



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

г. Красноярск

№ 152-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Краснотуранском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом, где 1 февраля 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», 1 февраля 1900 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6);

«Братская могила семнадцати партизан с командиром партизанского отряда, погибших при освобождении от колчаковцев с. Краснотуранского», январь 1920 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6а) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Заместитель председателя
Правительства края –
Министр финансов края

В.В. Бахарь

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 28.02.2023 № 152-п

1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 1 февраля 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», 1 февраля 1900 года (Красноярский край, район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6)

1.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 1 февраля 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», 1 февраля 1900 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6).

Внешний контур границ зоны ОЗ.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северном направлении, протяженность границы – 121,19 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 81,16 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 9 в южном направлении, имея перегиб в поворотной точке 8, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в южном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13 в восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в южном направлении, протяженность границы – 170,99 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 14 до поворотной точки 1 в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 114,67 м.

Внутренний контур границ зоны ОЗ.

Северная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в восточном направлении, протяженность границы – 22,67 м.

Восточная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в южном направлении, протяженность границы – 22,41 м.

Южная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в западном направлении, протяженность границы – 22,09 м.

Западная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 15 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 22,36 м.

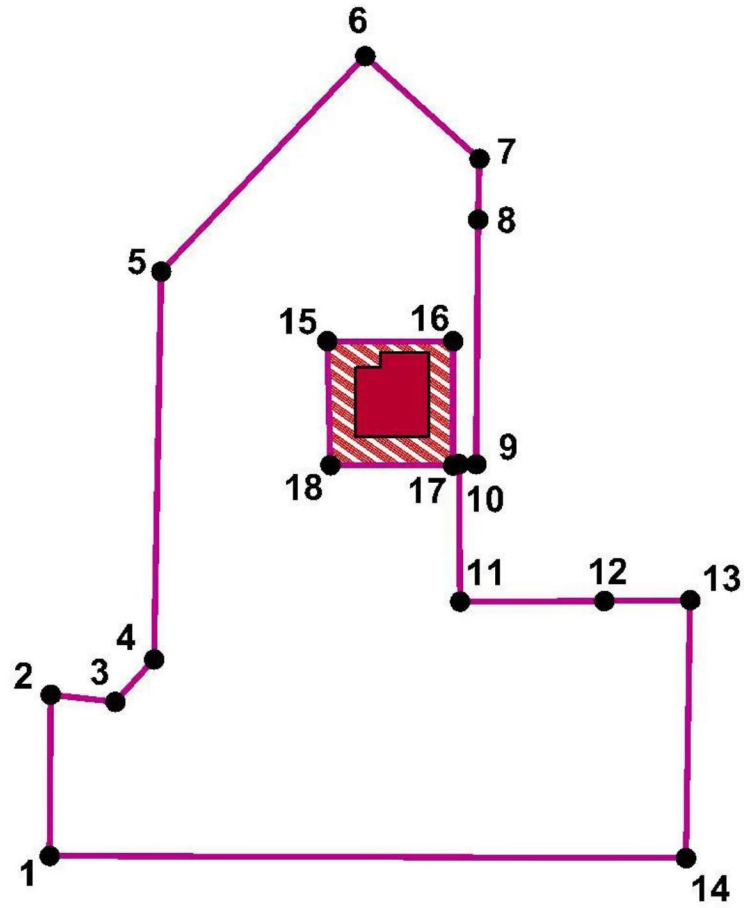
Площадь территории зоны ОЗ составляет 9159 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснотуранский район, с. Краснотуранск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9159 \pm 34
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Зона ОЗ					
1	444499,98	13792,97	аналитический	$\pm 0,1$	–
2	444529,08	13793,15	аналитический	$\pm 0,1$	–
3	444527,78	13804,80	аналитический	$\pm 0,1$	–
4	444535,43	13811,78	аналитический	$\pm 0,1$	–
5	444605,43	13813,07	аналитический	$\pm 0,1$	–
6	444644,28	13849,83	аналитический	$\pm 0,1$	–
7	444625,77	13870,41	аналитический	$\pm 0,1$	–
8	444614,80	13870,19	аналитический	$\pm 0,1$	–
9	444570,65	13869,84	аналитический	$\pm 0,1$	–
10	444570,67	13866,75	аналитический	$\pm 0,1$	–
11	444545,87	13866,94	аналитический	$\pm 0,1$	–
12	444545,99	13892,91	аналитический	$\pm 0,1$	–
13	444546,12	13908,39	аналитический	$\pm 0,1$	–
14	444499,60	13907,64	аналитический	$\pm 0,1$	–
1	444499,98	13792,97	аналитический	$\pm 0,1$	–
15	444592,85	13843,01	аналитический	$\pm 0,1$	–
16	444592,85	13865,68	аналитический	$\pm 0,1$	–
17	444570,44	13865,65	аналитический	$\pm 0,1$	–
18	444570,50	13843,56	аналитический	$\pm 0,1$	–
15	444592,85	13843,01	аналитический	$\pm 0,1$	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:1000

	- объект культурного наследия		- охранная зона
	- территория объекта культурного наследия		- номер поворотной точки

2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила семнадцати партизан с командиром партизанского отряда, погибших при освобождении от колчаковцев с. Краснотуранского», январь 1920 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6а)

2.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила семнадцати партизан с командиром партизанского отряда, погибших при освобождении от колчаковцев с. Краснотуранского», январь 1920 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6а).

