



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2022

г. Красноярск

№ 669-п

Об утверждении Порядка подготовки решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в государственной собственности Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 1.1 статьи 39 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в государственной собственности Красноярского края, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Заместитель председателя  
Правительства края

С.В. Верещагин

**Порядок подготовки решений о заключении концессионных соглашений  
в отношении объектов, находящихся в государственной собственности  
Красноярского края**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в государственной собственности Красноярского края (далее соответственно – Порядок, концессионное соглашение), устанавливает процедуру подготовки решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Красноярский край.

1.2. Для целей Порядка используются следующие понятия:

отраслевой орган – орган исполнительной власти Красноярского края, осуществляющий управление и распоряжение государственной собственностью в области (сфере), в которой предполагается создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения;

инициатор проекта – лицо, указанное в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон) и отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Закона, обратившееся в Правительство Красноярского края с предложением о заключении концессионного соглашения;

арендатор – лицо, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды.

Иные понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Законе.

1.3. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) или без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32, статьями 37, 51, 52.1 Закона.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Правительством Красноярского края в форме распоряжения.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Закона;
- 2) обязанность отраслевого органа и иных органов исполнительной

власти Красноярского края по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в соответствии со статьей 9 Закона;

3) иные условия, не противоречащие действующему законодательству;

4) в случае если заключение концессионного соглашения планируется по результатам конкурса, решение о заключении концессионного соглашения дополнительно должно содержать:

критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе в случае проведения закрытого конкурса;

срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее соответственно – сайт, официальное издание) сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

в) принятие решений, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частью 7 статьи 32 Закона;

5) в случае если Законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Подготовку проекта указанного распоряжения Правительства Красноярского края осуществляет отраслевой орган.

## 2. Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения по результатам конкурса

2.1. В случае если заключение концессионного соглашения предполагается путем проведения конкурса, а также в случае, установленном абзацем третьим пункта 3.6 Порядка, отраслевой орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона.

К проекту распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения прилагаются:

проект концессионного соглашения;

финансово-экономическое обоснование необходимости заключения концессионного соглашения, включающее обоснование существенных условий проекта концессионного соглашения, в том числе срока концессионного соглашения, размера средств, направляемых концессионером на осуществление мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, размер концессионной платы, а также размер принимаемой концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) или размер платы концедента, финансируемых за счет средств краевого бюджета, размер предоставления концедентом концессионеру государственных гарантий Красноярского края (далее – финансовые обязательства концедента), в случае включения таких условий в проект концессионного соглашения;

пояснительная записка, содержащая информацию об имуществе, предполагаемом к созданию и (или) реконструкции, включая сведения о собственнике имущества, наличии обременений, технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения, в том числе объектов движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения.

2.2. Отраслевой орган направляет проект распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения одновременно на согласование в министерство экономики и регионального развития Красноярского края (далее – Министерство), министерство финансов Красноярского края, агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство), министерство строительства Красноярского края, министерство тарифной политики Красноярского края (в случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и иные органы исполнительной власти Красноярского края, в ведении которых находятся вопросы, изложенные в проекте распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения (далее – Органы исполнительной власти).

Органы исполнительной власти согласовывают проект распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения либо готовят к нему замечания (предложения) в течение 10 рабочих дней со дня его поступления на согласование.

Отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, утвержденной указом Губернатора Красноярского края от 30.01.2012 № 14-уг, Порядком подготовки и издания правовых актов Губернатора Красноярского края и Правительства Красноярского края,

утвержденным указом Губернатора Красноярского края от 27.02.2006 № 19-уг, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

### 3. Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 37 Закона

3.1. Предложение Инициатора проекта о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее – Предложение), поступившее в Правительство Красноярского края, регистрируется в установленном порядке и направляется на рассмотрение в отраслевой орган в срок не позднее 5 календарных дней с даты поступления.

