



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Красноярск

№ 831-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Емельяновском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия:

1) федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1);

2) регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная);

3) регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б);

4) регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) – согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия:

1) федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796–1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1);

2) регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная);

3) регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б);

4) регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) – согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 01.12.2020 № 831-п

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1)

1.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ\*) объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 29,1 м; от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северном направлении, протяженность этого участка границы – 5,0 м; от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-западном направлении, протяженность этого участка границы – 53,4 м; от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 38,3 м; от поворотной точки 5 до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6, идет в северо-западном направлении, протяженность этого участка границы – 39,3 м; от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 6,7 м; от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 17,8 м; от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 8,0 м; от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 5,4 м; от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-восточном направлении, протяженность этого участка границы – 51,9 м.

Северная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в юго-восточном направлении, совпадая с отрезком границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0010105:173 (южная граница земельного участка церкви), протяжённость границы –12,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 69,6 м; от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 12,7 м; от поворотной точки 15 до поворотной точки 18, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, идет в юго-западном направлении, протяженность этого участка границы – 54,8 м; от поворотной

точки 18 до поворотной точки 20, имея перегиб в поворотной точке 19, идет в юго-западном направлении, протяженность этого участка границы – 42,0 м.

Южная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, параллельно автомобильной дороге (ул. Декабристов) замыкая контур. Протяженность границы – 28,6 м.

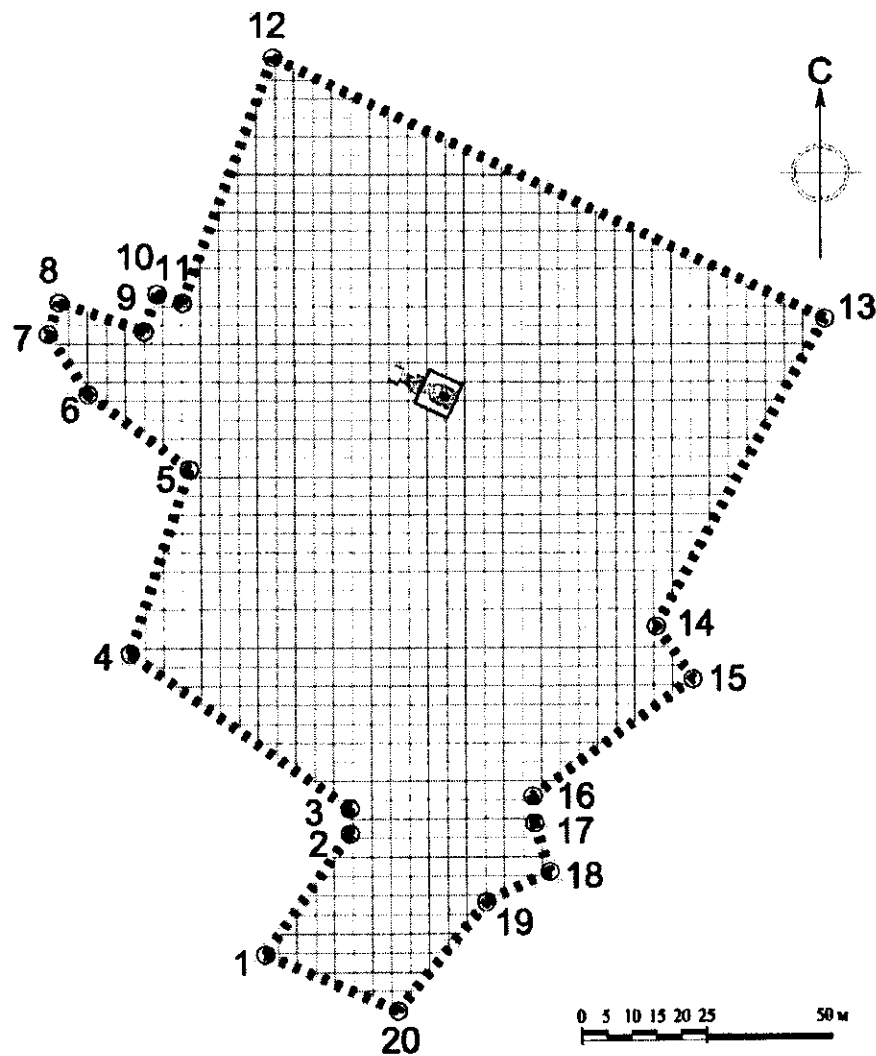
Площадь территории зоны ОЗ составляет 14840 кв. м.

Внутренними границами зоны ОЗ являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.09.2016 № 578 границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1).




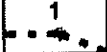
**Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ  
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	649143.48	87421.17
2	649167.13	87438.15
3	649172.00	87438.15
4	649202.62	87394.47
5	649238.96	87406.44
6	649253.77	87386.34
7	649265.72	87378.48
8	649272.02	87380.65
9	649266.23	87397.51
10	649273.70	87400.08
11	649271.94	87405.20
12	649320.57	87423.34
13	649268.78	87532.98
14	649207.82	87499.31
15	649197.40	87506.57
16	649174.49	87474.49
17	649169.09	87474.80
18	649159.63	87477.80
19	649153.65	87465.10
20	649132.29	87447.47

## Графическое изображение границы зоны ОЗ



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия                     |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Номер поворотной точки                          |

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная)

2.1. Границы охраняемого природного ландшафта Л (далее – зона Л\*) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная).

Внешние границы:

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 115,17 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 160,83 м.

Южная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 97,43 м.

Западная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 117,51 м.

Внутренние границы:

Северная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 4,12 м.

Восточная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 4,33 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 4,10 м.

Западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 10 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 4,25 м.

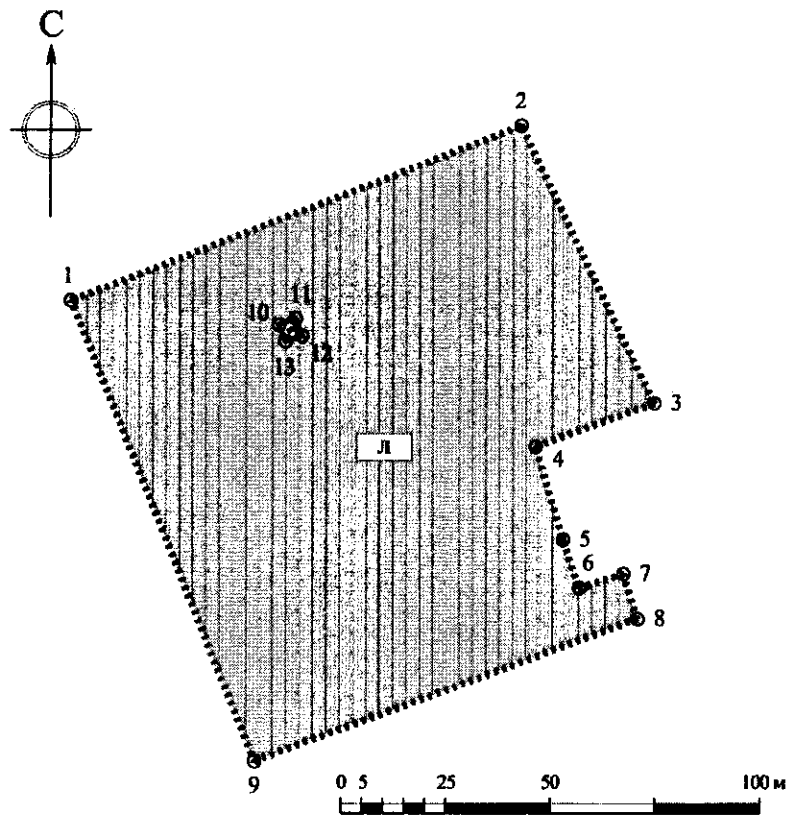
Площадь территории зоны Л составляет 1982 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л  
(система координат МСК 167 зона 4)




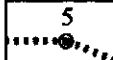
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы		
1	668523.20	105801.31
2	668414.14	105845.33

3	668447.94	105936.71
4	668458.57	105933.29
5	668455.31	105922.76
6	668466.72	105918.82
7	668488.71	105912.21
8	668499.04	105940.63
9	668565.06	105908.61
<b>Внутренние границы</b>		
10	668513.68	105852.61
11	668515.07	105856.47
12	668519.11	105854.92
13	668517.64	105851.07

### Графическое изображение границы зоны Л



#### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (ОКН)
-  Границы территории ОКН
-  Зона охраняемого природного ландшафта (Л)
-  Номер поворотной точки

2.2. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-1 (далее – зона Р-1\*) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 97,43 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 28,39 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 4, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 94,48 м.

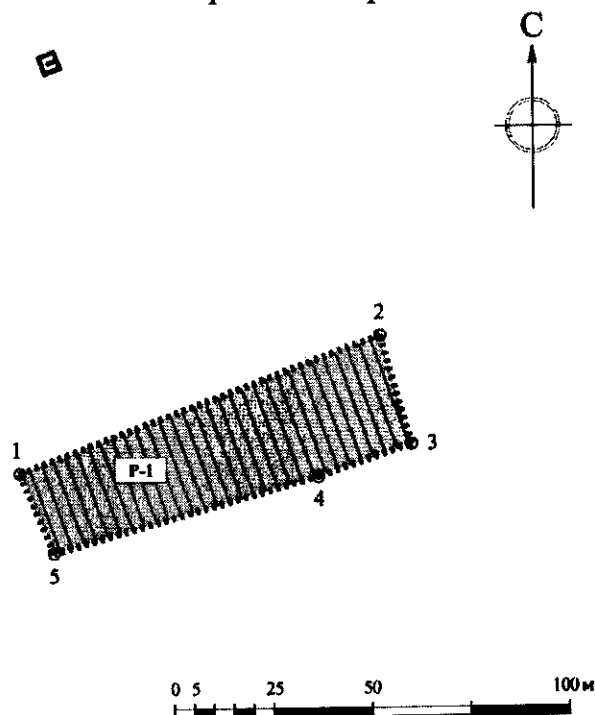
Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 1, идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 21,86 м.

Площадь территории зоны Р-1 составляет 2440 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-1  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	668414.15	105845.33
2	668394.02	105853.89
3	668412.86	105920.82
4	668420.80	105944.48
5	668447.95	105936.72

Графическое изображение границы зоны Р-1



## Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (ОКН)
	Границы территории ОКН
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1)
	Номер поворотной точки

2.3. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-2 (далее – зона Р-2\*) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 30,25 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 77,88 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 29,22 м.

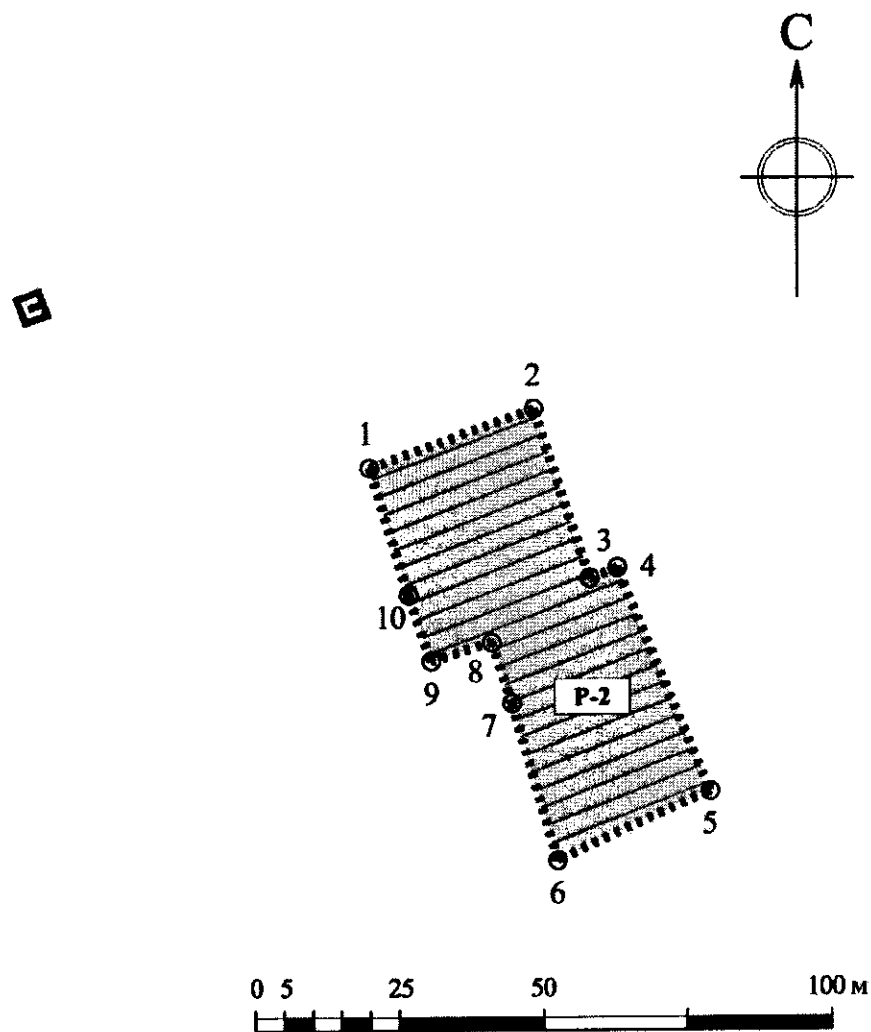
Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 7, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-западном, от поворотной точки 9 до поворотной точки 1, идет в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, замыкая контур, протяженность границы – 85,60 м.

