



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Красноярск

№ 821-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменский скит», 1888 г., расположенного в Красноярском крае, городе Дивногорске, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменский скит», 1888 г., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Старый Скит, 2, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменский скит», 1888 г., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Старый Скит, 2, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Администрации края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 01.12.2020 № 821-п

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменский скит», 1888 г., расположенного по адресу:  
Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Старый Скит, 2**

**1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 122,11 м.

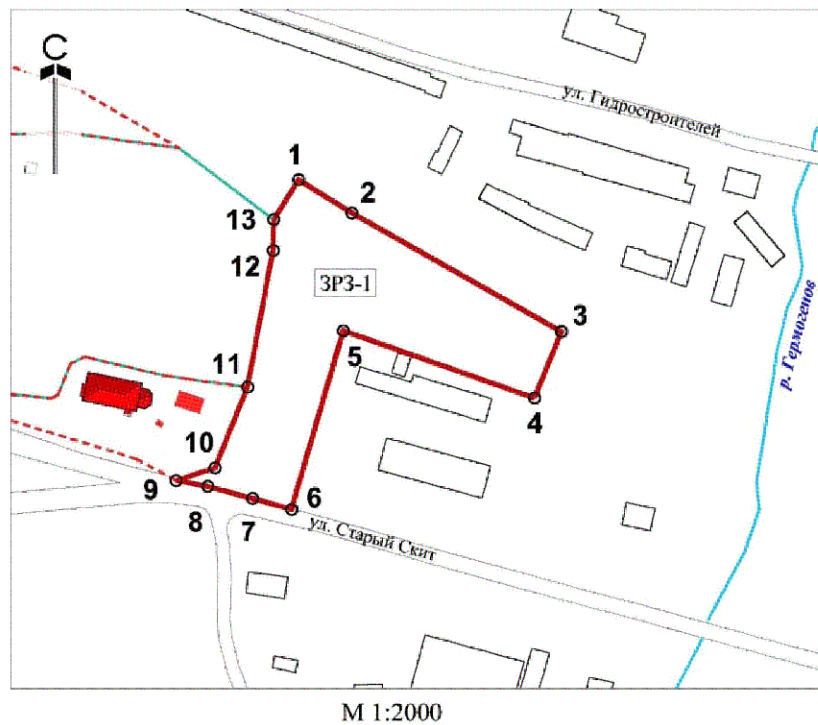
Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 28,79 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 7, 8, идет в северо-западном направлении. Протяженность границы – 204,02 м.



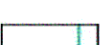

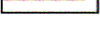
Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, 11, 12, идет в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 138,72 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1 – 7291,95 кв. м.

## Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы территории памятника природы "Дендросад в районе Старого скита"
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Номер точки координатной привязки

### Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-1 (Система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	626693.33	69044.12
2	626680.00	69065.40
3	626632.20	69149.81
4	626605.56	69138.90
5	626632.59	69062.05
6	626560.81	69041.18

7	626565.08	69025.54
8	626570.01	69007.50
9	626572.40	68994.84
10	626577.35	69010.44
11	626609.90	69023.48
12	626664.92	69033.85
13	626677.29	69034.08

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в поворотной точке 4, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 171,25 м.

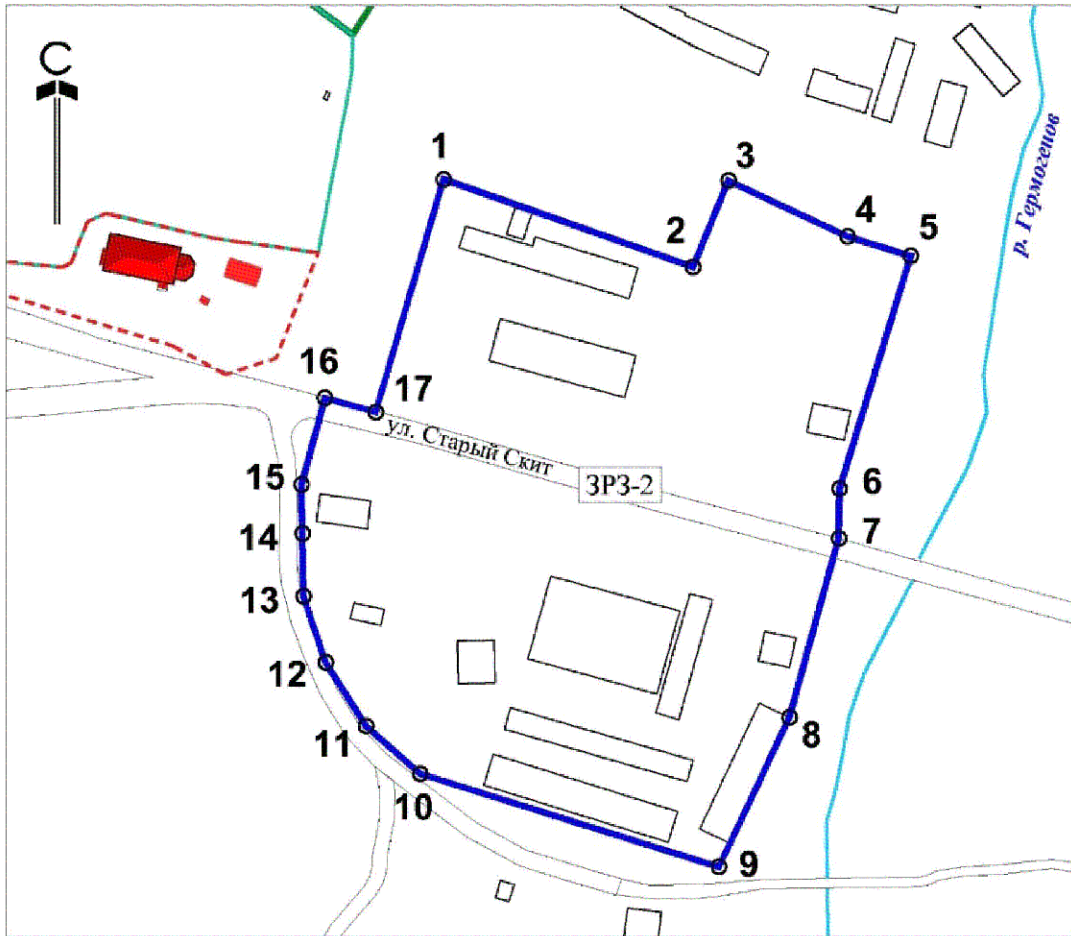
Восточная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 9, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, 8, идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 198,73 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-западном направлении. Протяженность границы – 96,41 м.

