



| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 726215.37     | 48376.34 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 2                                               | 726220.31     | 48390.40 | аналитический метод                           | 0.1                                                                    | –                                                     |
| 3                                               | 726214.83     | 48392.91 | аналитический                                 | 0.1                                                                    | –                                                     |


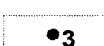


| 1 | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|---|-----------|----------|---------------------|-----|---|
|   |           |          | метод               |     |   |
| 4 | 726109.75 | 48430.64 | аналитический метод | 0.1 | — |
| 5 | 726073.00 | 48443.84 | аналитический метод | 0.1 | — |
| 6 | 726067.34 | 48426.13 | аналитический метод | 0.1 | — |
| 7 | 726103.08 | 48413.56 | аналитический метод | 0.1 | — |
| 8 | 726147.35 | 48400.28 | аналитический метод | 0.1 | — |
| 1 | 726215.37 | 48376.34 | аналитический метод | 0.1 | — |

Графическое изображение границ зоны ОЗ-1.2



 - объект культурного наследия  
 - границы территории объекта культурного наследия

 - охранный зона (ОЗ-1.2)  
 - номер поворотной точки

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9) (далее – зона ЗРЗ-1.2\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 94,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 184,9 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 88,4 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 184 м.

Внутренними границами территории зоны ЗРЗ-1.2 являются утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в., и границы территории зоны ОЗ-1.2.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 14,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 7, 8, протяженность границы – 156,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, протяженность границы – 18,6 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в юго-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в северо-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в северо-западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 203,9 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1.2 определяется методом исключения площадей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в., и территории зоны ОЗ-1.2 и составляет 13154 кв. м.

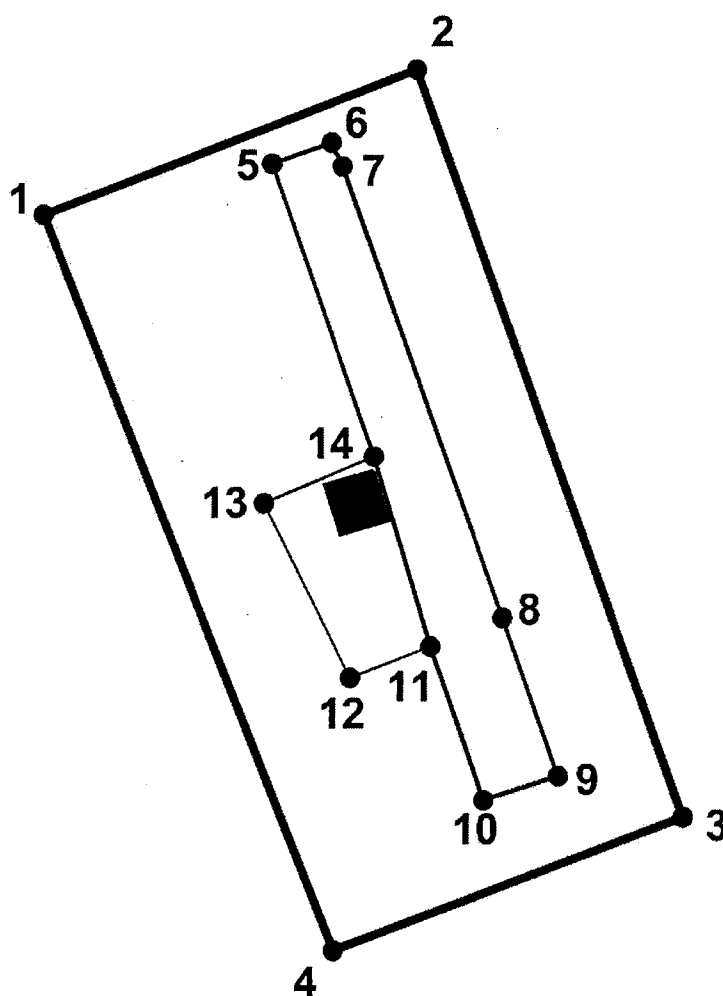
#### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1.2

| Раздел 1            |                                        |                            |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| Сведения об объекте |                                        |                            |
| № п/п               | Характеристики объекта                 | Описание характеристик     |
| 1                   | 2                                      | 3                          |
| 1                   | Местоположение объекта                 | Канский район, д. Комарово |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности | 13154 ± 40                 |