Площадь территории зоны Р-2 составляет 2143 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	668458.57	105933.29
2	668447.94	105936.71
3	668420.80	105944.48
4	668432.76	105971.14
5	668471.50	105955.13
6	668469.73	105950.33
7	668499.03	105940.63
8	668488.71	105912.21
9	668466.72	105918.82
10	668455.31	105922.76

## Графическое изображение границы зоны Р-2

**Условные обозначения:**

	Объект культурного наследия (ОКН)
	Границы территории ОКН
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2)
	Номер поворотной точки

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б)

3.1. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-1 (далее – зона Р-1\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский

район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б)

**Внешние границы:**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 105,43 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5, имея перегибы в точках 3 и 4, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 128,15 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 11 идет в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 11, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, 10 идет в западном направлении, протяженность границы – 130,35 м.

Западная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 43,61 м.

**Внутренние границы:**

Северная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в восточном направлении, протяженность границы – 54,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в южном направлении, протяженность границы – 41,5 м.

Южная граница от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в западном направлении, протяженность границы – 53,7 м.

Западная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 12 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 42,7 м.

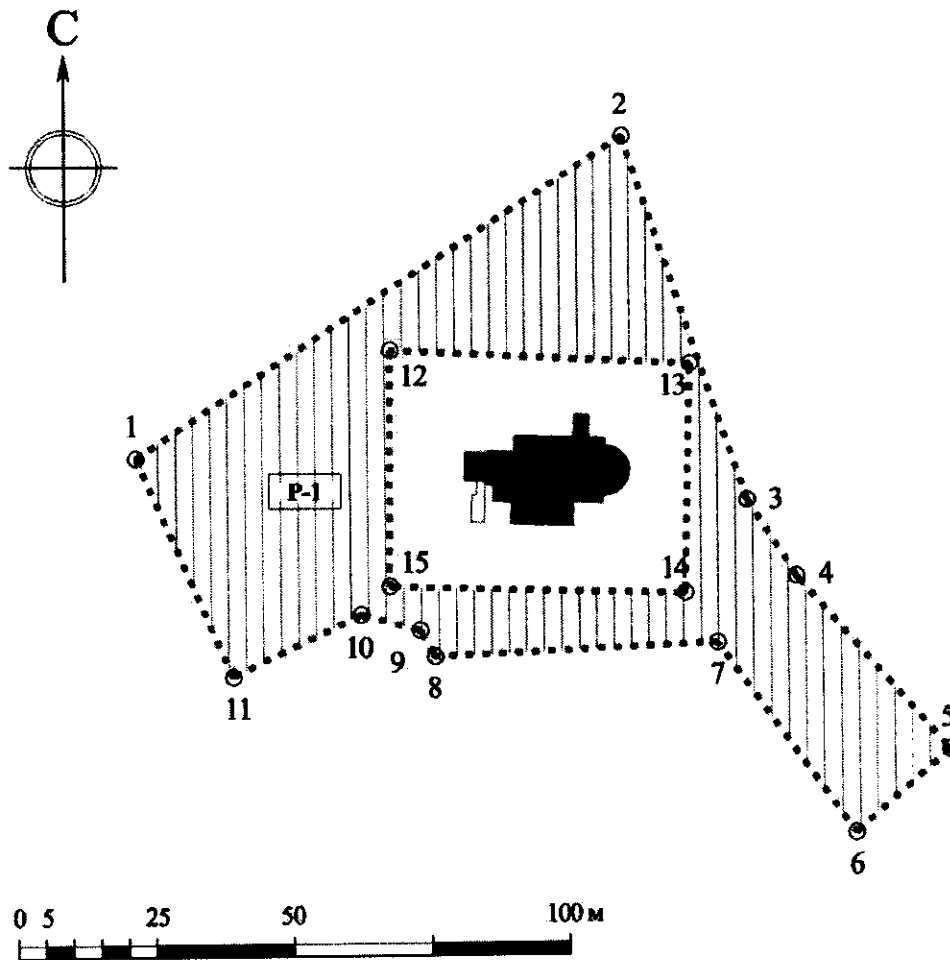
Площадь территории зоны Р-1 составляет 5300 кв. м.




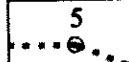
Координаты поворотных точек границы зоны Р-1  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b>Внешние границы</b>		
1	652001.53	127171.42
2	652059.41	127259.55
3	651993.33	127282.42
4	651979.67	127291.20
5	651947.99	127318.75
6	651933.27	127301.69
7	651967.79	127276.82
8	651965.72	127225.47
9	651970.44	127222.80
10	651973.23	127212.15
11	651962.23	127188.82

Внутренние границы		
12	652020.95	127217.68
13	652018.21	127272.17
14	651976.72	127271.07
15	651978.29	127217.38

Графическое изображение границы зоны Р-1

**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия (ОКН)
-  Границы территории ОКН
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1)
-  Номер поворотной точки

3.2. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-2 (далее – зона Р-2\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б)

Внешние границы:

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 19 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, имея перегибы в точках 2, 3 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 14 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 9, 10, 11, 12, 13, от поворотной точки 14 до поворотной точки 17 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 15, 16, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в восточном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 2 141, 50 м.

Восточная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 21 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 20, протяженность границы – 281,41 м.

Южная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 1 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 26, имея перегибы в точках 22, 23, 24, 25 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в южном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 1 идет в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 1 812,81 м.

Внутренние границы:

Северная граница от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 105,43 м.

Восточная граница от поворотной точки 31 до поворотной точки 34, имея перегибы в точках 32 и 33, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 128,15 м.

Южная граница от поворотной точки 34 до поворотной точки 40 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 35 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 35 до поворотной точки 36 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 40, имея перегибы в поворотных точках 37, 38, 39 идет в западном направлении, протяженность границы – 130,35 м.

Западная граница от поворотной точки 40 до поворотной точки 30 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 43,61 м.

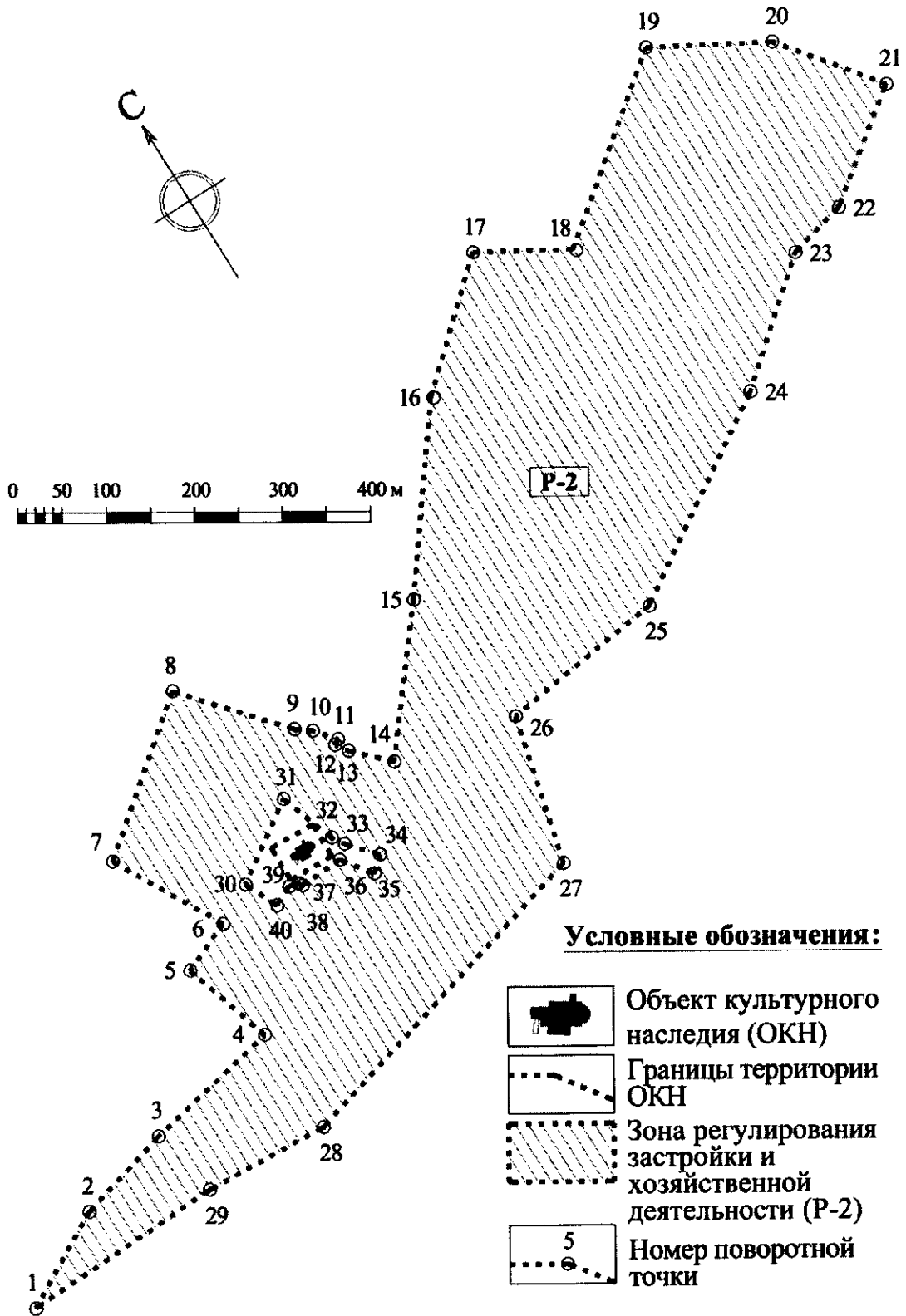
Площадь территории зоны Р-2 составляет 385488 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-2  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b>Внешние границы</b>		
1	651728.56	126714.92
2	651787.73	126823.98
3	651817.02	126935.98
4	651848.12	127099.34
5	651954.16	127065.92
6	651978.06	127125.61
7	652104.22	127057.94
8	652228.80	127217.48
9	652118.66	127312.15
10	652106.12	127328.67
11	652082.73	127347.82
12	652079.02	127341.75
13	652065.10	127351.00
14	652027.20	127388.21
15	652169.34	127504.73
16	652351.31	127643.89
17	652463.70	127771.96
18	652405.73	127870.44
19	652554.35	128063.47
20	652483.32	128188.12
21	652373.41	128271.49
22	652284.64	128150.83
23	652266.82	128081.57
24	652161.34	127954.28
25	652019.38	127727.10
26	651995.97	127531.52
27	651828.10	127489.22
28	651724.93	127100.13
29	651735.27	126952.56
<b>Внутренние границы</b>		
30	652001.53	127171.42
31	652059.41	127259.55
32	651993.33	127282.42
33	651979.67	127291.20
34	651947.99	127318.75
35	651933.27	127301.69
36	651967.79	127276.82
37	651965.72	127225.47

38	651970.44	127222.80
39	651973.23	127212.15
40	651962.23	127188.82

### Графическое изображение границы зоны Р-2



3.3. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-3 (далее – зона Р-3\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 72,68 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 196,77 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 7, имея перегиб в точке 6, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 223,19 м.

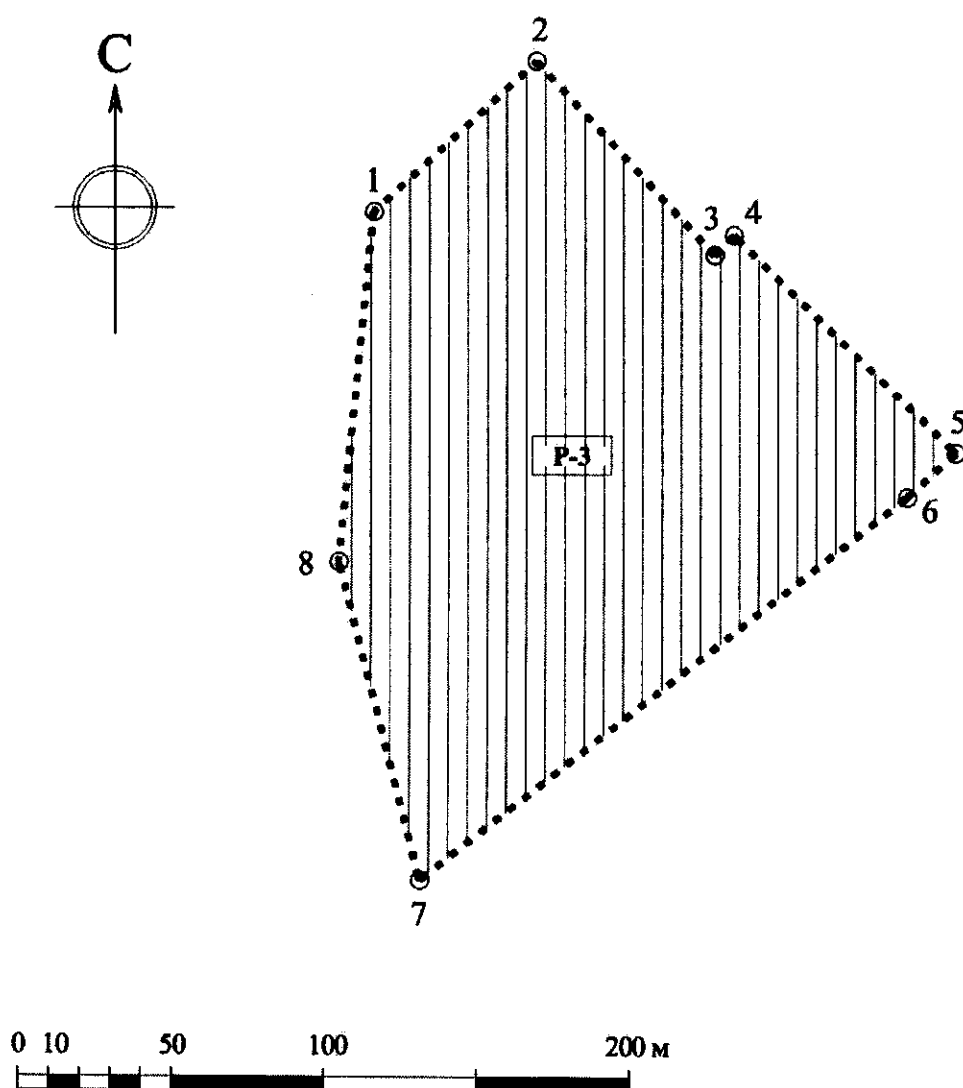
Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 221,77 м.