Внешний контур границ зоны ОЗ.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в северном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, протяженность границы – 72,04 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, протяженность границы – 60,47 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в южном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в южном направлении, протяженность границы – 76,95 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 41,45 м.

Внутренний контур границ зоны ОЗ.

Северная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в восточном направлении, протяженность границы – 2,98 м.

Восточная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в южном направлении, протяженность границы – 3,0 м.

Южная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в западном направлении, протяженность границы – 3,0 м.

Западная граница от поворотной точки 14 до поворотной точки 11 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 3,0 м.

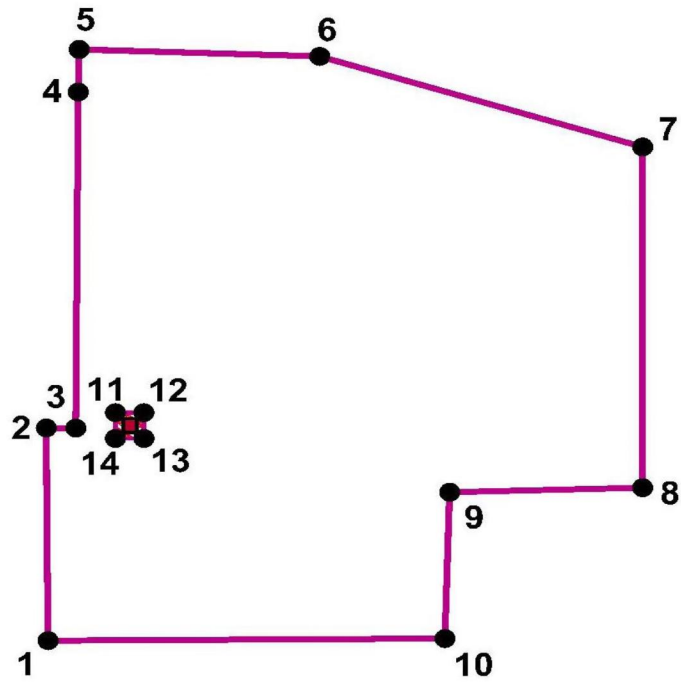
Площадь территории зоны ОЗ составляет 3559 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснотуранский район, с. Краснотуранск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3559 \pm 21
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Зона ОЗ					
1	444545,87	13866,94	аналитический	$\pm 0,1$	–
2	444570,67	13866,75	аналитический	$\pm 0,1$	–
3	444570,65	13869,84	аналитический	$\pm 0,1$	–
4	444609,84	13870,09	аналитический	$\pm 0,1$	–
5	444614,80	13870,19	аналитический	$\pm 0,1$	–
6	444613,98	13895,31	аналитический	$\pm 0,1$	–
7	444603,42	13929,04	аналитический	$\pm 0,1$	–
8	444563,71	13929,03	аналитический	$\pm 0,1$	–
9	444563,19	13908,88	аналитический	$\pm 0,1$	–
10	444546,12	13908,39	аналитический	$\pm 0,1$	–
1	444545,87	13866,94	аналитический	$\pm 0,1$	–
11	444572,45	13873,97	аналитический	$\pm 0,1$	–
12	444572,45	13876,95	аналитический	$\pm 0,1$	–
13	444569,45	13876,97	аналитический	$\pm 0,1$	–
14	444569,45	13873,97	аналитический	$\pm 0,1$	–
11	444572,45	13873,97	аналитический	$\pm 0,1$	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:500

 - объект культурного наследия	 - охранная зона
 - территория объекта культурного наследия	 - номер поворотной точки

* Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 28.02.2023 № 152-п

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 1 февраля 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», 1 февраля 1900 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 1 февраля 1900 г. останавливались В.И. Ленин и Н.К. Крупская», 1 февраля 1900 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны ОЗ):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

разрешается:

строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

снос, демонтаж некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция улиц;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для

обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение некапитальных строений и сооружений, включая хозяйственные постройки;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа (дерево, камень, кирпич, песок, щебень), восстановление травяного покрова;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

прореживание кустарников с целью восстановления обзора объекта культурного наследия;

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила семнадцати партизан с командиром партизанского отряда, погибших при освобождении от колчаковцев с. Краснотуранского», январь 1920 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6а)*

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила семнадцати партизан с командиром партизанского отряда, погибших при освобождении от колчаковцев с. Краснотуранского», январь 1920 года (Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Музейная, 6а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны ОЗ):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

разрешается:

строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция улиц;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение некапитальных строений и сооружений, включая хозяйственные постройки;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа (дерево, камень, кирпич, песок, щебень), восстановление травяного покрова;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

прореживание кустарников с целью восстановления обзора объекта культурного наследия;

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей,

за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленными в границах зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.