



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

г. Красноярск

№ 525-п

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного в г. Красноярске, утверждении режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2), согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности  
председателя Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 27.06.2023 № 525-п

**Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2)**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2) (далее – зона ОЗ\*).

Описание и перечень координат границ зоны ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	9 698 ± 34
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631685,21	95507,76	метод спутниковых геодезических	0,10	–
2	631708,87	95509,26		0,10	–
3	631715,06	95620,81		0,10	–

1	2	3	4	5	6
4	631725,03	95620,96	измерений (определений)	0,10	–
5	631748,82	95619,80		0,10	–
6	631748,93	95621,76		0,10	–
7	631755,55	95626,34		0,10	–
8	631785,90	95624,96		0,10	–
9	631795,01	95623,88		0,10	–
10	631793,73	95641,47		0,10	–
11	631792,50	95641,54		0,10	–
12	631782,54	95641,99		0,10	–
13	631781,74	95642,03		0,10	–
14	631772,82	95642,55		0,10	–
15	631772,62	95642,55		0,10	–
16	631762,25	95643,28		0,10	–
17	631760,19	95643,40		0,10	–
18	631752,69	95643,99		0,10	–
19	631748,86	95644,22		0,10	–
20	631735,33	95645,26		0,10	–
21	631729,01	95645,58		0,10	–
22	631725,82	95645,70		0,10	–
23	631725,82	95646,21		0,10	–
24	631722,84	95646,33		0,10	–
25	631714,56	95646,53		0,10	–
26	631715,36	95663,68		0,10	–
27	631715,82	95672,23		0,10	–
28	631715,85	95673,27		0,10	–
29	631716,41	95681,53		0,10	–
30	631717,54	95697,37		0,10	–
31	631717,54	95697,38		0,10	–
32	631717,20	95697,40		0,10	–
33	631718,62	95721,79		0,10	–
34	631718,61	95721,83		0,10	–
35	631720,07	95746,77		0,10	–
36	631720,06	95746,77		0,10	–
37	631720,72	95757,98		0,10	–
38	631721,08	95757,94		0,10	–
39	631721,35	95764,12		0,10	–
40	631721,80	95773,06		0,10	–
41	631721,80	95773,30		0,10	–
42	631721,62	95773,31		0,10	–
43	631700,72	95774,95		0,10	–
44	631699,81	95774,99		0,10	–
45	631699,82	95774,69		0,10	–
46	631699,54	95766,81		0,10	–
47	631699,83	95757,23		0,10	–
48	631699,30	95753,40		0,10	–
49	631699,12	95753,10		0,10	–
50	631698,49	95749,86		0,10	–

1	2	3	4	5	6
51	631698,89	95749,34		0,10	–
52	631698,94	95747,85		0,10	–
53	631698,30	95739,86		0,10	–
54	631697,67	95731,88		0,10	–
55	631697,62	95727,48		0,10	–
56	631697,60	95723,41		0,10	–
57	631695,78	95698,01		0,10	–
58	631695,49	95698,05		0,10	–
59	631694,25	95680,85		0,10	–
60	631694,13	95678,77		0,10	–
61	631693,37	95672,20		0,10	–
62	631693,92	95672,17		0,10	–
63	631693,01	95659,46		0,10	–
64	631693,01	95659,45		0,10	–
65	631693,02	95659,45		0,10	–
66	631692,85	95655,80		0,10	–
67	631692,64	95646,49		0,10	–
68	631683,58	95647,03		0,10	–
69	631683,23	95647,02		0,10	–
70	631681,40	95647,14		0,10	–
71	631676,97	95647,39		0,10	–
72	631676,56	95647,46		0,10	–
73	631675,50	95647,52		0,10	–
74	631672,91	95647,71		0,10	–
75	631662,46	95648,34		0,10	–
76	631655,32	95648,89		0,10	–
77	631654,78	95648,88		0,10	–
78	631654,76	95649,42		0,10	–
79	631654,66	95649,43		0,10	–
80	631631,56	95650,56		0,10	–
81	631615,94	95652,01		0,10	–
82	631615,94	95652,00		0,10	–
83	631614,59	95626,28		0,10	–
84	631614,60	95626,28		0,10	–
85	631650,68	95624,59		0,10	–
86	631650,38	95611,80		0,10	–
87	631650,14	95601,69		0,10	–
88	631645,22	95548,64		0,10	–
89	631645,18	95547,35		0,10	–
90	631684,82	95545,84		0,10	–
91	631685,31	95545,82		0,10	–
92	631687,07	95545,73		0,10	–
1	631685,21	95507,76		0,10	–
Внутренний контур № 1					
93	631694,50	95624,29	метод	0,10	–
94	631663,78	95625,30	спутниковых	0,10	–
95	631663,23	95612,00	геодезических	0,10	–

