



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

г. Красноярск

№ 174-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.08.2009 № 427-п «О межведомственной комиссии Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 103 Устава Красноярского края, Уставным законом Красноярского края от 17.05.2018 № 5-1607 «О Правительстве Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.08.2009 № 427-п «О межведомственной комиссии Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

состав межведомственной комиссии Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в редакции согласно приложению;

в Положении о межведомственной комиссии Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Красноярского края и многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в государственной собственности Красноярского края, а также многоквартирных домов, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которых не превышает 5 лет (далее – многоквартирные дома), и помещений в таких домах на предмет соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Постановление № 47).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, гражданина (нанимателя), федерального органа исполнительной власти либо органа исполнительной власти Красноярского края, осуществляющих полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или подведомственных им предприятий (учреждений), если указанным органам либо подведомственным им предприятиям (учреждениям) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов

(жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит обследование и оценку соответствия помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Постановлением № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное настоящим пунктом.»;

в пункте 4:

в абзаце третьем слова «проектно-изыскательской организации» заменить словами «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация),»;

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.»;

в пункте 6 слова «Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.» заменить словами «Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

в пункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), правообладатель (за исключением федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или подведомственных им предприятий (учреждений) и органов исполнительной власти Красноярского края, осуществляющих полномочия собственника жилых помещений жилищного фонда Красноярского края) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит письменному уведомлению о времени и месте заседания Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения простым письмом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) на указанный в заявлении адрес

либо письмом министерства в форме электронного документа на адрес электронной почты заявителя при наличии (далее – уведомление).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, уведомляется о заседании Комиссии в срок и способом, установленным в абзаце втором настоящего пункта, о чем делается отметка в журнале регистрации документов, поданных в Комиссию (далее – журнал регистрации).

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, имеет право на ознакомление с информацией и документами, представленными на рассмотрение Комиссии.

В случае неявки на заседание Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, при условии надлежащего уведомления о времени и месте такого заседания, заседание Комиссии проводится в отсутствие собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление, сводный перечень объектов (жилых помещений) либо заключение, указанное в пункте 3 настоящего Положения, подаются в Комиссию на имя председателя Комиссии.»;

в пункте 9:

в абзаце втором слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в абзаце пятом слово «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной»;

пункт 9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, не требуется.»;

абзац второй пункта 9.2 изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня поступления направляет секретарю Комиссии заявление, сводный перечень объектов (жилых помещений) либо заключение, указанное в пункте 3 настоящего Положения.

Секретарь Комиссии регистрирует полученное заявление, сводный перечень объектов (жилых помещений) либо заключение в журнале регистрации и согласовывает с председателем (заместителем председателя) Комиссии дату, время и место проведения заседания.»;

в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы

жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 3 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления (заключения органов государственного надзора (контроля) в журнале регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные абзацем первым пункта 3 настоящего Положения, – в течение 20 календарных дней с даты регистрации в журнале регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 14 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

абзац второй пункта 15 дополнить словами «Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

в пункте 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. В случае проведения Комиссией оценки и обследования жилого помещения жилищного фонда Красноярского края, а также многоквартирного дома, все помещения в котором находятся в государственной собственности Красноярского края, секретарь Комиссии направляет два экземпляра заключения, указанного в пункте 15 настоящего Положения, в 3-дневный срок с даты принятия решения, указанного в пункте 14 настоящего Положения, в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем первым пункта 17 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или многоквартирного дома.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления № 47, заключение, предусмотренное пунктом 15 настоящего Положения, направляется в агентство по управлению

государственным имуществом Красноярского края или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, орган местного самоуправления, а также собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае проведения Комиссией обследования и оценки жилого помещения и многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, секретарь Комиссии в 3-дневный срок с даты его принятия направляет два экземпляра заключения, указанного в пункте 15 настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Заявитель уведомляется о решении Комиссии, указанном в пункте 14 настоящего Положения, в 5-дневный срок с даты принятия такого решения простым письмом министерства на указанный в заявлении адрес либо письмом министерства в форме электронного документа на адрес электронной почты заявителя при наличии.»;

в пункте 17:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Распоряжение принимается Правительством Красноярского края в течение 30 календарных дней со дня получения агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края заключения Комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края заключения Комиссии.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края в 5-дневный срок со дня принятия распоряжения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или краевой портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, – в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, ведение учета, систематизацию и хранение документов, образующихся в деятельности Комиссии, осуществляет министерство.».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 31.03.2021 № 174-п

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 14.08.2009 № 427-п

Состав межведомственной комиссии Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- | | |
|---------------------------------|---|
| Афанасьев
Евгений Евгеньевич | – министр промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель комиссии |
| Клименков
Иван Сергеевич | – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заместитель председателя комиссии |
| Селиванов
Андрей Сергеевич | – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь комиссии |

члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Гаврилов
Евгений Владимирович | – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| Аккерт
Михаил Робертович | – заместитель руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (по согласованию) |
| Золотарева
Виктория Михайловна | – ведущий специалист – эксперт отдела инженерно-технических мероприятий, радиационной, химической, биологической, медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения управления гражданской обороны и защиты населения Главного управления МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию) |

- | | |
|---------------------------------|---|
| Калмыков
Валерий Анатольевич | – заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края |
| Уткина
Елена Владимировна | – начальник жилищно-эксплуатационного отдела управления делами Губернатора и Правительства Красноярского края |
| Хохлаков
Леонид Владимирович | – заместитель начальника отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза», эксперт (по согласованию) |
| Цитович
Елена Савельевна | – заместитель министра строительства Красноярского края |
| Шумов
Константин Юрьевич | – руководитель службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края – главный архитектор края |
| Ященкова
Елена Александровна | – начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (по согласованию) |