



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Красноярск

№ 817-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г., расположенного в Сухобузимском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46), согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 01.12.2020 № 817-п

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46)

1. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – зона ЗРЗ-1*) объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46).

Северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 127,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в точке 3, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 85,8 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в точке 5, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 105,6 м.

Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 36,7 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1 составляет 4907 кв. м.

Внутренними границами зоны ЗРЗ-1 являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.01.2017 № 26 границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46).

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-1
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	691599.74	109444.94
2	691694.22	109530.40
3	691652.51	109546.11
4	691613.95	109560.58
5	691579.74	109491.67
6	691569.02	109465.07

в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 9, имея перегиб в точке 8, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 16, имея перегиб в точке 15, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 22, имея перегибы в точках 17, 18, 19, 20, 21, идет в южном направлении, протяженность границы – 1855,3 м.

Южная граница от поворотной точки 22 до поворотной точки 29 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 25, имея перегибы в точках 23, 24, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 28, имея перегиб в точке 27, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 идет в западном направлении, протяженность границы – 937,4 м.

Западная граница от поворотной точки 29 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 31, имея перегиб в точке 30, идет в северном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 34, имея перегиб в точке 33, идет в северном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 34 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 35 до поворотной точки 37, имея перегиб в точке 36, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 980,8 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-2.1 составляет 442490 кв. м.

Внутренними границами зоны ЗРЗ-2.1 являются границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46).

Участок ЗРЗ-2.2.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 274,1 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 19 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 12, имея перегибы в точках 10, 11, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 14, имея перегиб в точке 13, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 16, имея перегиб в точке 15, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 19, имея перегиб в точке 18, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 958,3 м.

Южная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 23 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 21, имея перегиб в точке 20, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в западном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 762,9 м.

Западная граница от поворотной точки 23 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 26, имея перегибы в точках 24, 25, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 1812,81 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-2.2 – 726 кв. м.

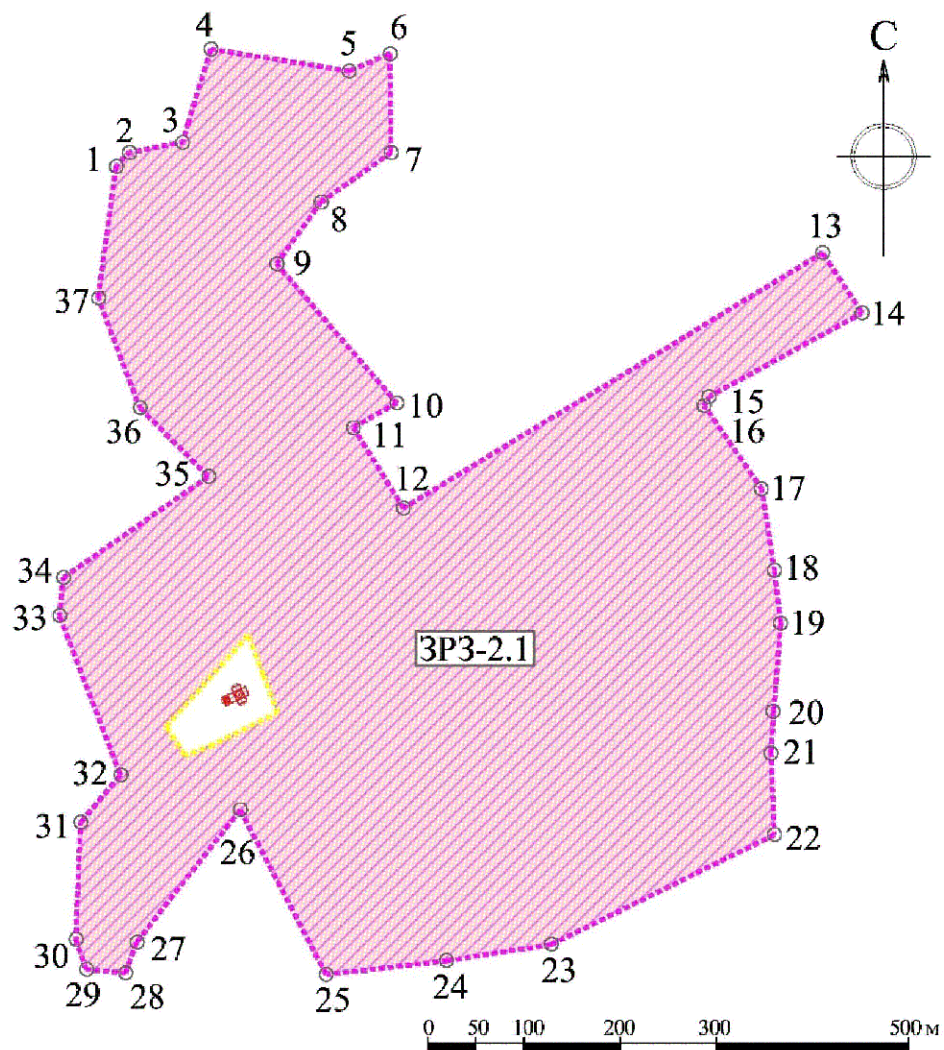
Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-2
(система координат МСК 167 зона 4)