3.2. Отраслевой орган в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления к нему Предложения рассматривает предлагаемые Инициатором проекта условия заключения концессионного соглашения, проводит проверку на предмет наличия оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, установленных статьей 37 Закона, и условий концессионного соглашения, предусматривающих финансовые обязательства концедента, и обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края, содержащего одно из решений:

1) при наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, установленных статьей 37 Закона – о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием выявленных оснований для отказа (далее – проект распоряжения Правительства Красноярского края о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях);

2) при отсутствии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, установленных статей 37 Закона, в случае если концессионное соглашение не предусматривает финансовые обязательства концедента, возможно принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в Предложении условиях (далее – проект распоряжения Правительства

Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях);

3) при отсутствии оснований для подготовки решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 настоящего пункта – о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях, чем представлено в Предложении (далее – проект распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях).

Отраслевой орган обеспечивает согласование проекта распоряжения Правительства Красноярского края, предусмотренного настоящим пунктом, с министерством финансов Красноярского края и Министерством.

3.3. В случае принятия распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях отраслевой орган:

в течение 7 календарных дней с даты его принятия направляет копию распоряжения Правительства Красноярского края, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Инициатору проекта;

в течение 10 календарных дней с даты принятия распоряжения Правительства Красноярского края, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает размещение Предложения на сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных Предложением, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона (за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Закона).

3.4. Проект распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях должен определять порядок и срок проведения переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров с Инициатором проекта (далее – порядок переговоров). Проект распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях подлежит согласованию с органами исполнительной власти Красноярского края, включенными указанным проектом распоряжения в перечень участников переговоров в целях обсуждения условий заключения концессионного соглашения и их согласования (далее – переговоры).

Порядок переговоров должен содержать:

1) срок проведения переговоров, основания и порядок продления сроков проведения переговоров;

2) порядок и сроки проведения рабочих совещаний, предусмотренных абзацем четвертым пункта 3.5.1 Порядка, порядок и сроки оформления

результатов переговоров, предусмотренных абзацем первым пункта 3.5.3 Порядка, а также сроки иных процедур по согласованию условий заключения концессионного соглашения в случаях, установленных пунктом 3.5 Порядка;

3) перечень участников переговоров. В состав участников переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения включаются отраслевой орган, Министерство, а также министерство финансов Красноярского края, Агентство, министерство строительства Красноярского края, министерство тарифной политики Красноярского края (в случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и по предложению отраслевого органа могут включаться иные органы государственной власти Красноярского края и организации, деятельность которых может быть связана с исполнением концессионного соглашения (далее – участники переговоров).

3.5. Распоряжение Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях является основанием для начала ведения переговоров.

3.5.1. В случае принятия распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях отраслевой орган в срок, установленный порядком переговоров, направляет его копию в Министерство и Инициатору проекта. Одновременно с копией распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях отраслевой орган направляет в Министерство копию Предложения.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты получения копии распоряжения Правительства Красноярского края о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях направляет копии Предложения участникам переговоров и отраслевому органу с приложением перечня условий концессионного соглашения, требующих согласования, в целях формирования замечаний и предложений по изменению условий концессионного соглашения.

Участники переговоров и отраслевой орган, в срок, установленный порядком переговоров, в рамках своей компетенции осуществляют подготовку замечаний и предложений по изменению условий концессионного соглашения и направляют их в Министерство. Министерство в рамках компетенции готовит замечания и предложения по изменению условий концессионного соглашения одновременно с участниками переговоров и отраслевым органом.

После получения указанных замечаний и предложений по изменению условий проекта концессионного соглашения Министерство организует проведение рабочих совещаний с отраслевым органом, участниками переговоров, Инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные порядком переговоров. По результатам рабочих совещаний отраслевой орган, участники переговоров вправе подготовить новые замечания и предложения

по изменению условий проекта концессионного соглашения и направить их в Министерство в сроки, установленные порядком переговоров.

3.5.2. Инициатор проекта в течение всего срока проведения переговоров, установленного порядком переговоров, вправе отказаться от участия в переговорах, направив письменное уведомление в адрес Министерства.

Министерство в сроки, установленные порядком переговоров, направляет в отраслевой орган уведомление Инициатора проекта об отказе от участия в переговорах.

В случае получения такого уведомления отраслевой орган в сроки, установленные порядком переговоров, обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях.

В течение 7 календарных дней с даты принятия проекта распоряжения Правительства Красноярского края, указанного в настоящем пункте, отраслевой орган уведомляет Инициатора проекта в письменной форме о принятом решении.

