



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

г. Красноярск

№ 145-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в разделе 2:

в подразделе 2.2:

в пункте 2.2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«После рассмотрения предложений и замечаний, полученных в ходе публичного обсуждения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, проект доклада дорабатывается, утверждается приказом руководителя службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в службу возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

В возражении указываются:

- 1) наименование службы;
- 2) наименование и идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) дата и номер предостережения;
- 4) дата получения предостережения контролируемым лицом;
- 5) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 6) дата и подпись уполномоченного представителя контролируемого лица.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

пункты 2.3.4, 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. По результатам рассмотрения возражения служба принимает одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении возражения и отмене объявленного предостережения полностью или частично в случае признания доводов контролируемого лица необоснованными;
- 2) об отказе в удовлетворении возражения в случае признания доводов контролируемого лица необоснованными.

2.3.5. Служба по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ на бумажном носителе почтовым отправлением по месту нахождения контролируемого лица и (или) на адрес электронной почты, указанный контролируемым лицом, в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.»;

дополнить пунктом 2.3.7 следующего содержания:

«2.3.7. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения полностью или частично данные такого предостережения в соответствующей части не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в подразделе 2.4:

в пункте 2.4.1:

в абзаце втором слова «, публичного консультирования» исключить;

пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Консультирование должностными лицами службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный надзор, осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

в пункте 2.4.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Консультирование на личном приеме контролируемого лица и его представителя должностными лицами службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный надзор, не должно превышать 20 минут.»;

пункт 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В случае поступления в течение календарного месяца 10 и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким вопросам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня окончания указанного календарного месяца посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем службы.»;

пункт 2.4.5 признать утратившим силу;

в пункте 2.4.6 слова «, структурное подразделение, организацию» заменить словом «службы»;

в пункте 2.4.7 слова «В конце консультирования должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать).» исключить;

в подразделе 2.5:

пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Проведение профилактического визита является обязательным в отношении:

1) контролируемого лица, приступающего к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства, в течение 3 месяцев с момента размещения контролируемым лицом первой редакции проектной декларации по объекту контроля в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) в целях получения права на привлечение денежных средств участников долевого строительства;

2) контролируемого лица, которое в течение календарного года 2 и более раз допустило однотипные нарушения законодательства о долевом строительстве, в течение 2 месяцев с момента окончания указанного календарного года.»;

дополнить подразделом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Информирование

2.6.1. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46

Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Служба обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 3:

в подразделе 3.2:

в пункте 3.2.2:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Службой обеспечивается учет объектов регионального надзора в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением.

Учет объектов регионального надзора осуществляется с использованием ЕИСЖС посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах регионального надзора, размещаемой в ЕИСЖС в соответствии с требованиями, установленными статьей 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункты 4.2–4.4 признать утратившими силу;

в разделе 5:

пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.»;

пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Досудебный порядок подачи жалоб

6.1. Жалоба на решение службы, действия (бездействие) ее должностных

лиц может быть подана в службу в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание службы может быть подана в службу в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.2. Поступившая в службу жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

6.3. Жалоба рассматривается руководителем службы в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

6.4. При рассмотрении жалобы служба использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.5. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен руководителем службы не более чем на 20 рабочих дней в следующих исключительных случаях:

1) проведение в отношении должностного лица службы, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;

2) истребование дополнительных документов, относящихся к предмету жалобы.

6.6. Служба осуществляет рассмотрение поступающих жалоб в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.»;

раздел 8 признать утратившим силу;

в приложении № 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Отставание в выполнении контролируемым лицом этапа (этапов) примерного графика реализации проекта строительства более чем на 3 месяца, а также перенос или нарушение сроков ввода в эксплуатацию объекта недвижимости и/или передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.»;

в приложении № 4:

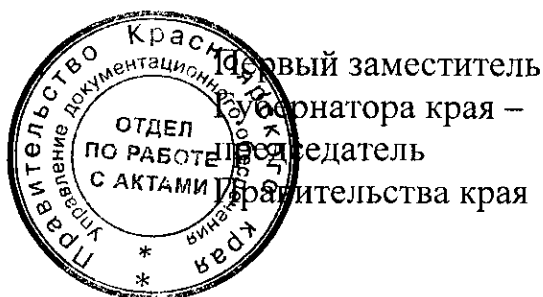
в графе второй строки В.3.1.4 слова «(в разрезе категорий риска причинения вреда (ущерба))» исключить;

в графе второй строки В.3.1.5 слова «(в разрезе категорий риска причинения вреда (ущерба))» исключить;

в графе второй строки В.3.1.7 слова «(в разрезе категорий риска причинения вреда (ущерба))» исключить.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



И.А. Ланшин