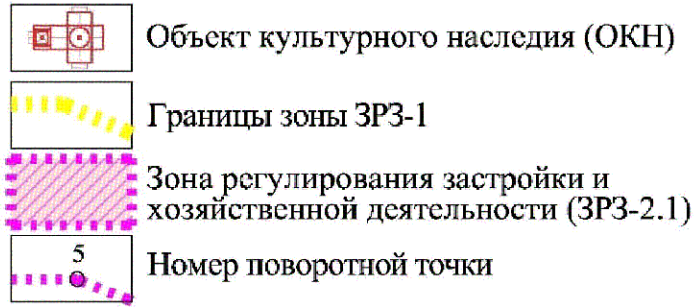
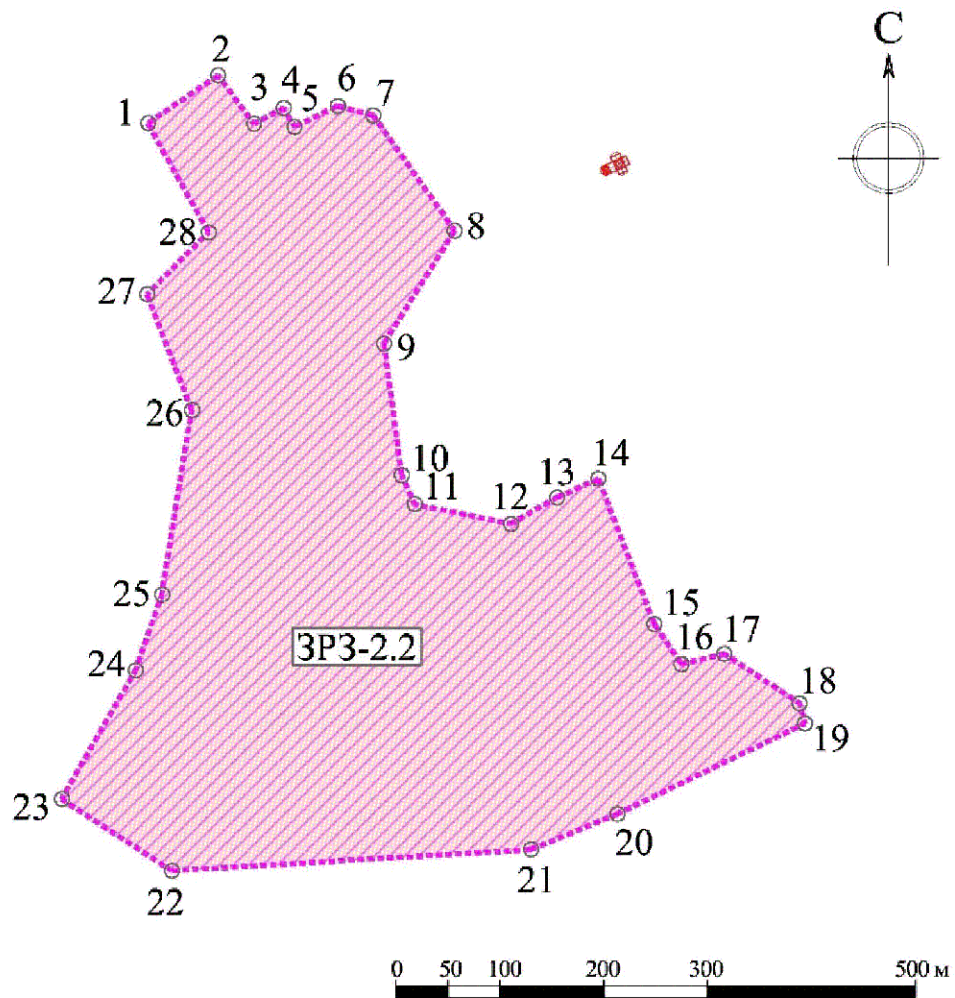
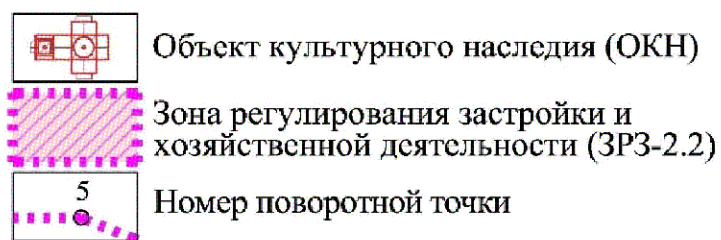
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок ЗРЗ-2.1		
1	692181.32	109392.69
2	692195.74	109406.41
3	692206.41	109462.06
4	692303.08	109491.36
5	692280.33	109634.86
6	692298.39	109677.23
7	692195.54	109678.53
8	692144.27	109605.74
9	692080.11	109559.65
10	691935.57	109684.61