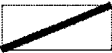
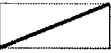
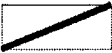
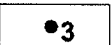
|   |                                                          |   |
|---|----------------------------------------------------------|---|
| 1 | 2                                                        | 3 |
|   | определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> |   |
| 3 | Иные характеристики объекта                              | – |

| Раздел 2                                        |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| 1                                               | 726203.29     | 48322.19 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 2                                               | 726237.32     | 48410.48 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 3                                               | 726063.46     | 48473.44 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 4                                               | 726032.47     | 48390.63 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 1                                               | 726203.29     | 48322.19 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 5                                               | 726215.37     | 48376.34 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 6                                               | 726220.31     | 48390.40 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 7                                               | 726214.83     | 48392.91 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 8                                               | 726109.75     | 48430.64 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 9                                               | 726073.00     | 48443.84 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 10                                              | 726067.34     | 48426.13 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 11                                              | 726103.08     | 48413.56 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 12                                              | 726095.78     | 48394.63 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 13                                              | 726136.39     | 48374.32 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 14                                              | 726147.35     | 48400.28 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |
| 5                                               | 726215.37     | 48376.34 | аналитический<br>метод                                    | 0.1                                                                                   | –                                                                    |

## Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1.2



М 1:1500

|                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | - объект культурного наследия                     |  | - охранная зона                                                      |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-2) |
|  | - номер поворотной точки                          |                                                                                     |                                                                      |

4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаерино, ул. Советская, 13)

4.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаерино, ул. Советская, 13) (далее – зона ОЗ\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 12,4 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 307,8 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 12,3 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 11, 12, замыкая контур, протяженность границы – 159,2 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 4349 кв. м.

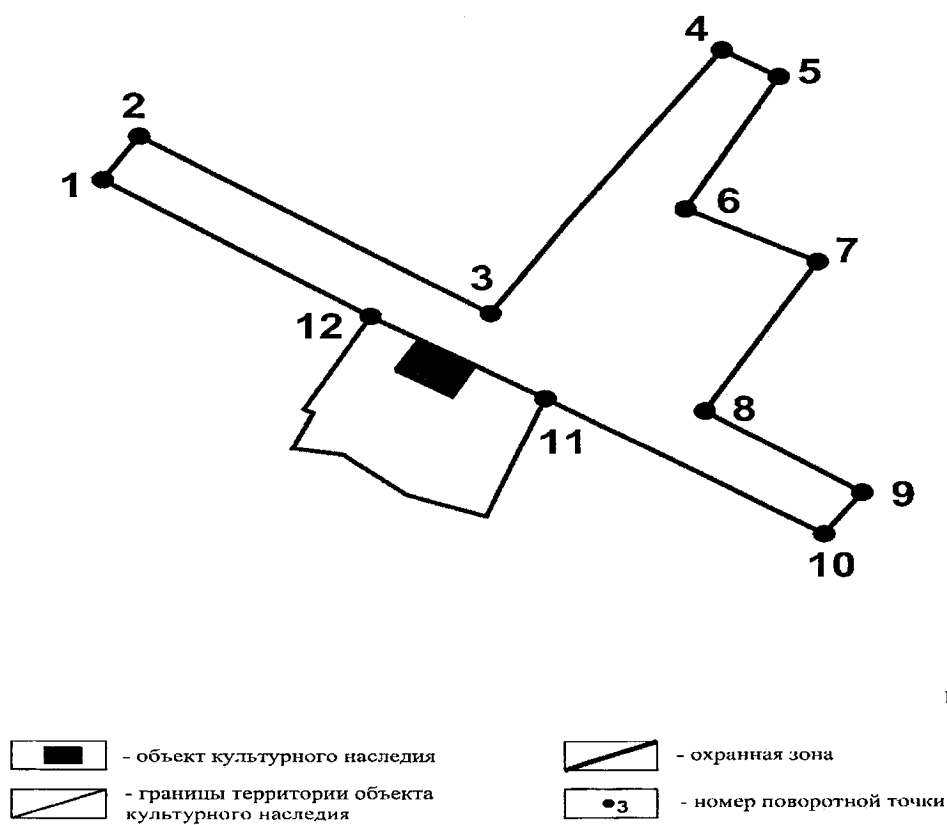
#### Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