Западная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 11, 12, 13, 14, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 220,13 м.

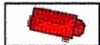
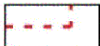
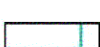
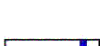
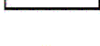
Площадь территории зоны ЗРЗ-2 – 27352,05 кв. м.

Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



М 1:2000

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы территории памятника природы "Дендросад в районе Старого скита"
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Номер точки координатной привязки

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-2  
(Система координат – МСК 167, зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	626632.59	69062.05
2	626560.81	69041.18
3	626632.20	69149.81
4	626615.00	69186.60
5	626608.92	69206.05
6	626537.22	69184.13
7	626521.82	69183.86
8	626466.48	69168.74
9	626420.42	69146.87
10	626449.13	69054.83
11	626463.79	69038.19
12	626483.48	69025.75
13	626503.85	69018.87
14	626523.44	69018.56
15	626538.45	69018.32
16	626565.08	69025.54
17	626560.81	69041.18

**3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1.**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 4, имея перегиб в поворотной точке 3, идет в северном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 5, идет в восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 11, имея перегибы в поворотных точках 7, 8, 9, 10, идет в южном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 12, 13, 14, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 586,88 м.

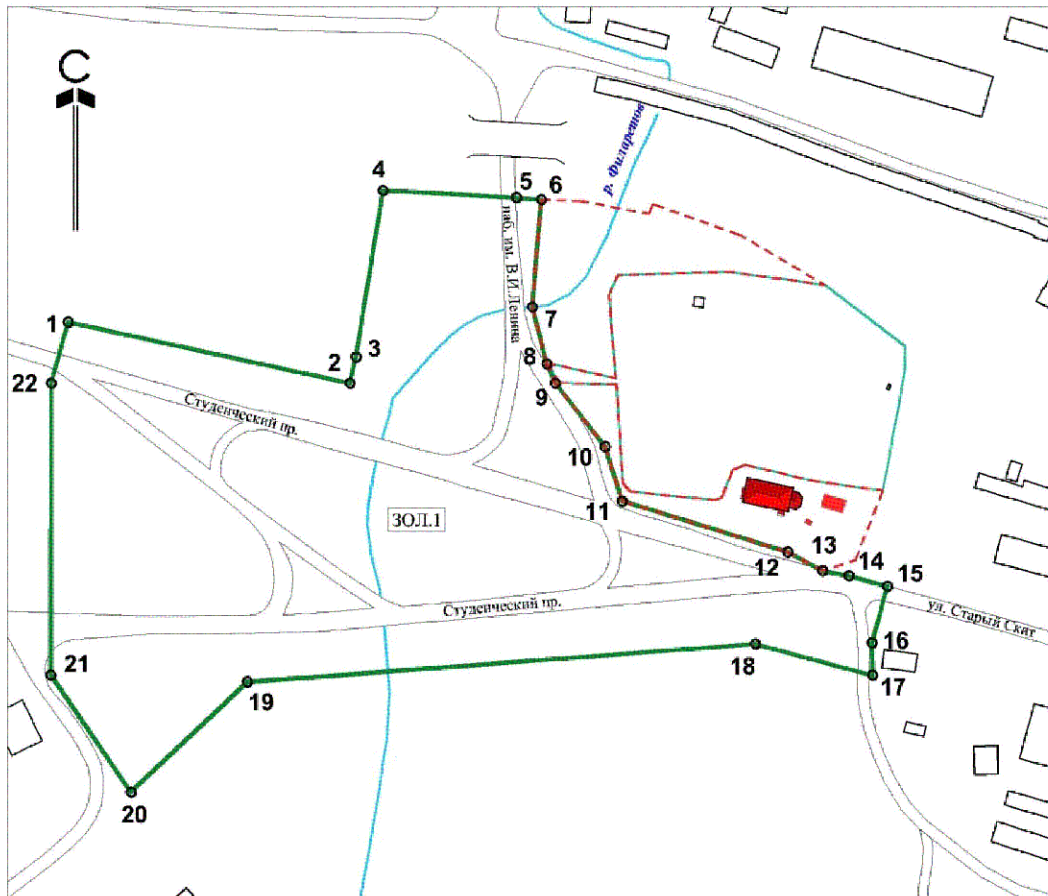
Восточная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 17, имея перегиб в поворотной точке 16, идет в южном направлении. Протяженность границы – 42,53 м.

