



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

г. Красноярск

№ 355-п

Об утверждении Порядка заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 27 статьи 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее соответственно – Порядок, дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет), определяет процедуру заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, лицами, которые достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – договор социального найма).

2. Договор социального найма заключается в течение 30 календарных дней со дня получения детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, лицами, которые достигли возраста 23 лет, копии распорядительного акта уполномоченного исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Красноярского края (далее – орган местного самоуправления) об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

3. Решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального

найма в отношении данного жилого помещения оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия решения направляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного решения (наличным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

4. Орган местного самоуправления одновременно с копией решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения направляет детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, уведомление о сроках заключения договора социального найма, установленных в пункте 2 Порядка (далее – уведомление), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления (наличным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

5. Договор социального найма заключается в срок, указанный в пункте 2 Порядка, в письменной форме в двух экземплярах в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

6. В день заключения договора социального найма ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, или лицо, уполномоченное им на основании доверенности (далее – представитель по доверенности), представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность представителя по доверенности, и доверенность, подтверждающую полномочия по представлению интересов ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (в случае обращения за заключением договора социального найма представителем по доверенности).

7. В случае неявки ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, или его представителя по доверенности для заключения договора социального найма в сроки, указанные в уведомлении, и несообщения о возможности явки в другой день в пределах срока, указанного в уведомлении, орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 Порядка, принимает решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

8. Решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия решения направляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного решения (нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет, вправе обжаловать решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.