1	2	3
11	691909.90	109639.27
12	691826.21	109691.37
13	692091.47	110126.64
14	692029.21	110167.85
15	691942.20	110009.10
16	691932.71	110003.83
17	691846.31	110063.45
18	691761.93	110076.75
19	691706.65	110083.37
20	691616.04	110076.00
21	691571.86	110073.25
22	691487.10	110076.71
23	691372.99	109844.95
24	691356.07	109735.85
25	691341.75	109611.12
26	691513.05	109521.94
27	691375.39	109414.21
28	691343.24	109402.49
29	691347.15	109361.81
30	691377.98	109350.86
31	691499.97	109355.88
32	691549.14	109397.30
33	691714.62	109333.95
34	691754.04	109337.95
35	691859.04	109488.82
36	691930.65	109417.43
37	692044.68	109374.15
Участок ЗРЗ-2.2		
1	691671.90	109067.50
2	691717.92	109135.33
3	691671.51	109169.74
4	691686.65	109198.16
5	691668.66	109208.70
6	691688.51	109250.14
7	691679.62	109284.26
8	691568.68	109362.61
9	691459.70	109294.70
10	691333.15	109311.67
11	691305.06	109323.98
12	691286.15	109416.40
13	691311.63	109461.05
14	691329.40	109500.83

1	2	3
15	691189.69	109554.50
16	691151.10	109580.63
17	691160.93	109622.26
18	691113.09	109694.81
19	691093.65	109699.64
20	691006.68	109519.24
21	690972.41	109436.07
22	690952.00	109090.48
23	691020.84	108984.52
24	691145.23	109055.61
25	691218.29	109080.98
26	691395.57	109109.99
27	691506.94	109066.60
28	691567.05	109126.17

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2
Участок ЗРЗ-2.1



Условные обозначения:**Участок ЗРЗ-2.2****Условные обозначения:**

3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (далее – зона ЗОЛ*) объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46).

Зона ЗОЛ состоит из двух участков: ЗОЛ. 1 и ЗОЛ. 2.

Участок ЗОЛ. 1.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 18 идет в восточном направлении, от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в точке 2, идет в восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в точке 4, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 7, имея перегиб в точке 6, идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 9, имея перегиб в точке 8, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в точке 10, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 15, имея перегибы в точках 13, 14, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 17, имея перегиб в точке 16, идет в северном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в юго-восточном направлении, совпадая с западной границей и частью южной границы зоны ЗРЗ-2.1, протяженность границы – 1712,9 м.

Восточная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 1021 м.

Южная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 962,4 м.

Западная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в северном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 23, имея перегиб в точке 22, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 25, имея перегиб в точке 24, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 28, имея перегиб в точке 27, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 30, имея перегиб в точке 29, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 30, до поворотной точки 32, имея перегиб в точке 31, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 идет в северном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 36, имея перегиб в точке 35, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 38 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 38 до поворотной точки 39 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 39 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, совпадая

с восточной границей и частью южной границы зоны ЗРЗ-2.2, замыкая контур, протяженность границы – 1351,6 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ.1 – 884772 кв. м.