3.5.3. Результаты проведения переговоров оформляются протоколом, содержащим сведения о согласованных условиях концессионного соглашения либо о недостижении согласия по условиям концессионного соглашения (далее – протокол о результатах переговоров), в порядке и сроки, установленные порядком переговоров, копия которого направляется Министерством в адрес Инициатора проекта и отраслевого органа в сроки, установленные порядком переговоров.

По результатам переговоров Инициатор проекта направляет в отраслевой орган Предложение с внесенными по результатам переговоров изменениями в соответствии с протоколом о результатах переговоров в сроки, установленные порядком переговоров. Рассмотрение Предложения осуществляется отраслевым органом в срок не позднее 3 календарных дней с даты поступления Предложения. По итогам рассмотрения указанного Предложения отраслевой орган осуществляет одно из следующих действий:

в случае если Инициатором проекта внесены изменения в Предложение в соответствии с протоколом о результатах переговоров, отраслевой орган размещает Предложение на сайте, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных указанным Предложением, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона, в течение 10 календарных дней с даты окончания срока рассмотрения отраслевым органом Предложения с внесенными по результатам переговоров изменениями (за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Закона);

в случае если Предложение, направленное Инициатором проекта в порядке, установленном абзацем вторым настоящего пункта, не содержит изменений, соответствующих протоколу о результатах переговоров и (или)

включает не согласованные в процессе переговоров условия концессионное соглашения, отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях.

Отраслевой орган в письменной форме информирует Инициатора проекта о результатах рассмотрения Предложения, представленного в порядке, установленном абзацем вторым настоящего пункта, в течение 7 календарных дней с даты размещения Предложения на сайте в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных указанным Предложением, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона, либо с даты принятия распоряжения Правительства Красноярского края, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта.

3.5.4. В случае если Инициатор проекта не направил в отраслевой орган Предложение с внесенными изменениями в соответствии с протоколом о результатах переговоров, в сроки, установленные порядком переговоров, отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях.

В течение 7 календарных дней с даты принятия проекта распоряжения Правительства Красноярского края, указанного в настоящем пункте, отраслевой орган уведомляет Инициатора проекта в письменной форме о принятом решении.

3.6. По итогам размещения Предложения в соответствии с пунктом 3.3, абзацем третьим пункта 3.5.3 Порядка на сайте отраслевой орган осуществляет одно из следующих действий:

в случае если в сроки, установленные Законом, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона, отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения с Инициатором проекта, с соблюдением сроков и с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Закона. В этом случае концессионное соглашение заключается с Инициатором проекта в порядке, установленном Законом. В случае если Инициатор проекта не представил документы, предусмотренные частью 4.10 статьи 37 Закона, необходимые для принятия решения о заключении концессионного соглашения, Отраслевой орган в письменной форме уведомляет Инициатора проекта о невозможности заключения концессионного соглашения;

в случае поступления в сроки, установленные Законом, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона, отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения по результатам конкурса. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, в соответствии с пунктами 2.1–2.2 Порядка. Отраслевой орган в письменной форме уведомляет Инициатора проекта о заключении концессионного соглашения по результатам конкурса в течение 7 календарных дней с даты принятия распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения по результатам конкурса.

3.7. Отраслевой орган обеспечивает проведение процедуры согласования проектов распоряжений Правительства Красноярского края, предусмотренных пунктами 3.5.2–3.6 Порядка, в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, утвержденной указом Губернатора Красноярского края от 30.01.2012 № 14-уг, Порядком подготовки и издания правовых актов Губернатора Красноярского края и Правительства Красноярского края, утвержденным указом Губернатора Красноярского края от 27.02.2006 № 19-уг, с учетом особенностей, установленных Порядком.

#### 4. Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в иных случаях

4.1. В случаях, предусмотренных, частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32, частью 2 статьи 52.1 Закона, решение о заключении концессионного соглашения принимается в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктами 4.1.1–4.1.3 Порядка.

4.1.1. В случае, если заявитель, подавший единственную заявку на участие в конкурсе в сроки, установленные статьей 29 Закона, представил предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в соответствии с предложением Концедента о его предоставлении, отраслевой орган рассматривает указанное предложение в срок, установленный в конкурсной документации, но не позднее чем в течение 15 рабочих дней со дня его представления на предмет соответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. В случае если это предложение о заключении концессионного соглашения соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, отраслевой орган обеспечивает подготовку и согласование проекта распоряжения Правительства Красноярского края

о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка.