Площадь территории зоны Р-3 составляет 29089 кв.м.

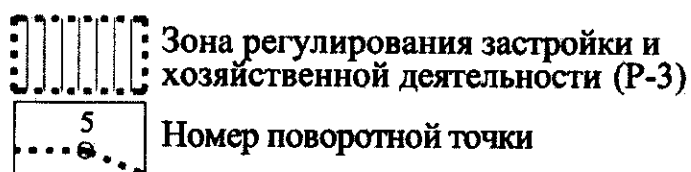
**Координаты поворотных точек границы зоны Р-3  
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	652322.01	127042.50
2	652371.29	127095.92
3	652307.67	127154.21
4	652314.20	127160.57
5	652243.20	127233.36
6	652228.80	127217.48
7	652104.22	127057.94
8	652207.58	127031.13

## Графическое изображение границы зоны Р-3



Условные обозначения:



3.4. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Р-4 (далее – зона Р-4\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б).

Зона Р-4 состоит из двух участков: Р-4.1 и Р-4.2.

Участок Р-4.1

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 2, протяженность границы – 424,79 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 318,49 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 10, имея перегибы в точках 7, 8, 9, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 625,86 м.

Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 11, замыкая контур, протяженность границы – 303,31 м.

#### Участок Р-4.2

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, протяженность границы – 762,70 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в точке 5, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 224,36 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 10, имея перегибы в точках 7, 8, 9, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 814,20 м.

Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 11, 12, 13, 14, 15, замыкая контур, протяженность границы – 266,48 м.

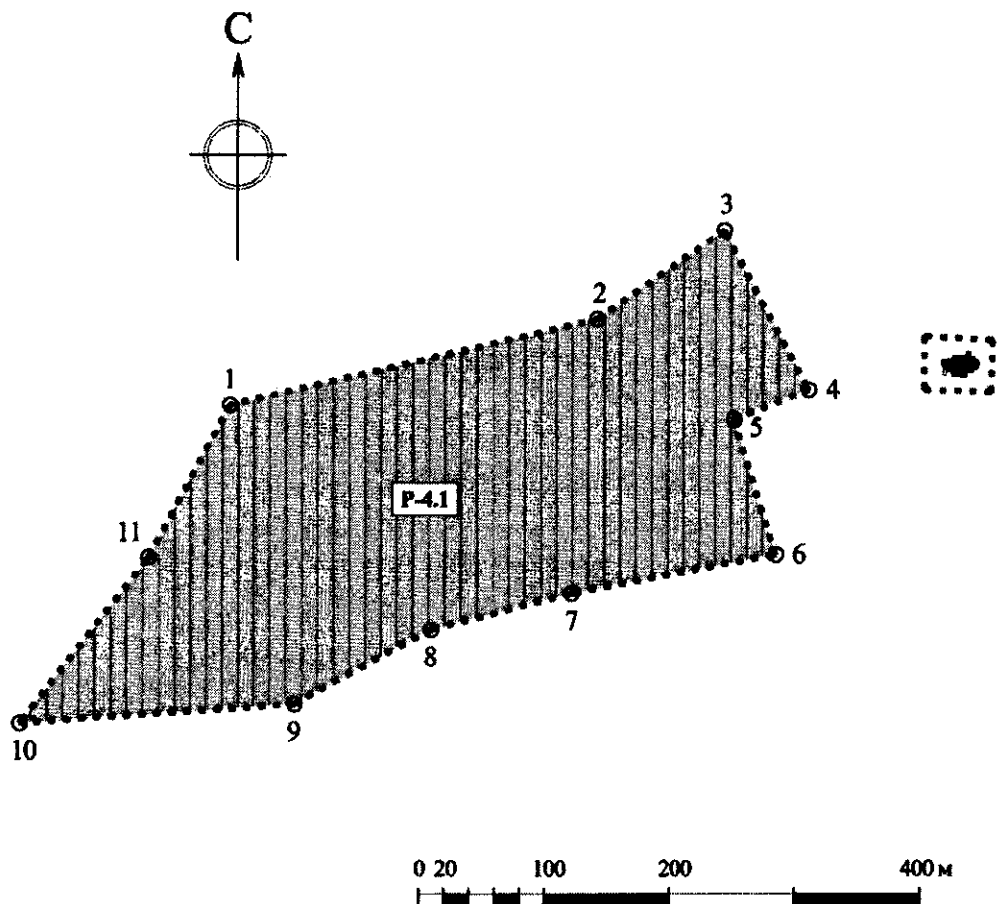
Площадь территории зоны Р-4 составляет 285744 кв.м.

#### Координаты поворотных точек границы зоны Р-4 (система координат МСК 167 зона 4)

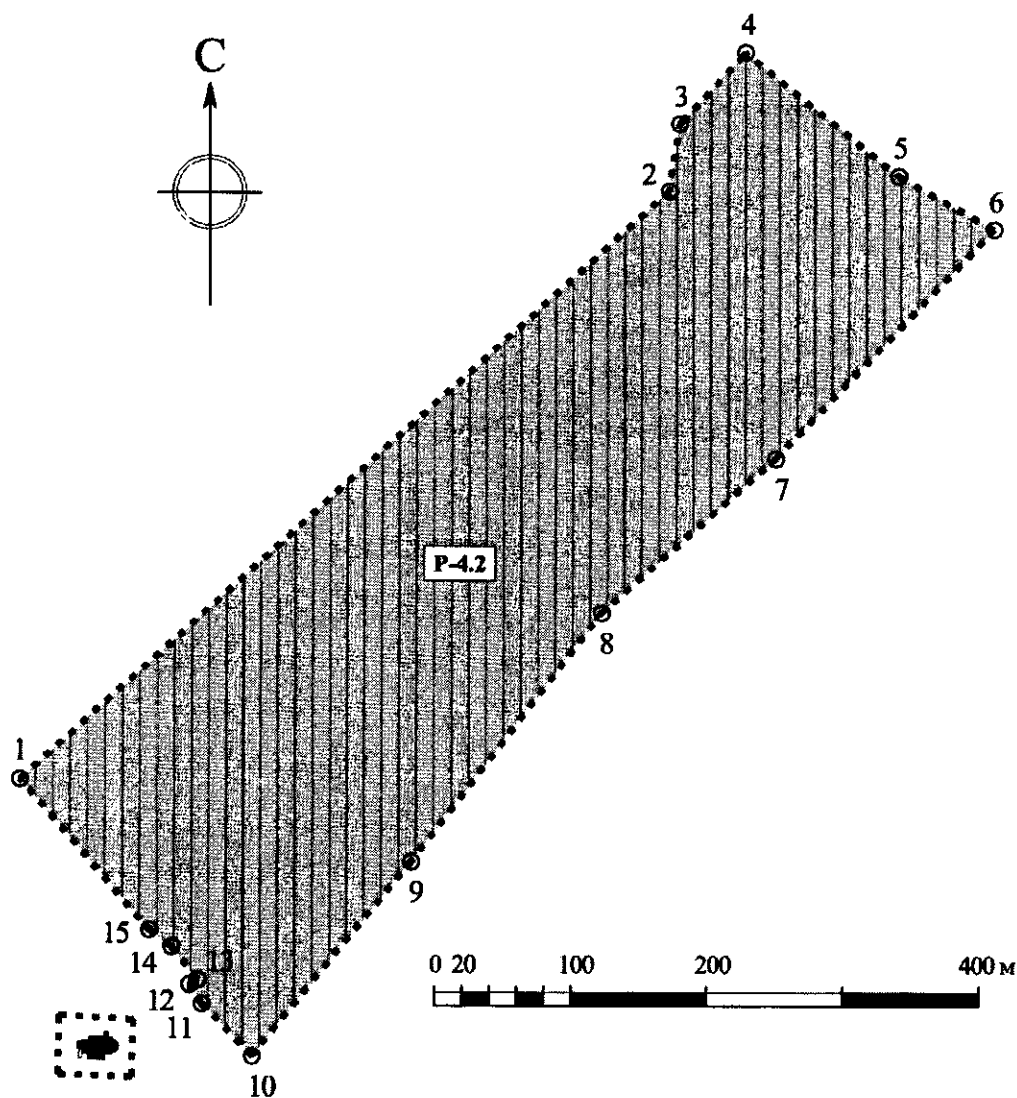
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок Р-4.1		
1	651964.95	126663.02
2	652034.01	126955.94
3	652104.22	127057.94
4	651978.06	127125.61
5	651954.16	127065.92
6	651848.12	127099.34
7	651817.02	126935.98
8	651787.73	126823.98


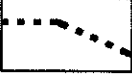


9	651728.56	126714.92
10	651713.09	126495.90
11	651844.99	126598.41
<b>Участок Р-4.2</b>		
1	652228.80	127217.48
2	652660.04	127692.83
3	652708.99	127700.51
4	652761.40	127749.54
5	652670.88	127861.67
6	652631.37	127931.75
7	652463.70	127771.96
8	652351.31	127643.89
9	652169.34	127504.73
10	652027.20	127388.21
11	652065.10	127351.00
12	652079.02	127341.75
13	652082.73	127347.82
14	652106.12	127328.67
15	652118.66	127312.15

Графическое изображение границы зоны Р-4  
Участок Р-4.1



## Участок Р-4.2

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия (ОКН)                               |
|  | Границы территории ОКН  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-4) |
|  | Номер поворотной точки  |

3.5. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности P-5 (далее – зона P-5\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б).

Зона P-5 состоит из трех участков: P-5.1, P-5.2 и P-5.3.

### Участок Р-5.1

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, 4, 5, протяженность границы – 460,54 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 106,78 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1, имея перегиб в точке 8, идет в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 424,79 м.

### Участок Р-5.2

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 2-8, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 907,62 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 12, имея перегибы в поворотных точках 10 и 11, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 741,31 м.

Западная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 187,62 м.

### Участок Р-5.3

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 231,61 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 152,59 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 243,62 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 114,28 м.

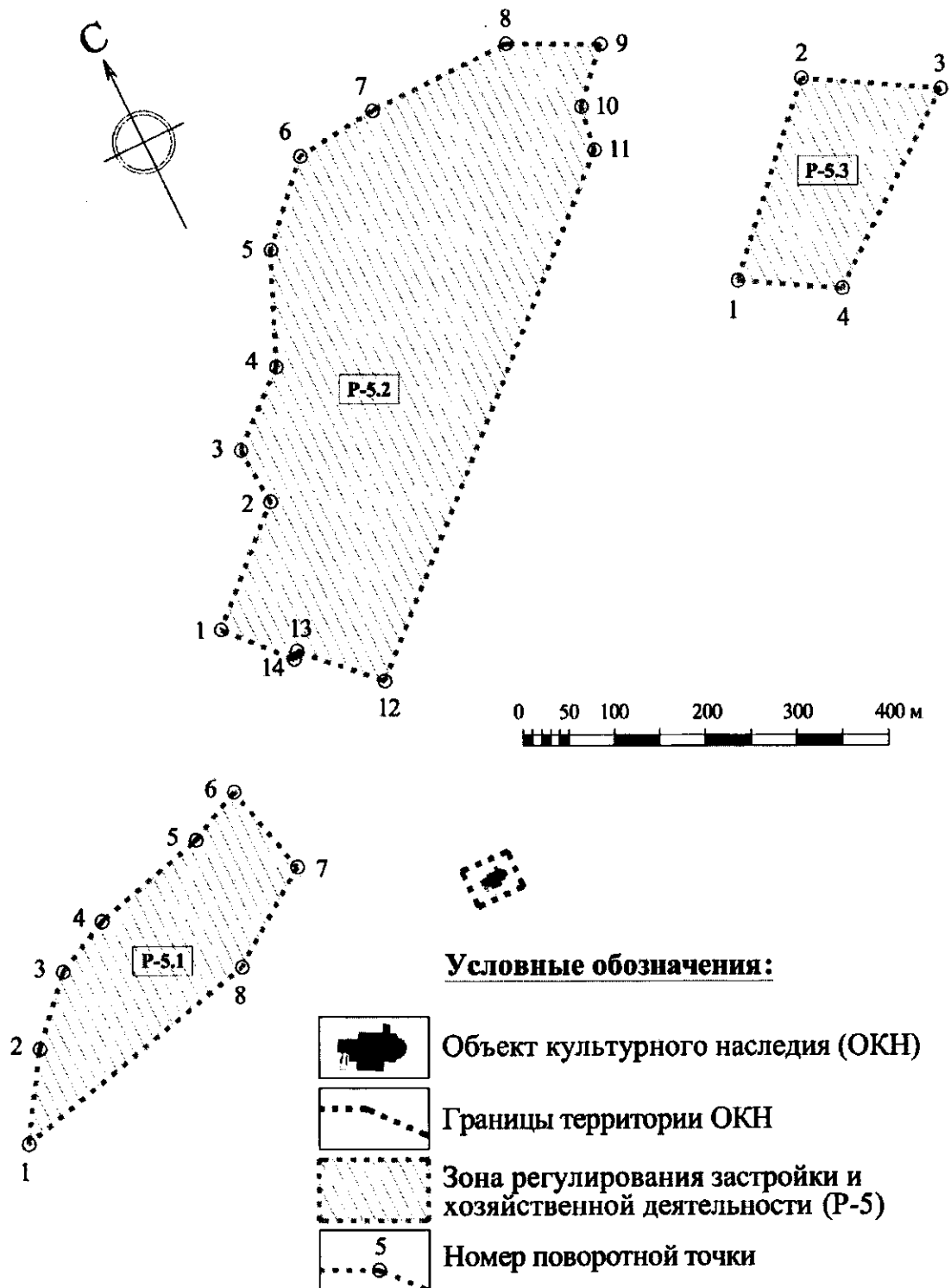
Площадь территории зоны Р-5 составляет 23754 кв.м.