| Раздел 1            |                                                                                                 |                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                           |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик    |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                         |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, с. Хаерино |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 4349 ± 23                 |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | –                         |

| Раздел 2                                        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 742592.51     | 59345.30 | аналитический                                 | 0.1                                                                    | –                                                     |

| 1  | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|---------------------|-----|---|
|    |           |          | метод               |     |   |
| 2  | 742602.96 | 59352.02 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 3  | 742560.41 | 59417.38 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 4  | 742623.53 | 59460.56 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 5  | 742617.11 | 59471.22 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 6  | 742585.49 | 59453.73 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 7  | 742572.82 | 59478.37 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 8  | 742536.92 | 59457.30 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 9  | 742517.02 | 59486.56 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 10 | 742507.00 | 59479.52 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 11 | 742540.00 | 59427.53 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 12 | 742559.67 | 59395.11 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 1  | 742592.51 | 59345.30 | аналитический метод | 0.1 | – |

Графическое изображение границ зоны ОЗ



4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаерино, ул. Советская, 13) (далее – зона ЗРЗ\*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, в северо-восточном направлении, протяженность границы – 105,8 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в юго-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 15 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 в северо-западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 в северо-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 702,6 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 проходит в юго-западном направлении, протяженность границы – 124,9 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 в северо-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 в юго-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 193,7 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ составляет 17074 кв. м.

#### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ

| Раздел 1            |                                                                                                 |                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                                 |                           |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик    |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                         |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Канский район, с. Хаерино |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 17074 ± 46                |

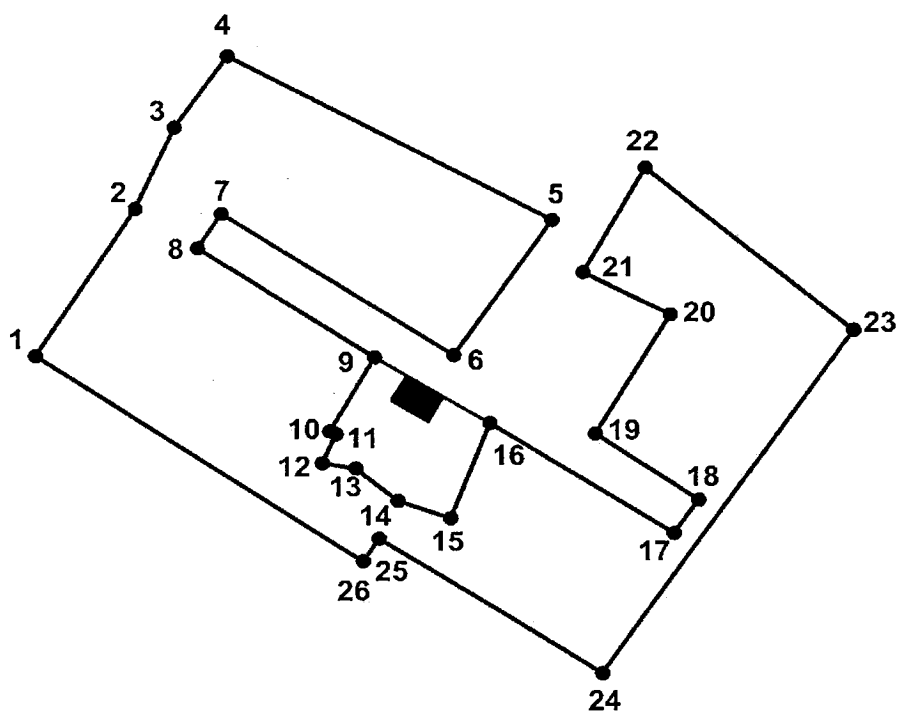
|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | 2                           | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | – |

| Раздел 2                                        |               |          |                                                        |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                                        |                                                                                                    |                                                                   |
| 1. Система координат МСК 168 зона 5             |               |          |                                                        |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                                        |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                                        |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                                      | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 742559.68     | 59299.84 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 2                                               | 742604.28     | 59327.71 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 3                                               | 742628.91     | 59338.75 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 4                                               | 742650.56     | 59353.57 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 5                                               | 742601.17     | 59445.26 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 6                                               | 742560.41     | 59417.38 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 7                                               | 742602.96     | 59352.02 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 8                                               | 742592.51     | 59345.30 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 9                                               | 742559.67     | 59395.11 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 10                                              | 742537.41     | 59382.68 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 11                                              | 742536.50     | 59384.38 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 12                                              | 742527.80     | 59380.54 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 13                                              | 742526.22     | 59389.91 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 14                                              | 742516.50     | 59401.77 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 15                                              | 742511.31     | 59416.58 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 16                                              | 742540.00     | 59427.53 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 17                                              | 742507.00     | 59479.52 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 18                                              | 742517.02     | 59486.56 | аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                                | –                                                                 |
| 19                                              | 742536.92     | 59457.30 | аналитический                                          | 0.1                                                                                                | –                                                                 |

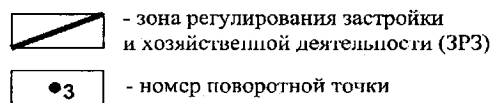
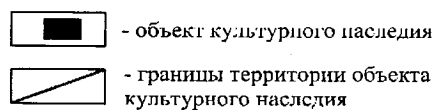


| 1  | 2         | 3        | 4                   | 5   | 6 |
|----|-----------|----------|---------------------|-----|---|
|    |           |          | метод               |     |   |
| 20 | 742572.82 | 59478.37 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 21 | 742585.49 | 59453.73 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 22 | 742617.11 | 59471.22 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 23 | 742568.17 | 59529.85 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 24 | 742464.97 | 59459.41 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 25 | 742505.17 | 59396.48 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 26 | 742498.26 | 59392.07 | аналитический метод | 0.1 | – |
| 1  | 742559.68 | 59299.84 | аналитический метод | 0.1 | – |

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



М 1:1500



\* Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1)\***

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия и их элементов;

разрешается:

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

строительство новых объектов транспортной инфраструктуры в целях обеспечения проезда к зданию железнодорожного вокзала;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного

поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

ремонт, замена существующих ограждений;

окрашивание ограждений с применением нейтральных приглушенных оттенков;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (киосков, навесов);

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе запрещается:

изменение функционального назначения территории;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов;

строительство новых объектов транспортной инфраструктуры;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;  
разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс станционных построек: Здание вокзала (дерево), Водонапорная башня», 1900-е гг. (Красноярский край, Канский район, п. Бошняково, ул. Привокзальная, 23, стр. 1), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не предназначенных для нужд железной дороги;

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства, предназначенных для нужд железной дороги, в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов;

строительство новых объектов транспортной инфраструктуры,

предназначенных для нужд железной дороги;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

изменение функционального назначения территории;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25)\*

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:



строительство объектов капитального строительства, кроме строительства дорожно-трогуарной сети;

разрешается строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-трогуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (автостоянок, киосков, навесов);

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности

охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разведение костров, сжигание мусора, палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 25), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных и металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды,

необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9)\*

3.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме строительства дорожно-трогуарной сети;

разрешается строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (автостоянок, киосков, навесов);

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разведение костров, сжигание мусора, палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций

и последствий стихийных бедствий.

3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ужарова (дерево): Дом, Ворота», конец XIX в. (Красноярский край, Канский район, д. Комарово, ул. Свободы, 9), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений –

опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных и металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных

и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаёрино, ул. Советская, 13)\*

4.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаёрино, ул. Советская, 13), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме строительства дорожно-тротуарной сети;

разрешается строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и



объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (автостоянок, киосков, навесов);

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разведение костров, сжигание мусора, палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

4.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (дерево): Дом жилой, Ворота», нач. XX в. (Красноярский край, Канский район, с. Хаёрино, ул. Советская, 13), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов,

в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, в том числе запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

---

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.