Участок ЗОЛ. 2.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 318,8 м.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в точке 3, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 372,4 м.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, совпадая с частью северной границы зоны ЗРЗ-2.1 замыкая контур, протяженность границы – 314,5 м.

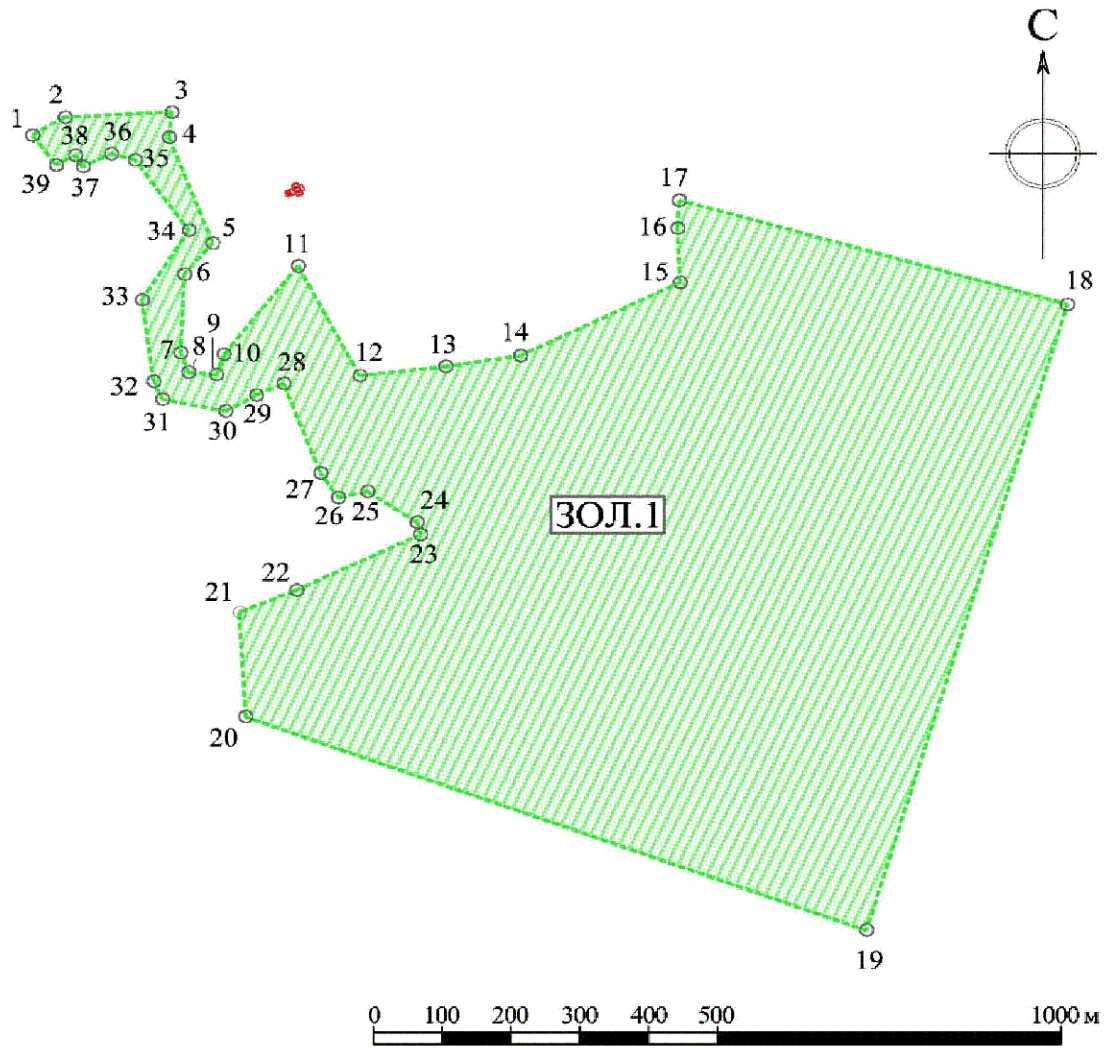
Площадь территории зоны ЗОЛ. 2 – 58094 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ
(система координат МСК 167 зона 4)**

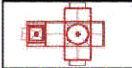
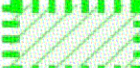