### Координаты поворотных точек границы зоны Р-5 (система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок Р-5.1		
1	651964.95	126663.02
2	652051.21	126718.66
3	652114.81	126778.28
4	652145.42	126839.87
5	652178.62	126970.69
6	652207.58	127031.13

7	652104.22	127057.94
8	652034.01	126955.94
<b>Участок Р-5.2</b>		
1	652371.29	127095.92
2	652473.02	127206.16
3	652537.19	127201.12
4	652600.97	127275.93
5	652718.30	127326.36
6	652795.13	127400.14
7	652804.92	127493.19
8	652807.29	127657.24
9	652761.40	127749.54
10	652708.99	127700.51
11	652660.04	127692.83
12	652243.20	127233.36
13	652314.20	127160.57
14	652307.67	127154.21
<b>Участок Р-5.3</b>		
1	652463.70	127771.96
2	652631.37	127931.75
3	652554.35	128063.47
4	652405.73	127870.44

## Графическое изображение границы зоны Р-5



3.6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л (далее – зона Л\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 11, имея перегибы в точках 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 1878,46 м.

Восточная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 66,36 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 24 идет в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, протяженность границы – 1924,03 м.

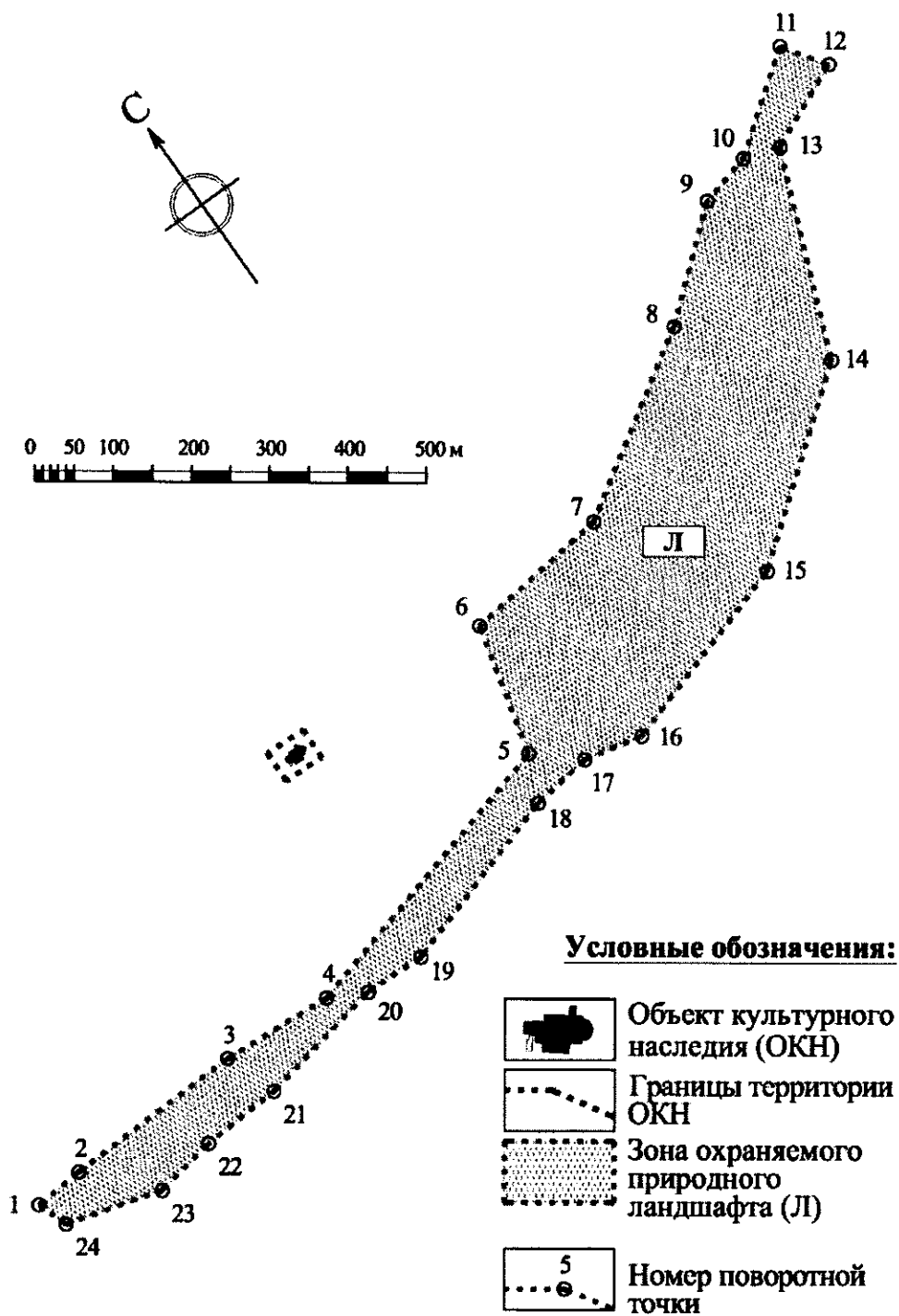
Западная граница от поворотной точки 24 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 42,47 м.

Площадь территории зоны Л составляет 215195 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	651723.98	126649.27
2	651728.56	126714.92
3	651735.27	126952.56
4	651724.93	127100.13
5	651828.10	127489.22
6	651995.97	127531.52
7	652019.38	127727.10
8	652161.34	127954.28
9	652266.82	128081.57
10	652284.64	128150.83
11	652373.41	128271.49
12	652318.37	128308.56
13	652268.73	128196.90
14	652009.90	128093.35
15	651839.06	127872.24
16	651761.61	127620.82
17	651779.84	127543.30
18	651769.61	127463.04
19	651697.26	127227.88
20	651700.12	127147.87
21	651666.73	126976.68
22	651661.44	126870.92
23	651648.00	126787.78
24	651684.03	126663.67

## Графическое изображение границы зоны Л



4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг.  
(Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153  
(Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново,  
ул. Московская, № 153, строение № 1)

4.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 305,0 м.

Северная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 215,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 24, имея перегибы в поворотных точках 22, 23, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 26, имея перегиб в поворотной точке 25, идет в юго-западном направлении, протяженность этого участка границы – 235,2 м.

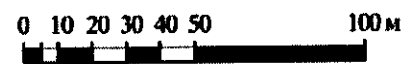
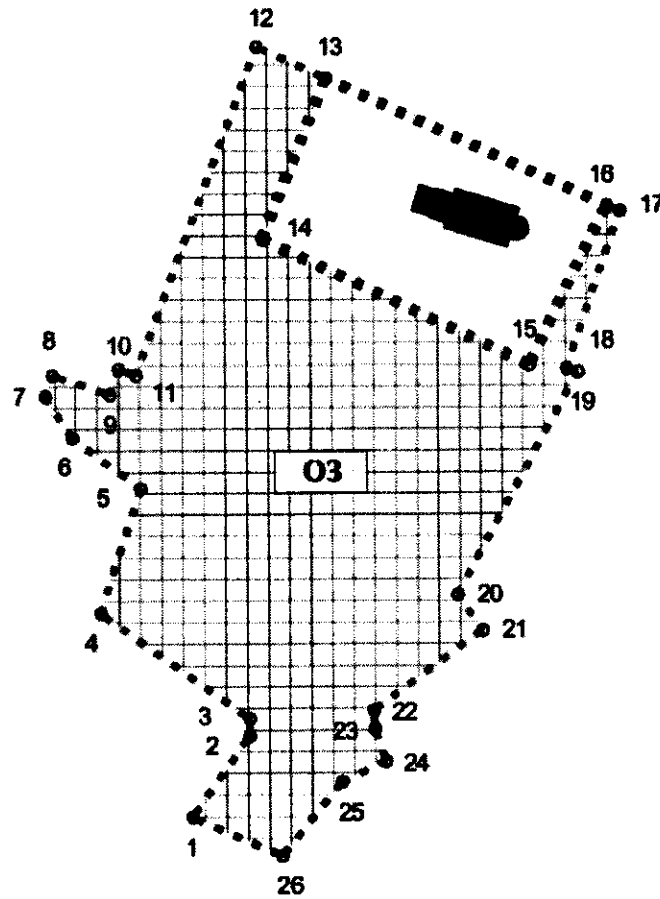
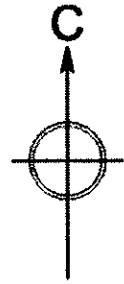
Южная граница от поворотной точки 26 до 1 идет в северо-западном направлении, параллельно автомобильной дороге (ул. Декабристов) замыкая контур. Протяженность границы – 28,6 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 16386 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	649143.48	87421.17
2	649167.13	87438.15
3	649172.00	87438.15
4	649202.62	87394.47
5	649238.96	87406.44
6	649253.77	87386.34
7	649265.72	87378.48
8	649272.02	87380.65
9	649266.22	87397.51
10	649273.70	87400.08
11	649271.93	87405.20
12	649367.79	87440.95
13	649358.64	87461.12
14	649311.59	87442.30
15	649274.60	87520.61
16	649321.27	87543.66
17	649319.68	87547.58
18	649273.52	87531.74
19	649272.44	87535.00
20	649207.82	87499.31
21	649197.41	87506.56
22	649174.49	87474.49
23	649169.09	87474.80
24	649159.63	87477.80
25	649153.64	87465.10
26	649132.29	87447.46

## Графическое изображение границы зоны ОЗ



Условные обозначения:



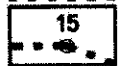
Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



Номер поворотной точки

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 (далее – зона Р-1\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

Зона Р-1 состоит из трех участков: Р-1.1, Р-1.2 и Р-1.3.

#### Участок Р-1.1

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Декабристов, протяженность границы – 100,59 м.

Северная граница от поворотной точки 2, имея перегибы в поворотных точках 3 и 4, до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Декабристов, протяженность границы – 126,41 м.

Восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Декабристов, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 граница идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Декабристов, от поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 8, до поворотной точки 9 граница идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 133,13 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Декабристов, замыкая контур, протяженность границы – 167,66 м.

Площадь территории участка Р-1.1 составляет 14752 кв.м.

#### Участок Р-1.2

Западная граница от поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 2–9, до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Декабристов, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, совпадая с северной границей территории объекта культурного наследия, от поворотной точки 11, имея перегиб в поворотной точке 12, до поворотной точки 13 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 403,68 м.

Северная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 граница идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 16 и 17, до поворотной точки 18 граница идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 393,64 м.

Восточная граница от поворотной точки 18, имея перегибы в поворотных точках 19, 20, до поворотной точки 21 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Декабристов, протяженность границы – 279,68 м.

Южная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Декабристов, замыкая контур, протяженность границы – 237,62 м.

Площадь территории участка Р-1.2 составляет 79837 кв.м.

#### Участок Р-1.3

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 38,39 м.

Северная граница от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, протяженность границы – 323,94 м.

Восточная граница от поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 5, до поворотной точки 6 граница идет в южном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 74,17 м.

Южная граница от поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 7, до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 334,39 м.