4.1.2. В случае если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений отраслевой орган вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение.

В случае конкурсного предложения единственного участника конкурса требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, отраслевой орган обеспечивает подготовку и согласование проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения в срок не более 30 календарных дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка.

4.1.3. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и единая теплоснабжающая организация сообщила о готовности заключения концессионного соглашения в сроки, установленные частью 4 статьи 52.1 Закона, отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка.

4.2. В случае заключения концессионного соглашения с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона, решение о заключении концессионного соглашения принимается в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Отраслевой орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения в срок не позднее 60 календарных дней с даты поступления от лица, определенного решением Правительства Российской Федерации в качестве концессионера, в соответствии с условиями концессионного соглашения, представленными указанным лицом.

К проекту распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения прилагаются:

проект концессионного соглашения;

финансово-экономическое обоснование необходимости заключения концессионного соглашения, включающее обоснование существенных условий проекта концессионного соглашения, в том числе срока концессионного соглашения, размера средств, направляемых концессионером на осуществление мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, финансовых

обязательств концедента (в случае включения таких условий в проект концессионного соглашения);

пояснительная записка, содержащая информацию об имуществе, предполагаемом к созданию и (или) реконструкции, включая сведения о собственнике имущества, наличии обременений, технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения, в том числе объектов движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения.

Органы исполнительной власти в рамках своей компетенции, осуществляют подготовку замечаний и предложений к проекту распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения и направляют их в отраслевой орган.

В случае если замечания и предложения касаются изменения условий проекта концессионного соглашения, отраслевой орган организует проведение совещаний с Органами исполнительной власти и концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, в целях достижения согласия по условиям концессионного соглашения.

По итогам проведения совещаний отраслевой орган вносит изменения в проект распоряжения Правительства Красноярского края о заключении концессионного соглашения либо готовит протоколы разногласий и направляет указанный проект распоряжения Правительства Красноярского края на повторное согласование.

4.3. В случае заключения концессионного соглашения без конкурса в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона, решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Арендатор вправе обратиться в Правительство Красноярского края с заявлением о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (далее – Заявление).

Заявление составляется в свободной форме с приложением проекта концессионного соглашения. Заявление, поступившее в Правительство Красноярского края, регистрируется в установленном порядке и направляется на рассмотрение в отраслевой орган в срок не позднее 5 календарных дней с даты поступления.

Отраслевой орган рассматривает Заявление и прилагаемые к нему документы в срок не более 60 календарных дней и в случае соответствия условий заключения концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения требованиям Закона обеспечивает принятие решения о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка, в указанный срок.

4.4. В случае заключения концессионного соглашения без конкурса в соответствии со статьей 51 Закона применяются следующие положения.

Предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее – Предложение о заключении соглашения), поступившее от арендатора в Правительство Красноярского края, регистрируется в установленном порядке и направляется на рассмотрение в отраслевой орган в срок не позднее 2 календарных дней с даты поступления.

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления к нему Предложения о заключении соглашения согласовывает с министерством тарифной политики Красноярского края содержащиеся в данном предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения).

Одновременно с рассмотрением министерством тарифной политики Красноярского края отраслевой орган рассматривает Предложение о заключении соглашения на предмет соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 37, частями 1, 1.2 статьи 51 Закона, обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края, содержащего одно из решений:

1) при наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, установленных статьей 37 Закона, и несоответствии требованиям, установленным частями 1, 1.2 статьи 51 Закона, – о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания для отказа;

2) при отсутствии оснований для подготовки решения, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта – о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в Предложении о заключении соглашения.

Отраслевой орган обеспечивает подготовку, согласование и принятие проекта распоряжения Правительства Красноярского края, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, утвержденной указом Губернатора Красноярского края от 30.01.2012 № 14-уг, Порядком подготовки и издания правовых актов Губернатора Красноярского края и Правительства Красноярского края, утвержденным указом Губернатора Красноярского края от 27.02.2006 № 19-уг.

Проект распоряжения Правительства Красноярского края, указанный в настоящем пункте, подлежит согласованию с Министерством, министерством финансов Красноярского края, Агентством, министерством строительства Красноярского края, министерством тарифной политики Красноярского края в установленном порядке.