1	2	3	4	5	6
96	631662,55	95600,59	измерений (определений)	0,10	–
97	631650,32	95601,48		0,10	–
98	631649,89	95583,69		0,10	–
99	631649,91	95578,80		0,10	–
100	631648,78	95564,83		0,10	–
101	631648,29	95555,71		0,10	–
102	631647,73	95547,32		0,10	–
103	631689,93	95546,26		0,10	–
93	631694,50	95624,29		0,10	–

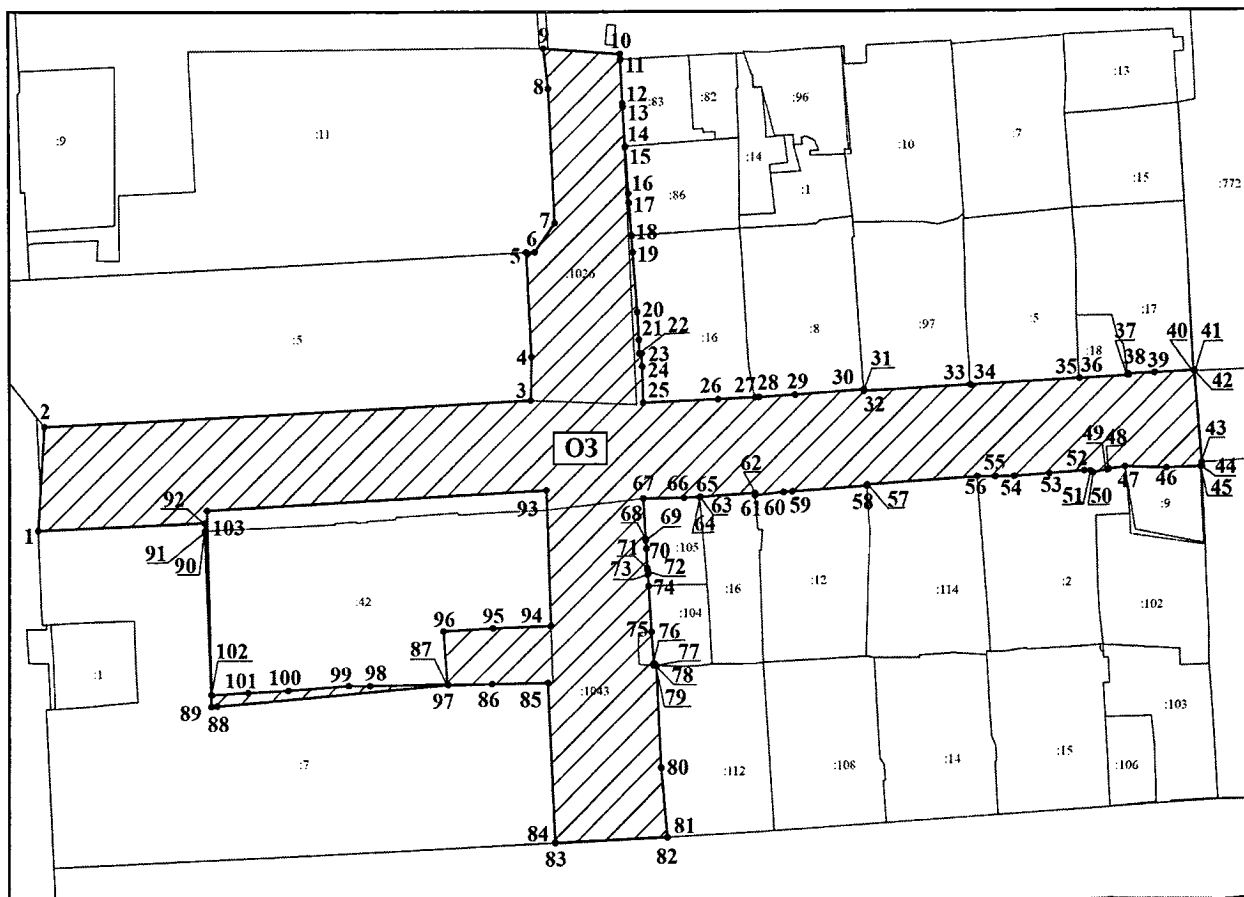
### Описание местоположения границ зоны ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 с координатами X – 631685,21; Y – 95507,76 на север – 23,71 м
2	3	на северо-восток – 111,72 м
3	4	на север – 33,79 м
4	5	
5	6	на восток – 1,96 м
6	7	на северо-восток – 8,05 м
7	8	на север – 39,55 м
8	9	
9	10	на юго-восток – 17,64 м
10	11	на юг – 79,82 м
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	на восток – 50,93 м
25	26	
26	27	
27	28	