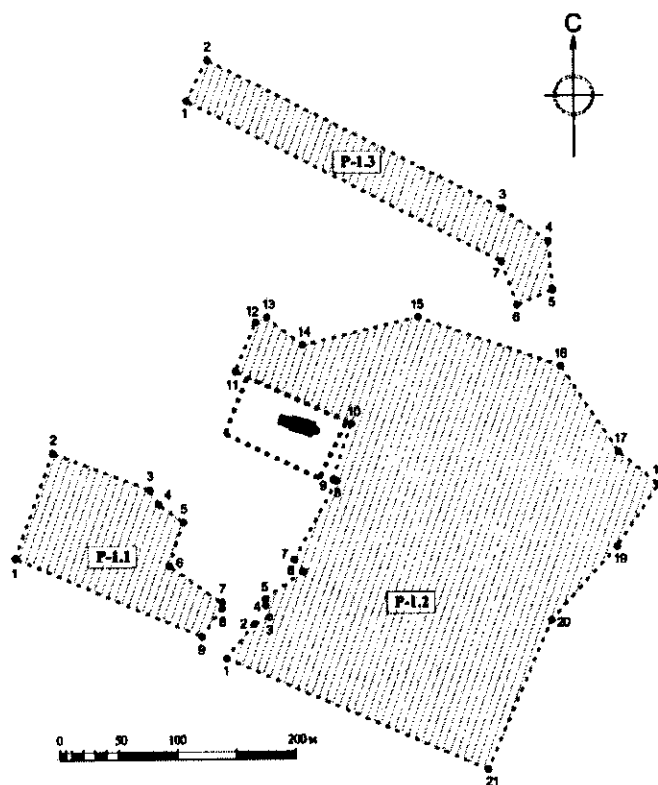
Площадь территории участка Р-1.3 составляет 13533 кв.м.

#### Координаты поворотных точек границы зоны Р-1 (система координат МСК 167 зона 4)





№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b>Участок Р-1.1</b>		
1	649209.75	87264.90
2	649296.46	87296.94
3	649265.72	87378.48
4	649209.76	87264.90
5	649201.48	87284.40
6	649202.62	87394.47
7	649172.00	87438.15
8	649167.13	87438.15
9	649143.48	87421.17
<b>Участок Р-1.2</b>		
1	649125.50	87441.85
2	649153.64	87465.10
3	649159.63	87477.80
4	649169.09	87474.80
5	649174.49	87474.49
6	649197.41	87506.56
7	649207.82	87499.31
8	649272.44	87535.00
9	649273.52	87531.74
10	649319.68	87547.58
11	649363.10	87451.31

12	649404.28	87468.37
13	649404.11	87477.45
14	649385.17	87507.35
15	649407.95	87604.22
16	649366.16	87723.99
17	649294.36	87772.19
18	649267.06	87805.40
19	649215.86	87770.33
20	649154.78	87714.77
21	649031.33	87660.02
<b>Участок P-1.3</b>		
1	649588.17	87411.69
2	649622.45	87428.97
3	649498.08	87675.88
4	649470.72	87714.66
5	649429.69	87718.08
6	649417.15	87687.57
7	649453.99	87674.87

Графическое изображение границы зоны P-1



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-1)
-  Номер поворотной точки

4.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 (далее – зона Р-2\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

Зона Р-2 состоит из четырех участков: Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3 и Р-2.4.

Участок Р-2.1

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 390,85 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. Московской, протяженность границы – 240,04 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 граница идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, от поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 6, до поворотной точки 7 граница идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 404,02 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 212,75 м.

Площадь территории участка Р-2.1 составляет 93594 кв.м.

Участок Р-2.2

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 94,95 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, от поворотной точки 3, имея перегибы в поворотных точках 4, 5, 6, до поворотной точки 7 граница идет в северном направлении, протяженность границы – 299,23 м.

Восточная граница от поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, 10, 11, до поворотной точки 12 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 290,03 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, от поворотной точки 14, имея перегибы в поворотных точках 15, 16, 17, 18, до поворотной точки 1 граница идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 332,32 м.

Площадь территории участка Р-2.2 составляет 39799 кв.м.

Участок Р-2.3

Западная граница от поворотной точки 1, имея перегиб в поворотной точке 2, до поворотной точки 3 идет в северном направлении, протяженность границы – 55,58 м.

Северная граница от поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 4, до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, протяженность границы – 324,59 м.

Восточная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 6, идет в юго-восточном направлении, от поворотной 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 66,15 м.

Южная граница от поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 8-15, до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 398,77 м.

Площадь территории участка Р-2.3 составляет 21337 кв.м.

Участок Р-2.4

Западная граница от поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5, до поворотной точки 6 идет в северном направлении, протяженность границы – 161,51 м.

Северная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. Декабристов, от поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, 10, до поворотной точки 11 граница идет в северо-восточном направлении, вдоль пер. Новый, от поворотной точки 11, имея перегибы в поворотных точках 12, 13, 14, до поворотной точки 15 граница идет в юго-восточном направлении, вдоль русла р. Кача, протяженность границы – 1233,96 м.

Восточная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в юго-восточном направлении, от поворотной 16, имея перегибы в поворотных точках 17, 18, до поворотной точки 19 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 272,75 м.

Южная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 граница идет в юго-западном направлении, вдоль ул. Комарова, от поворотной точки 21, имея перегиб в поворотной точке 22, до поворотной точки 1 граница идет в северо-западном направлении, вдоль ул. 50 лет Октября, замыкая контур, протяженность границы – 1129,25 м.

Площадь территории участка Р-2.4 составляет 187643 кв.м.

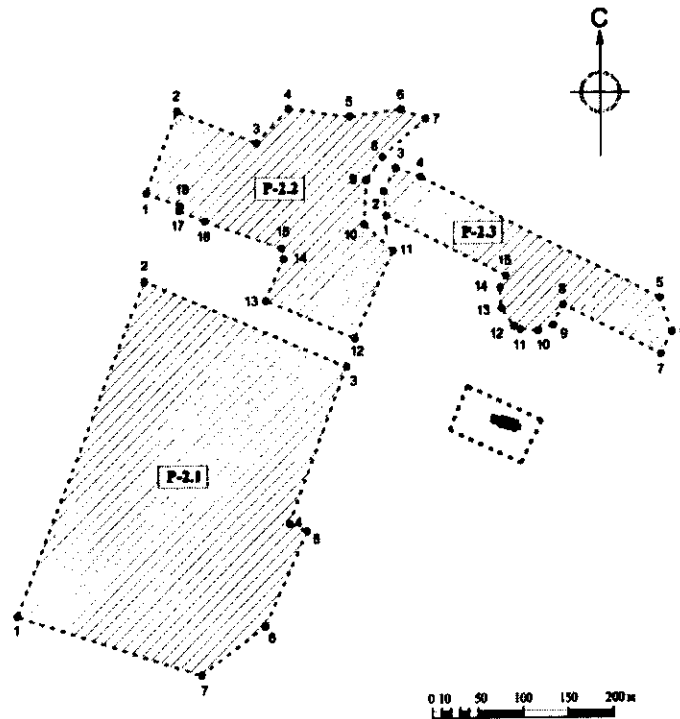
Координаты поворотных точек границы зоны Р-2  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок Р-2.1		
1	649110.92	86963.99
2	649474.55	87107.29
3	649381.13	87328.41

4	649200.77	87261.57
5	649192.92	87280.77
6	649098.26	87237.10
7	649045.64	87166.48
<b>Участок Р-2.2</b>		
1	649571.03	87109.94
2	649659.56	87144.24
3	649624.73	87231.68
4	649662.06	87266.48
5	649653.53	87333.72
6	649661.21	87390.42
7	649650.78	87417.55
8	649609.74	87369.74
9	649584.60	87351.68
10	649536.02	87349.31
11	649507.38	87380.79
12	649411.61	87338.07
13	649453.05	87240.75
14	649498.35	87260.04
15	649510.31	87258.18
16	649540.02	87174.35
17	649552.15	87145.63
18	649556.88	87147.41
<b>Участок Р-2.3</b>		
1	649545.81	87373.43
2	649572.16	87370.75
3	649597.96	87384.20
4	649588.17	87411.69
5	649453.99	87674.87
6	649417.05	87687.77
7	649392.92	87675.60
8	649447.02	87568.33
9	649424.74	87557.09
10	649418.87	87540.60
11	649420.28	87520.81
12	649423.94	87513.55
13	649443.70	87500.03
14	649466.28	87498.82
15	649478.49	87505.11
<b>Участок Р-2.4</b>		
1	649015.11	87445.39
2	649062.06	87447.28
3	649065.06	87420.32

4	649072.34	87401.92
5	649100.62	87415.56
6	649125.50	87441.85
7	649031.33	87660.02
8	649154.78	87714.77
9	649215.86	87770.33
10	649194.87	87795.41
11	649241.71	87832.84
12	649217.67	87995.66
13	649160.87	88159.44
14	649119.64	88368.35
15	649140.72	88501.89
16	649070.53	88520.10
17	649046.36	88472.92
18	649012.73	88427.99
19	648937.71	88376.33
20	649080.90	88018.82
21	648859.43	87922.72
22	648954.67	87671.43

Графическое изображение границы зоны Р-2



Условные обозначения:



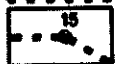
Объект культурного наследия



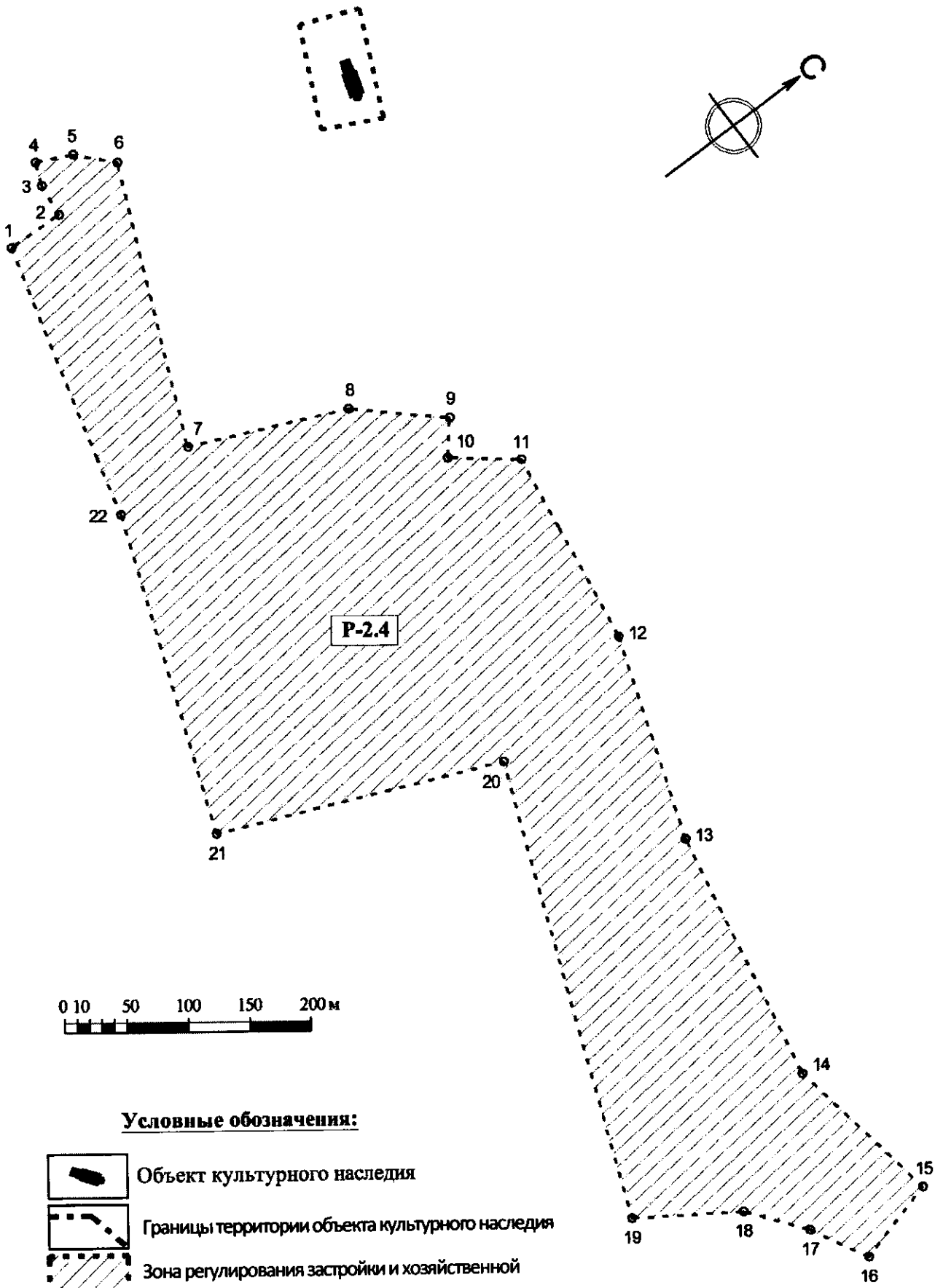
Границы территории объекта культурного наследия




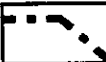

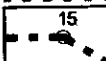
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2)



Номер поворотной точки



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Номер поворотной точки

4.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-3 (далее – зона Р-3\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

Зона Р-3 состоит из пяти участков: Р-3.1, Р-3.2, Р-3.3, Р-3.4 и Р-3.5.

#### Участок Р-3.1

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 104,87 м.

Северная граница от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, протяженность границы – 132,44 м.

Восточная граница от поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 71,90 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 123,20 м.

Площадь территории участка Р-3.1 составляет 11853 кв.м.