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок ЗОЛ. 1		
1	691717.92	109135.33
2	691745.78	109182.50
3	691754.04	109337.95
4	691714.62	109333.95
5	691549.14	109397.30
6	691499.97	109355.88
7	691377.98	109350.86
8	691347.15	109361.81
9	691343.24	109402.49
10	691375.39	109414.21
11	691513.05	109521.94
12	691341.75	109611.16
13	691356.07	109735.85
14	691372.99	109844.95
15	691487.10	110076.71
16	691571.83	110073.25
17	691616.04	110076.00
18	691453.23	110640.41
19	690475.09	110347.89
20	690808.60	109445.12
21	690972.41	109436.07
22	691006.68	109519.24

1	2	3
23	691093.65	109699.64
24	691113.09	109694.81
25	691160.93	109622.26
26	691151.10	109580.63
27	691189.70	109554.50
28	691329.40	109500.83
29	691311.63	109461.05
30	691286.15	109416.40
31	691305.06	109323.98
32	691333.15	109311.67
33	691459.70	109294.70
34	691568.68	109362.61
35	691679.62	109284.26
36	691688.51	109250.14
37	691668.66	109208.70
38	691686.65	109198.16
39	691671.51	109169.74
Участок ЗОЛ. 2		
1	692606.49	109574.24
2	692406.37	109822.41
3	692298.39	109677.23
4	692280.33	109634.86
5	692303.08	109491.36

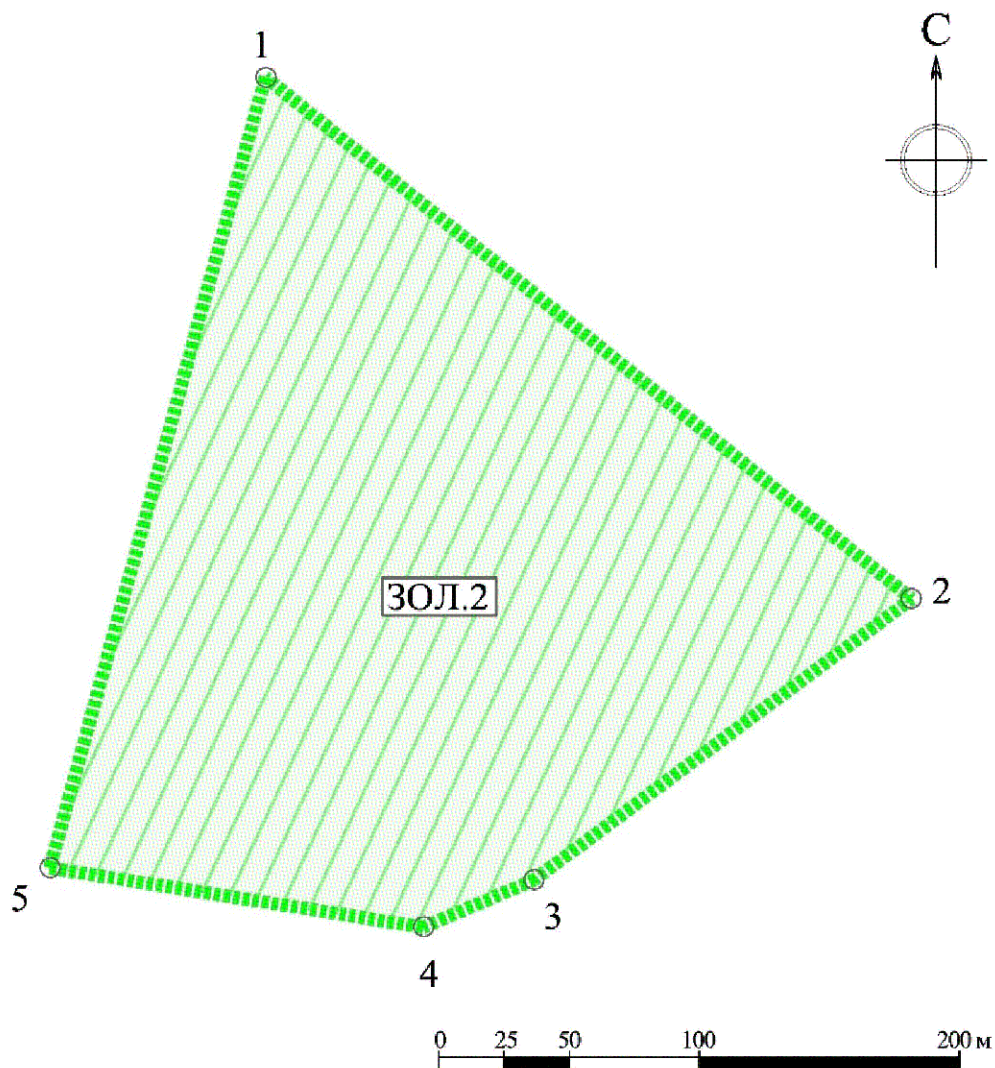
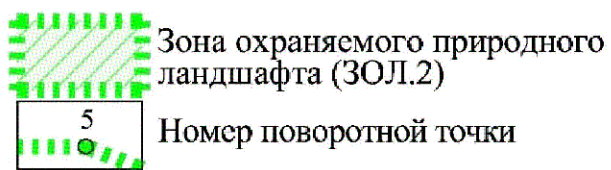
Графическое изображение границ зоны ЗОЛ
Участок ЗОЛ. 1



Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия (ОКН)
- 
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ.1)
- 
Номер поворотной точки

Участок ЗОЛ. 2

**Условные обозначения:**

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46)*

1. В границах территории зоны регулирования и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Разрешается:

1.1.1. Строительство объектов капитального строительства церковно-приходского назначения с высотными параметрами конька не более 7 м.

1.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 7 м до конька кровли.

1.1.3. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применять кирпич и дерево.

1.1.4. В наружной отделке зданий и строений применять штукатурку с окраской в цвета, соподчиненные цветовому решению здания храма: белый – плоскость стен и декора; зеленый (ярь-медянка) – кровли; коричневый и голубой – заполнения дверных проемов и оконных переплетов.

1.1.5. Использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для заполнения дверных проемов и оконных переплетов.

1.1.6. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов с покрытием тесом или листовым железом.

1.1.7. В архитектурных решениях объектов капитального строительства использовать архитектурные характеристики здания-памятника.

1.1.8. Устройство временных сооружений, в строительном и отделочном материале которых применять дерево, наружную штукатурку, окраску в натуральные (природные) цвета либо в цвета, применяемые в наружной отделке объекта культурного наследия; предельная высота временных сооружений – 7 м.

1.1.9. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника, мощения (тротуарная плитка, асфальт), ограждения территории в соответствии с проектом, согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.1.10. Реконструкция объектов инженерных коммуникаций.

1.1.11. Инженерные работы по укреплению склонов (рельефа).

1.1.12. Уборка мусора.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Размещение объектов капитального строительства не церковно-приходского назначения.

1.2.2. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи и т.п.

1.2.3. Размещение наружной рекламы.

1.2.4. Строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, относящихся к объектам капитального строительства церковно-приходского назначения.

1.2.5. Утилизация мусора.

2. В границах территории зоны регулирования и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли.

2.1.2. Жилую застройку формировать по усадебному типу с разрывами.

2.1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

2.1.4. В наружной отделке фасадов использовать дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски и оштукатуривания с использованием приглушенных (неярких) тонов.

2.1.5. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов с покрытием тесом, шифером или листовым железом.

2.1.6. Реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры.

2.1.7. Применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра.

2.1.8. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

2.1.9. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Использовать яркие насыщенные цвета в отделке объектов капитального строительства.

2.2.2. Применение глухих заборов из бетона, кирпича и

профилированного листа.

2.2.3. Размещение наружной рекламы.

2.2.4. Установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи и т.п.

2.2.5. Размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности.

2.2.6. Складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

3. В границах территории охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ) объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Покровская церковь», 1830 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 46) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.3. Разрешается:

2.2.7. Проведение работ по регенерации ландшафта.

2.2.8. Расчистка русла р. Шила и уборка мусора.

2.2.9. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных;

2.2.10. Проведение мониторинга природной окружающей среды.

2.3. Запрещается:

2.3.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением реконструкции и капитального ремонта объектов инженерно-транспортных коммуникаций).

2.3.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным способом.

2.3.3. Размещение наружной рекламы.

2.3.4. Изменение характера природного ландшафта.

2.3.5. Складирования промышленных, производственных и бытовых отходов.

2.3.6. Несанкционированная вырубка.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к постановлению, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.