1	2	3
28	29	
29	30	
30	31	на юг – 0,01 м
31	32	на восток – 61,03 м
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	на север – 0,36 м
38	39	на восток – 15,38 м
39	40	
40	41	
41	42	на юго-восток – 22,05 м
42	43	
43	44	
44	45	на запад – 8,18 м
45	46	
46	47	на северо-запад – 9,58 м
47	48	на юго-запад – 7,52 м
48	49	
49	50	
50	51	на северо-запад – 0,06 м
51	52	на юго-запад – 51,45 м
52	53	
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	
57	58	на юг – 0,29 м
58	59	на юго-запад – 25,93 м
59	60	
60	61	
61	62	на север – 0,55 м
62	63	на юго-запад – 25,72 м
63	64	
64	65	
65	66	
66	67	
67	68	на юг – 37,95 м
68	69	
69	70	

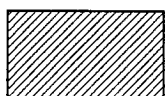
1	2	3
70	71	
71	72	
72	73	
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	
77	78	
78	79	на юго-восток – 38,93 м
79	80	
80	81	
81	82	
82	83	на юго-запад – 25,77 м
83	84	на северо-запад – 36,12 м
84	85	
85	86	на юго-запад – 77,47 м
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	
90	91	на северо-запад – 41,92 м
91	92	
92	1	
на запад в исходную точку – 38,02 м		
<b>Внутренний контур № 1</b>		
93	94	на юг – 30,74 м
94	95	на юго-запад – 24,74 м
95	96	
96	97	на юго-восток – 12,26 м
97	98	на запад – 54,25 м
98	99	
99	100	
100	101	
101	102	
102	103	на север – 42,21 м
103	93	на северо-восток в исходную точку – 78,16 м

## Графическое изображение границ зоны ОЗ



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны ОЗ

\* Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.



**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2)\***

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище в Николаевской слободе», 1913–1915 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 35 (лит. Б, Б2) (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ), устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам:

**1. Запрещается:**

1.1. Строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.3. Изменение исторических направлений улиц.

1.4. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.5. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

1.6. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

1.7. Размещение рекламных щитов.

1.8. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

1.9. Установка вышек сотовой связи.

1.10. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

1.11. Складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов.

1.12. Замусоривание территории.

1.13. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.14. Ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

2. Разрешается:

2.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Красноярска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями.

2.3. Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов.

2.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия.

2.5. Снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений.

2.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологического наследия.

2.7. Ремонт, реконструкция подземных сооружений.

2.8. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта).

2.9. Установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метра.

2.10. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках.

2.11. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом.

2.12. Благоустройство и озеленение территории, включая:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метра.

2.13. Установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра.

2.14. Размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.15. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

2.16. Организация ночной подсветки фасадов.

2.17. Проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2.18. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта.

2.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---

\* Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территории зоны охраны объекта культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и земельных участков или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими режимами использования земель и земельных участков, градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, предусматривающего утверждение таких режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и земельных участков, градостроительными регламентами, установленными в границах зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.