#### Участок Р-3.2

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 90,33 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. Московской, протяженность границы – 110,28 м.

Восточная граница от поворотной точки 3, имея перегибы в поворотных точках 4 и 5, до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 84,17 м.

Южная граница от поворотной точки 6, имея перегибы в поворотных точках 7 и 8, до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 111,64 м.

Площадь территории участка Р-3.2 составляет 9509 кв.м.

#### Участок Р-3.3

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 граница идет в северо-западном направлении параллельно ул. Московской, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 123,82 м.

Северная граница от поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, до поворотной точки 8 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Московской, протяженность границы – 165,19 м.

Восточная граница от поворотной точки 8, имея перегиб в поворотной точке 9, до поворотной точки 10 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Московской, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 138,55 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 86,66 м.

Площадь территории участка Р-3.3 составляет 12185 кв.м.

#### Участок Р-3.4

Западная граница от поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, до поворотной точки 5 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 137,66 м.

Северная граница от поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 6, до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. 50 лет Октября, протяженность границы – 502,71 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, вдоль ул. Комарова, протяженность границы – 121,46 м.

Южная граница от поворотной точки 8, имея перегиб в поворотной точке 9, до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Гагарина, замыкая контур, протяженность границы – 488,08 м.

Площадь территории участка Р-3.4 составляет 668574 кв.м.

#### Участок Р-3.5

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, вдоль ул. Комарова, протяженность границы – 160,29 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. Московской, протяженность границы – 472,89 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, вдоль пер. Лесной, протяженность границы – 161,96 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Декабристов, замыкая контур, протяженность границы – 472,34 м.

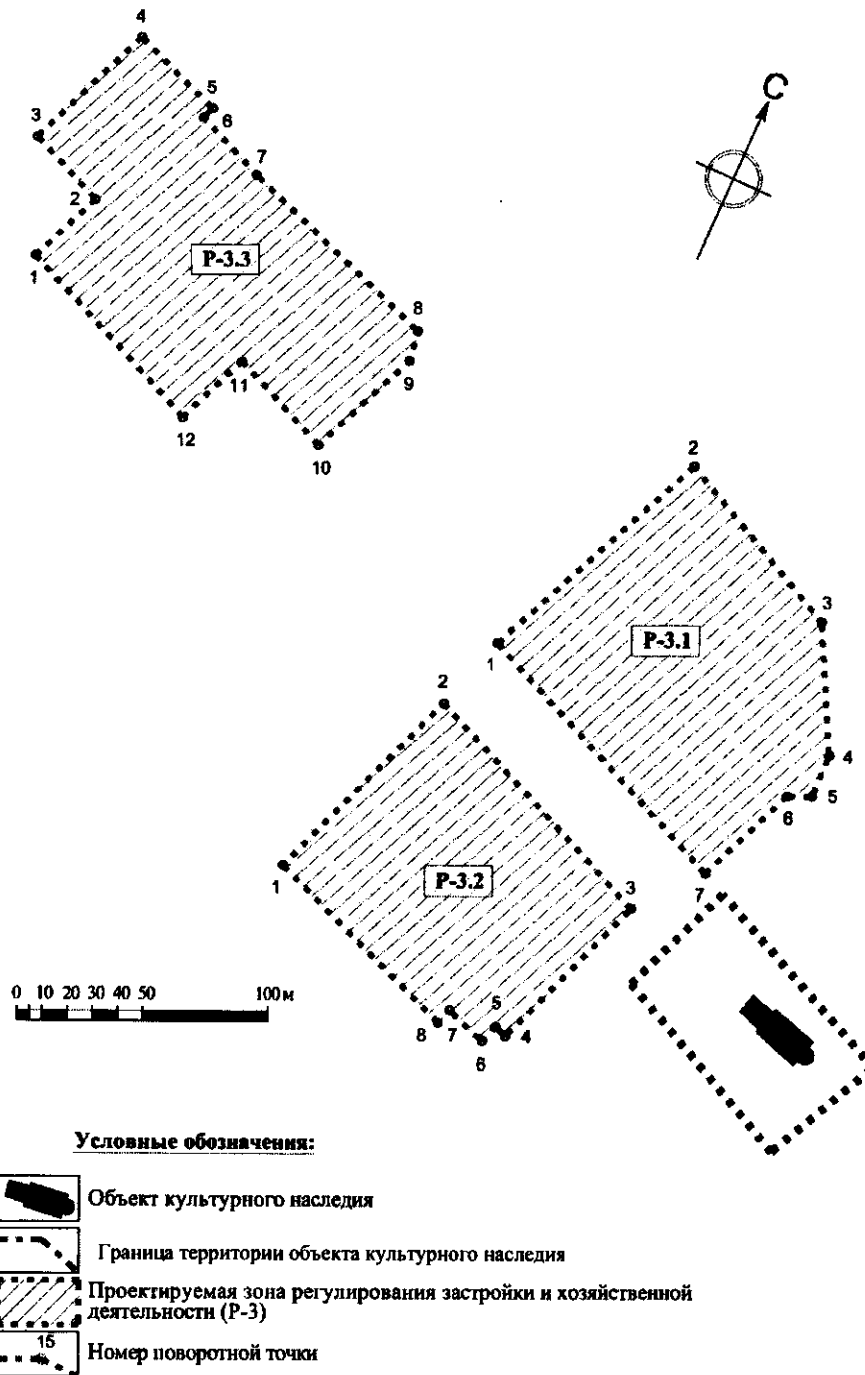
Площадь территории участка Р-3.5 составляет 76121 кв.м.

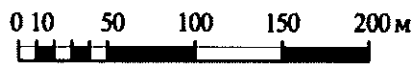
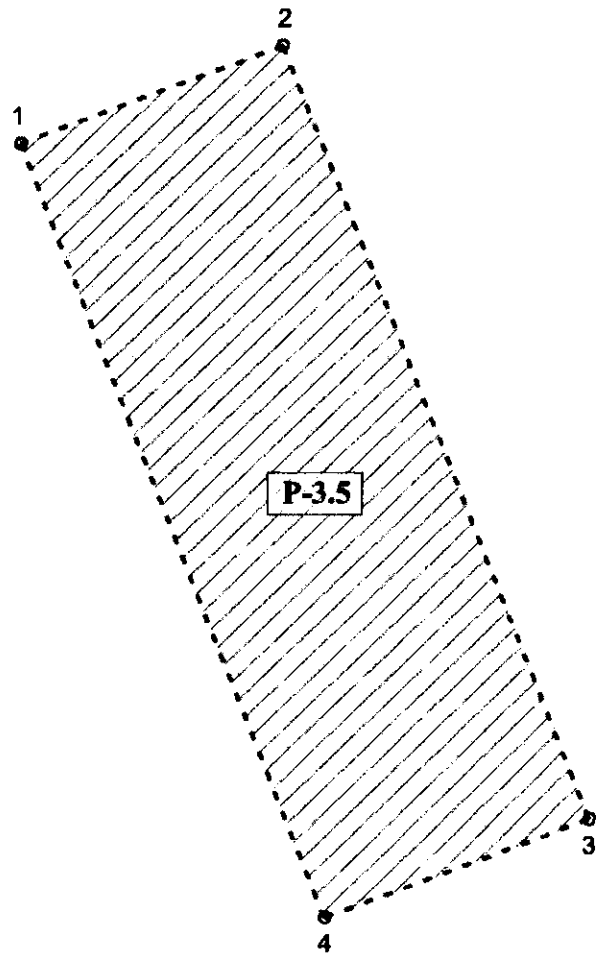
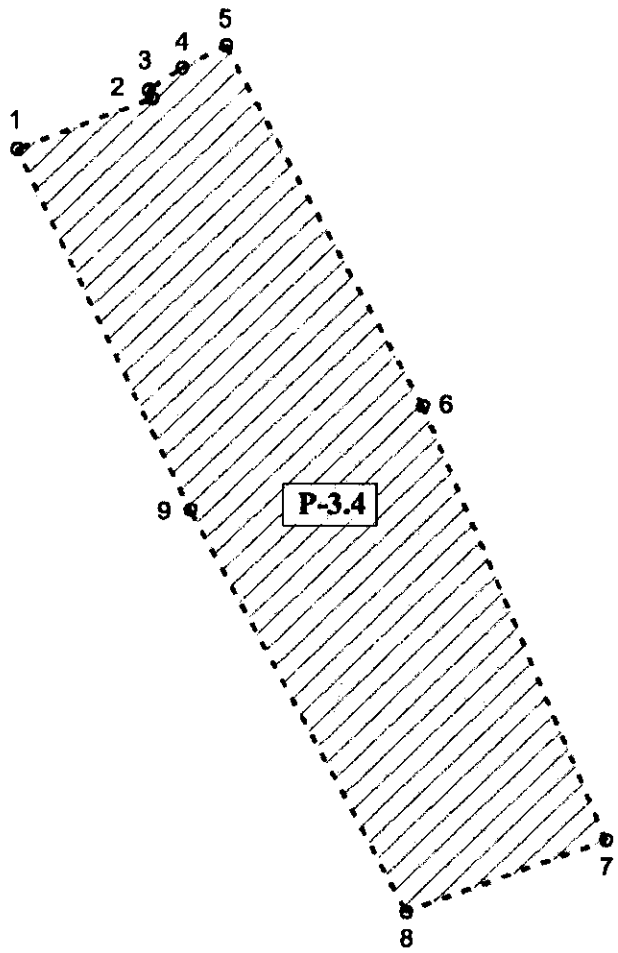
**Координаты поворотных точек границы зоны Р-3  
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b>Участок Р-3.1</b>		
1	649411.61	87338.07
2	649507.38	87380.79
3	649472.55	87452.34
4	649425.77	87476.98
5	649408.31	87477.45
6	649404.11	87468.37
7	649363.10	87451.31
<b>Участок Р-3.2</b>		
1	649296.46	87296.94
2	649381.13	87328.41
3	649338.30	87430.03
4	649271.93	87405.20
5	649273.70	87400.08
6	649266.22	87397.51
7	649272.02	87380.65
8	649265.72	87378.48
<b>Участок 3.3</b>		
1	649474.55	87107.29
2	649504.56	87119.81
3	649517.88	87088.52
4	649571.03	87109.94
5	649556.88	87147.41
6	649552.15	87145.63
7	649540.02	87174.35
8	649510.31	87258.15
9	649498.35	87260.04
10	649453.05	87240.75
11	649470.61	87199.53
12	649440.70	87187.06
<b>Участок Р-3.4</b>		
1	648888.99	87405.89
2	648964.24	87438.35
3	648966.11	87433.49
4	648988.49	87437.49
5	649015.11	87445.39
6	648954.67	87671.43
7	648859.43	87922.72
8	648748.54	87873.16

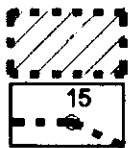
9	648817.42	87622.37
Участок Р-3.5		
1	648888.99	87405.89
2	648964.24	87438.35
3	648966.11	87433.49
4	648988.49	87437.49

### Графическое изображение границы зоны Р-3





**Условные обозначения:**



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P-3)

Номер поворотной точки

4.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 (далее – зона Р-4\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 32,40 м.

Северная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, вдоль ул. Московской, протяженность границы – 262,40 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 31,45 м.

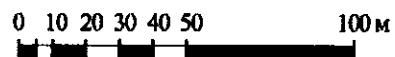
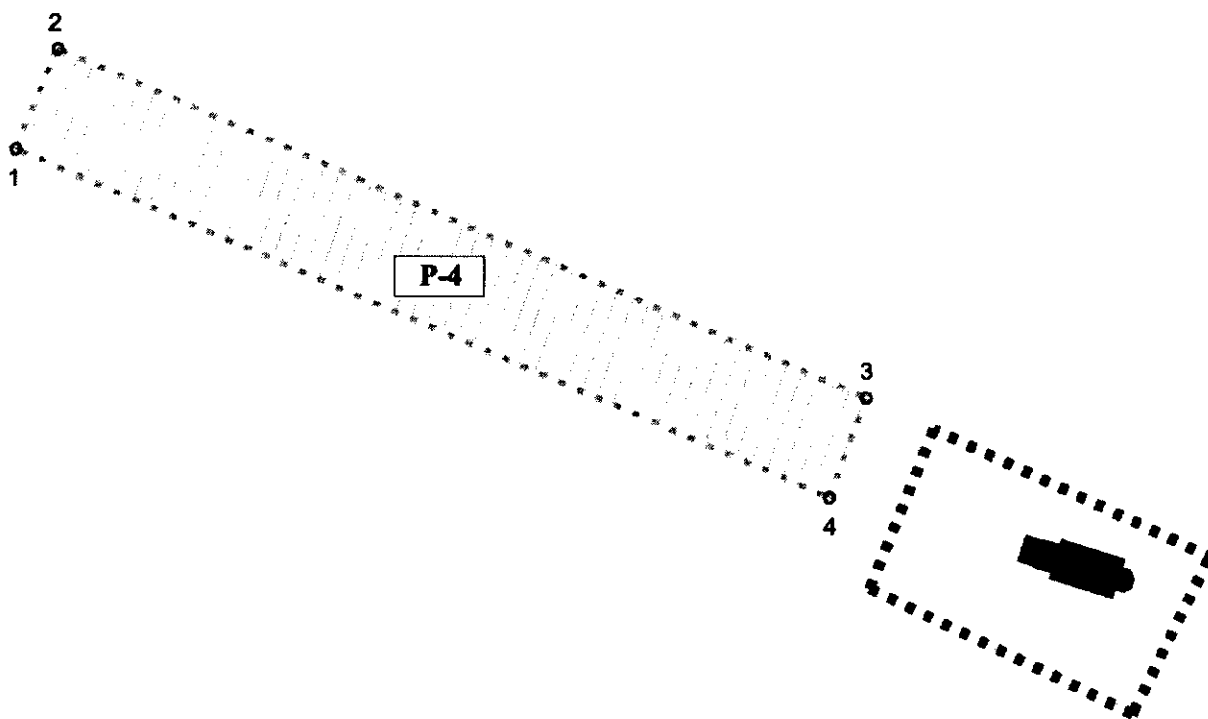
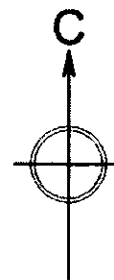
Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, замыкая контур, протяженность границы – 263,67 м.

Площадь территории зоны Р-4 составляет 8373 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Р-4  
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Участок Р-3.1		
1	649440.70	87187.06
2	649470.61	87199.53
3	649367.79	87440.95
4	649338.30	87430.03

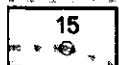
## Графическое изображение границы зоны Р-4

Условные обозначения:

Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

4.6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л (далее – зона Л\*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1).

#### Внешние границы

Западная граница от поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, до поворотной точки 5 идет в северо-восточном направлении, вдоль обрыва (резкого перепада рельефа с понижением в сторону р. Кача), протяженность границы – 171,67 м.

Северная граница от поворотной точки 5, имея перегибы в поворотных точках 6–16, до поворотной точки 17 идет в юго-восточном направлении, вдоль русла р. Кача, протяженность границы – 673,26 м.

Восточная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Московской, протяженность границы – 92,13 м.

Южная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в северо-западном направлении, вдоль ул. Московской, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 граница идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Московской, от поворотной точки 20, имея перегибы в поворотных точках 21–29, до поворотной точки 1 граница идет в северо-западном направлении, вдоль обрыва (резкого перепада рельефа с понижением в сторону р. Кача), замыкая контур, протяженность границы – 681,11 м.

#### Внутренние границы

Западная граница от поворотной точки 30, имея перегибы в поворотных точках 31, 32, 33, до поворотной точки 34 идет в северо-восточном направлении, совпадая с западными границами зон Р-1.3 и Р-2.3, протяженность границы – 123,24 м.

Северная граница от поворотной точки 34, имея перегиб в поворотной точке 35, до поворотной точки 36 идет в юго-восточном направлении, параллельно ул. Владимирская, совпадая с границей зоны Р-1.3, протяженность границы – 323,94 м.

Восточная граница от поворотной точки 36, имея перегибы в поворотных точках 37, 38, до поворотной точки 39 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно руслу р. Кача, совпадая с восточными границами зон Р-1.3 и Р-2.3, протяженность границы – 101,19 м.

Южная граница от поворотной точки 39 до поворотной точки 30 идет в северо-западном направлении, совпадая с южной границей зоны Р-2.3 (от поворотной точки 39 до поворотной точки 40 граница идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Владимирская, от поворотной точки 40, имея перегибы в поворотных точках 41–46, до поворотной точки 47 граница идет по полуциркульному контуру, от поворотной точки 47 до поворотной

точки 30 граница идет в северо-западном направлении, параллельно ул. Владимирская, замыкая контур), протяженность границы – 398,77 м.

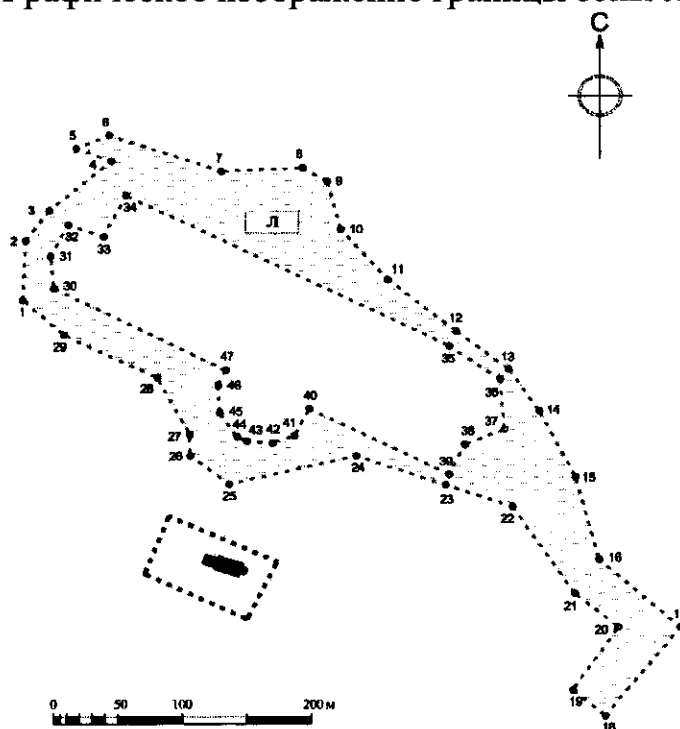
Площадь территории зоны Л составляет 42287 кв.м.

Координаты поворотных точек границы зоны Л  
(система координат МСК 167 зона 4)




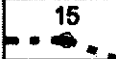
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b>Внешний контур</b>		
1	649536.02	87349.31
2	649584.60	87351.68
3	649609.74	87369.74
4	649650.78	87417.55
5	649661.21	87390.42
6	649672.01	87416.18
7	649642.55	87501.68
8	649645.35	87563.87
9	649634.24	87582.62
10	649594.14	87593.18
11	649552.94	87628.77
12	649510.48	87680.96
13	649479.06	87721.40
14	649444.85	87745.09
15	649390.04	87772.75
16	649322.42	87790.79
17	649266.78	87853.00
18	649194.87	87795.41
19	649215.86	87770.33
20	649267.06	87805.40
21	649294.36	87772.19
22	649366.16	87723.99
23	649384.12	87672.53
24	649407.95	87604.22
25	649385.17	87507.35
26	649408.31	87477.45
27	649425.77	87476.98
28	649472.55	87452.34
29	649507.38	87380.79
<b>Внутренний контур</b>		
30	649545.71	87373.38
31	649572.16	87370.75
32	649597.96	87384.20
33	649588.17	87411.69
34	649622.46	87428.96

35	649498.08	87675.88
36	649470.72	87714.66
37	649429.69	87718.08
38	649417.15	87687.57
39	649392.92	87675.60
40	649447.02	87568.33
41	649424.74	87557.09
42	649418.87	87540.60
43	649420.28	87520.81
44	649423.94	87513.56
45	649443.70	87500.03
46	649466.28	87498.82
47	649478.50	87505.12

### Графическое изображение границы зоны Л



#### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта (Л)
-  Номер поворотной точки

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 01.12.2020 № 831-п

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796–1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1)\*)

1.1 В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)» (Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Емельяново (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153 «А», сооружение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

запрещение капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

разрешение реконструкции и строительства объектов инженерной инфраструктуры, при условии отсутствия их влияния на ландшафт территории;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

запрещение организации движения транспорта, автостоянок, гаражей и парковок;

запрещение размещения наружной рекламы, временных построек (киосков, навесов);

разрешение работ по ремонту надгробия могилы жителей деревни Еловой И.М. Усова и Е.А. Ростовцева, погибших от рук колчаковцев;

разрешение восстановления ограды кладбища;

разрешение проведения работ по благоустройству территории кладбища (элементы освещения, мощение пешеходных дорожек искусственным или природным камнем, щебнем, песком, скамьи, урны для мусора);

разрешение работ по озеленению территории кладбища (травяные газоны, отдельно стоящие высокоствольные деревья, кустарник, цветник) на основании историко-культурных исследований;

разрешение расчистки русла сезонного ручья;

разрешение уборки мусора, сезонной уборки бурьяна и сухих листьев;

разрешение санкционированной сезонной обрезки деревьев и формирования кроны;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (запрет выжигания травы и мусора);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

разрешение восстановления элементов исторической планировочной структуры кладбища на основании историко-культурных исследований;

разрешение восстановления исторических элементов (надгробий, оградок) кладбища на основании историко-культурных исследований;

при проведении работ по благоустройству территории кладбища учитывать доминирующую (историческую, планировочную и масштабную) роль на территории кладбища объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)»;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

при проведении работ по благоустройству территории кладбища и работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической среды объекта культурного наследия, сохранить возможность визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святой Троицы» с любой характерной точки территории кладбища;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

запрещение складирования промышленных, производственных и бытовых отходов;

запрещение нарушения рельефа местности;

проведение мониторинга природной окружающей среды.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная)\*

- 2.1. В границах территории охраняемого природного ландшафта (для

использования в приложении № 1 – Л) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

**2.1.1 Разрешается:**

2.1.1.1 проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника и покрытием пешеходных дорожек природными материалами;

2.1.1.2 установка мемориальных объектов;

2.1.1.3 реконструкция объектов инженерных коммуникаций;

2.1.1.4 мероприятия по нейтрализации хозяйственных дворов усадебной застройки посадкой кустарника с плотной кроной;

2.1.1.5 проводить работы по уборке и содержанию территории, в том числе покос разнотравной растительности;

2.1.1.6 проведение мониторинга природной окружающей среды;

2.1.1.7 уборка мусора.

**2.1.2 Запрещается:**

2.1.2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.1.2.2 проезд и стоянка транспортных средств и техники сельскохозяйственного назначения;

2.1.2.3 выполнение земляных, строительных и иных работ до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

2.1.2.4 размещение временных сооружений и конструкций (киосков, ларьков, навесов, гаражей);

2.1.2.5 использование металлического ограждения территории объекта культурного наследия в хозяйственных целях (привязь домашних животных для выпаса);

2.1.2.6 размещение наружной рекламы;

2.1.2.7 выжигание сухой травы и мусора с целью обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2.1.2.8 изменение рельефа местности;

2.1.2.9 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

2.1.2.10 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

**2.2** В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-1) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка,

200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

**2.2.1 Разрешается:**

2.2.1.1 строительство объектов капитального строительства общественного назначения с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

2.2.1.2 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

2.2.1.3 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника;

2.2.1.4 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры;

2.2.1.5 проводить работы по уборке и содержанию территории;

2.2.1.6 проведение мониторинга природной окружающей среды;

2.2.1.7 кровли домов и строений застройки проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов;

2.2.1.8 в наружной отделке зданий и строений использовать дерево либо кирпичную кладку с возможностью оштукатуривания и покраски в спокойной цветовой гамме;

2.2.1.9 использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для оконных и дверных заполнений;

2.2.1.10 мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений (отделка и окраска фасадов, зеленые насаждения);

2.2.1.11 уборка мусора.

**2.2.2 Запрещается:**

2.2.2.1 выполнение земляных, строительных и иных работ до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

2.2.2.2 размещение объектов капитального строительства сплошным фронтом застройки по ул. Центральная, закрывающим визуальное восприятие объекта культурного наследия, с применением глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металла;

2.2.2.3 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

2.2.2.4 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи;

2.2.2.5 размещение временных сооружений и конструкций (киосков, ларьков, гаражей);

2.2.2.6 размещение наружной рекламы;

2.2.2.7 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

2.2.2.8 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования

2.3 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-2) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 г.», (Емельяновский район, д. Погорелка (Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, 200 м по направлению на север от д. № 13 по ул. Центральная) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.3.1 Разрешается:

2.3.1.1 строительство жилого малоэтажного дома усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

2.3.1.2 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

2.3.1.3 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм;

2.3.1.4 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций;

2.3.1.5 кровли домов и строений застройки проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов;

2.3.1.6 в наружной отделке зданий и строений использовать дерево либо кирпичную кладку с возможностью оштукатуривания и покраски в спокойной цветовой гамме;

2.3.1.7 проведение мониторинга природной окружающей среды;

2.3.1.8 уборка мусора.

2.3.2 Запрещается:

2.3.2.1 применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металла;

2.3.2.2 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

2.3.2.3 размещение наружной рекламы;

2.3.2.4 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б)\*)

3.1 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1 Разрешается:

3.1.1.1 строительство объектов капитального строительства церковно-приходского назначения с высотными параметрами конька не более 7 м;

3.1.1.2 установка ограждения территории на основании историко-архивных исследований, при условии выполнения архитектурных решений с учетом исторического облика ныне утраченной ограды (кирпич с включением кованых элементов);

3.1.1.3 реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 7 м до конька кровли;

3.1.1.4 в наружной отделке зданий и строений использовать дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски, оштукатуривания;

3.1.1.5 использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для оконных и дверных заполнений;

3.1.1.6 кровли домов и строений проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом;

3.1.1.7 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника;

3.1.1.8 реконструкция объектов инженерных коммуникаций;

3.1.1.9 уборка мусора.

3.1.2 Запрещается:

3.1.2.1 размещение объектов капитального строительства, закрывающих визуальное восприятие церкви с западной стороны по ул. Зеленая;

3.1.2.2 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

3.1.2.3 применять цветное решение строящихся объектов, не соподчиненное цветовой гамме объекта культурного наследия;

3.1.2.4 установка опор высоковольтных линий электропередачи,

трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи;

3.1.2.5 размещение наружной рекламы;

3.1.2.6 строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций за исключением инженерных коммуникаций, относящихся к объектам капитального строительства церковно-приходского назначения;

3.1.2.7 утилизация мусора.

3.2 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.2.1 Разрешается:

3.2.1.1 строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

3.2.1.2 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

3.2.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

3.2.1.4 кровли домов и строений проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом;

3.2.1.5 в наружной отделке зданий и строений использовать дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски, оштукатуривания;

3.2.1.6 использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для оконных и дверных заполнений;

3.2.1.7 мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений (окраска, зеленые насаждения и. т. п.).

3.2.1.8 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм;

3.2.1.9 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры;

3.2.1.10 применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра;

3.2.1.11 применение асфальтобетонного покрытия автодорог;

3.2.1.12 уборка мусора;

3.2.1.13 санитарная обрезка неценных пород деревьев и кронирование высокоствольных.

3.2.2 Запрещается:

3.2.2.1 размещений наружной реклама;

3.2.2.2 изменение рельефа местности;

3.2.2.3 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

3.2.2.4 применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металла;

3.2.2.5 размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

3.2.2.6 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

3.2.2.7 применять цветовое решение строящихся объектов, не соподчиненное цветовой гамме объекта культурного наследия;

3.2.2.8 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3.3 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.3.1 Разрешается:

3.3.1.1 строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

3.3.1.2 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли;

3.3.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

3.3.1.4 кровли домов и строений проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов;

3.3.1.5 благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм;

3.3.1.6 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры;

3.3.1.7 применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра;

3.3.1.8 применение асфальтобетонного покрытия автодорог;

3.3.1.9 санитарная обрезка неценных пород деревьев и кронирование высокоствольных и уборка мусора;

### 3.3.2 Запрещается:

3.3.2.1 установка наружной рекламы;

3.3.2.2 изменение рельефа местности;

3.3.2.3 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

3.3.2.4 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

3.3.2.5 применять цветное решение строящихся объектов, не соподчиненное цветовой гамме объекта культурного наследия;

3.3.2.6 применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металла;

3.3.2.7 размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

3.3.2.8 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3.4 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

#### 3.4.1 Разрешается:

3.4.1.1 строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли;

3.4.1.2 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли;

3.4.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

3.4.1.4 кровли домов и строений проектировать скатными с уклоном не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом;

3.4.1.5 в наружной отделке зданий и строений использовать дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски, оштукатуривания;

3.4.1.6 использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для оконных и дверных заполнений;

3.4.1.7 мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений (окраска, зеленые насаждения и т. п.).

3.4.1.8 благоустройство и озеленение территории с возможностью

устройства малых архитектурных форм;

3.4.1.9 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры;

3.4.1.10 применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра;

3.4.1.11 применение асфальтобетонного покрытия автодорог;

3.4.1.12 уборка мусора;

3.4.1.13 санитарная обрезка неценных пород деревьев и кронирование высокоствольных.

3.4.2 Запрещается:

3.4.2.1 установка наружной рекламы;

3.4.2.2 изменение рельефа местности;

3.4.2.3 установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

3.4.2.4 кровли домов и строений проектировать без скатов, с покрытием черепицей, оцинкованным неокрашенным железом, профильным металлическим листом;

3.4.2.5 использовать яркие насыщенные цвета при строительстве объектов капитального строительства;

3.4.2.6 применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металла;

3.4.2.7 размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

3.4.2.8 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3.5 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-5) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.5.1 Разрешается:

3.5.1.1 строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли;

3.5.1.2 строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли;

3.5.1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

3.5.1.4 благоустройство и озеленение территории с возможностью

устройства малых архитектурных форм;

3.5.1.5 реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций;

3.5.1.6 разрешается применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра;

3.5.1.7 разрешается применение асфальтобетонного покрытия автодорог;

3.5.1.8 уборка мусора;

3.5.1.9 санитарная обрезка неценных пород деревьев и кронирование высокоствольных.

3.5.2 Запрещается:

3.5.2.1 размещение рекламных и информационных конструкций с площадью информационного поля более 4 кв.м;

3.5.2.2 изменение рельефа местности;

3.5.2.3 кровли домов и строений проектировать без скатов;

3.5.2.4 использовать яркие насыщенные цвета при строительстве объектов капитального строительства.

3.5.2.5 складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3.6 В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – Л) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Емельяновский район, с. Частоостровское (Красноярский край, Емельяновский район, село Частоостровское, ул. Зелёная, 10 Б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.6.1 Разрешается:

3.6.1.1 проведение работ по регенерации ландшафта;

3.6.1.2 расчистка протоки р. Енисей, уборка мусора;

3.6.1.3 проведение мониторинга природной окружающей среды.

3.6.2 Запрещается:

3.6.2.1 строительство объектов капитального строительства, временных строений и сооружений;

3.6.2.2 прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

3.6.2.3 мощение и асфальтирование дорог и дорожек (пешеходных);

3.6.2.4 изменение характера природного ландшафта;

3.6.2.5 складирования промышленных, производственных и бытовых отходов;

3.6.2.6 несанкционированная вырубка;

3.6.2.7 уничтожение породного состава растений на территории зоны.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1)\*)

4.1 В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

разрешение реконструкции и строительства объектов инженерной инфраструктуры, при условии отсутствия их влияния на ландшафт территории;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

разрешение работ по ремонту надгробия могилы жителей деревни Еловой И.М. Усова и Е.А. Ростовцева, погибших от рук колчаковцев;

разрешение восстановления ограды кладбища;

разрешение проведения работ по благоустройству территории кладбища (элементы освещения, мощение пешеходных дорожек искусственным или природным камнем, щебнем, песком, скамьи, урны для мусора);

разрешение работ по озеленению территории кладбища (травяные газоны, отдельно стоящие высокоствольные деревья, кустарник, цветник) на основании историко-культурных исследований;

разрешение расчистки русла сезонного ручья;

разрешение уборки мусора, сезонной уборки бурьяна и сухих листьев;

разрешение санкционированной сезонной обрезки деревьев и формирования кроны;

запрещение организации движения транспорта, автостоянок, гаражей и парковок;

запрещение размещения наружной рекламы, временных построек (киосков, навесов);

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (запрет выжигания травы и мусора);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

разрешение восстановления элементов исторической планировочной структуры кладбища на основании историко-культурных исследований;

разрешение восстановления исторических элементов (надгробий, оградок) кладбища на основании историко-культурных исследований;

при проведении работ по благоустройству территории кладбища учитывать доминирующую (историческую, планировочную и масштабную) роль на территории кладбища объекта культурного наследия федерального значения «Могила Спиридова Михаила Матвеевича (1796-1854)»;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

при проведении работ по благоустройству территории кладбища и работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической среды объекта культурного наследия, сохранить возможность визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святой Троицы» с любой характерной точки территории кладбища;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

запрещается складирование промышленных, производственных и бытовых отходов;

сохранение рельефа местности;

проведение мониторинга природной окружающей среды.

4.2 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешение строительства жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений;

высотные параметры объектов капитального строительства не должны

превышать 10 м;

кровли домов проектировать скатными;

при строительстве использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо (пено) бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

высотные параметры реконструируемых объектов капитального строительства не должны превышать 10 м;

при проведении капитального ремонта и реконструкции использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо (пено) бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение строительства объектов, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования баннеров и настенных панно с габаритами более 1,5 м по высоте;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

разрешение на использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле;

разрешение на благоустройство территории с возможностью устройства объектов искусства и малых архитектурных форм;

реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на ландшафт в границах зоны;

запрещение размещения киосков, навесов, автостоянок, гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных

подстанций;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

проведение мониторинга природной окружающей среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрет на строительство промышленных и производственных предприятий и предприятий бытового обслуживания, складирование промышленных, производственных и бытовых отходов;

сохранение рельефа местности с понижением высот к руслу р. Кача и впадающему в р. Кача сезонному ручью;

расчистка русла р. Кача и впадающего в р. Кача сезонного ручья;

уборка мусора.

4.3 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений;

высотные параметры объектов капитального строительства не должны превышать 12 м;

кровли домов проектировать скатными;

при строительстве использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо (пено) бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

высотные параметры реконструируемых объектов капитального строительства не должны превышать 12 м;

при проведении капитального ремонта и реконструкции использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо(пено)бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение строительства объектов, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м x 2,3 м;

запрещение использования баннеров и настенных панно с габаритами более 1,5 м по высоте;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

разрешение на использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле;

разрешение на благоустройство территории с возможностью устройства объектов искусства и малых архитектурных форм;

реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на ландшафт в границах зоны;

запрещение размещения гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

разрешение размещения временных построек (киосков, навесов), выполненных в едином архитектурном стиле, в одном материале, с ориентировочными габаритными размерами модуля временной постройки: 2 м x 2,5 м x 3 м (глубина, ширина, высота), выполненных по согласованным с администрацией муниципального образования проектам;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

проведение мониторинга природной окружающей среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрет на строительство промышленных и производственных предприятий и предприятий бытового обслуживания, складирование промышленных, производственных и бытовых отходов;

сохранение рельефа местности с понижением высот к руслу р. Кача;  
уборка мусора.

4.4 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

высотные параметры объектов капитального строительства не должны превышать 15 м;

разрешается строительство административных, общественных и торговых зданий;

при строительстве административных, общественных и торговых зданий использовать современные строительные материалы, кирпич, металл, бетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

пропорции деталей фасадов административных, общественных и торговых зданий, их членений не должны быть мелкомасштабными;

при отделке фасадов объектов нового строительства административных, общественных и торговых зданий не применять ярких цветов, не «дробить» цветовые пятна;

разрешается строительство жилых малоэтажных домов усадебного типа с комплексом подсобных (хозяйственных) строений;

кровли жилых домов проектировать скатными;

при строительстве жилых домов использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо(пено) бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

высотные параметры реконструируемых объектов капитального строительства не должна превышать 15 м;

при проведении капитального ремонта и реконструкции использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо(пено)бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение строительства объектов, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м х 2,3 м;

запрещение использования баннеров и настенных панно с габаритами более 1,5 м по высоте;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м х 3 м;

разрешение на использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле;

разрешение на благоустройство территории с возможностью устройства объектов искусства и малых архитектурных форм;

реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на ландшафт в границах зоны;

запрещение размещения гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи;

разрешение размещения временных построек (киосков, навесов), выполненных в едином архитектурном стиле, в одном материале, с ориентировочными габаритными размерами модуля временной постройки: 2 м х 2,5 м х 3 м (глубина, ширина, высота), выполненных по согласованным с администрацией муниципального образования проектам;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

проведение мониторинга природной окружающей среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрет на складирование промышленных, производственных и бытовых отходов;

уборка мусора.

4.5 В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – Р-4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещается строительство объектов капитального строительства (зданий) кроме объектов монументального искусства, водных инженерных сооружений (фонтанов);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

высотные параметры реконструируемых объектов капитального строительства не должны превышать 15 м;

при проведении капитального ремонта и реконструкции использовать материалы, приближенные к материалу сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпич, металл, убранный под фасадную отделку газо(пено)бетон, железобетон, в отделке возможно применять искусственный и природный камень, мокрую штукатурку, а также современные фасадные краски;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение строительства объектов, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м х 2,3 м;

запрещение использования баннеров и настенных панно с габаритами более 1,5 м по высоте;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

разрешение на использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле;

разрешение на благоустройство территории с возможностью устройства объектов искусства и малых архитектурных форм;

реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на ландшафт в границах зоны;

запрещение размещения гаражей, установки опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

разрешение размещения временных построек (киосков, навесов), выполненных в едином архитектурном стиле, в одном материале, с ориентировочными габаритными размерами модуля временной постройки: 2 м x 2,5 м x 3 м (глубина, ширина, высота), выполненных по согласованным с администрацией муниципального образования проектам;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

проведение мониторинга природной окружающей среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрещение строительства промышленных и производственных предприятий и предприятий бытового обслуживания, складирования промышленных, производственных и бытовых отходов;

уборка мусора.

4.6 В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – Л) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы» 1798–1810, 1862–1863 гг. (Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Московская, 153 (Красноярский край, Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Московская, № 153, строение № 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):

запрещение строительства объектов капитального строительства за исключением строительства и реконструкции объектов инженерно-

транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на ландшафт;

запрещение размещения рекламы, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

запрещение размещения автостоянок, киосков и гаражей, установки трансформаторных подстанций;

благоустройство территории с использованием элементов малых архитектурных форм (конструкции освещения, скамьи, урны);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

проведение мониторинга природной окружающей среды;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

сохранение раскрытия на окружающую природную среду: пойму р. Кача;

сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия с характерных точек в границах зоны;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

запрещение строительства промышленных и производственных предприятий любого уровня и предприятий бытового обслуживания, складирования промышленных, производственных и бытовых отходов;

сохранение породного состава растений на территории зоны;

сохранение рельефа местности с понижением высот к руслу р. Кача и впадающего в р. Кача сезонного ручья;

расчистка русел р. Кача и сезонного ручья;

уборка мусора.

---

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к постановлению, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.