Южная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 373,75 м.

Западная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в северном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 232,60 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ.1 – 53775,25 кв. м.

## Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1



М 1:3000

### Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Границы территории памятника природы  
"Дендросад в районе Старого скита"
- Границы зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности ЗОЛ (участок 1)
- 7
 Номер точки координатной привязки

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ-1  
(Система координат – МСК 167, зона 4)**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	626688.53	68638.13
2	626660.04	68771.27
3	626672.44	68774.14
4	626750.21	68787.01
5	626746.85	68850.00
6	626745.86	68861.75
7	626695.78	68857.67
8	626669.05	68864.37
9	626660.10	68868.46
10	626630.46	68892.02
11	626605.04	68900.07
12	626581.19	68978.53
13	626572.40	68994.84
14	626570.06	69007.32
15	626565.08	69025.54
16	626538.45	69018.32
17	626523.44	69018.56
18	626538.09	68963.05
19	626520.31	68722.86
20	626468.82	68667.65
21	626523.51	68629.90
22	626660.21	68630.06

**4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.2.**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 142,18 м.

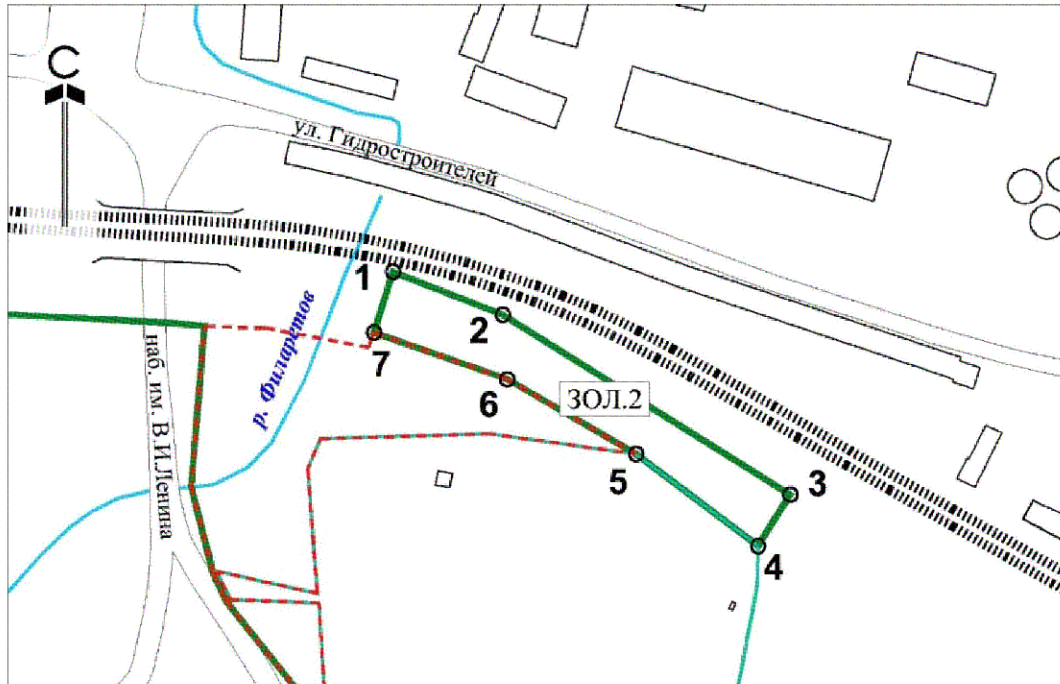
Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 18,92 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 7, имея перегибы в поворотных точках 5 и 6, идет в северо-западном направлении. Протяженность границы – 137,85 м.

Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 19,88 м.





Площадь территории зоны ЗОЛ.2 – 2381,82 кв. м.

## Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.2



М 1:2000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы территории объекта культурного наследия                                   |
|  | Границы территории памятника природы "Дендросад в районе Старого скита"           |
|  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗОЛ (участок 2) |
|  | Номер точки координатной привязки   |

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ-2  
(Система координат – МСК 167, зона 4)**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	626762.80	68920.60
2	626749.40	68954.60
3	626693.33	69044.12
4	626677.29	69034.08
5	626706.05	68996.03
6	626729.28	68956.09
7	626743.88	68914.63

**5. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.3.**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 40,36 м.

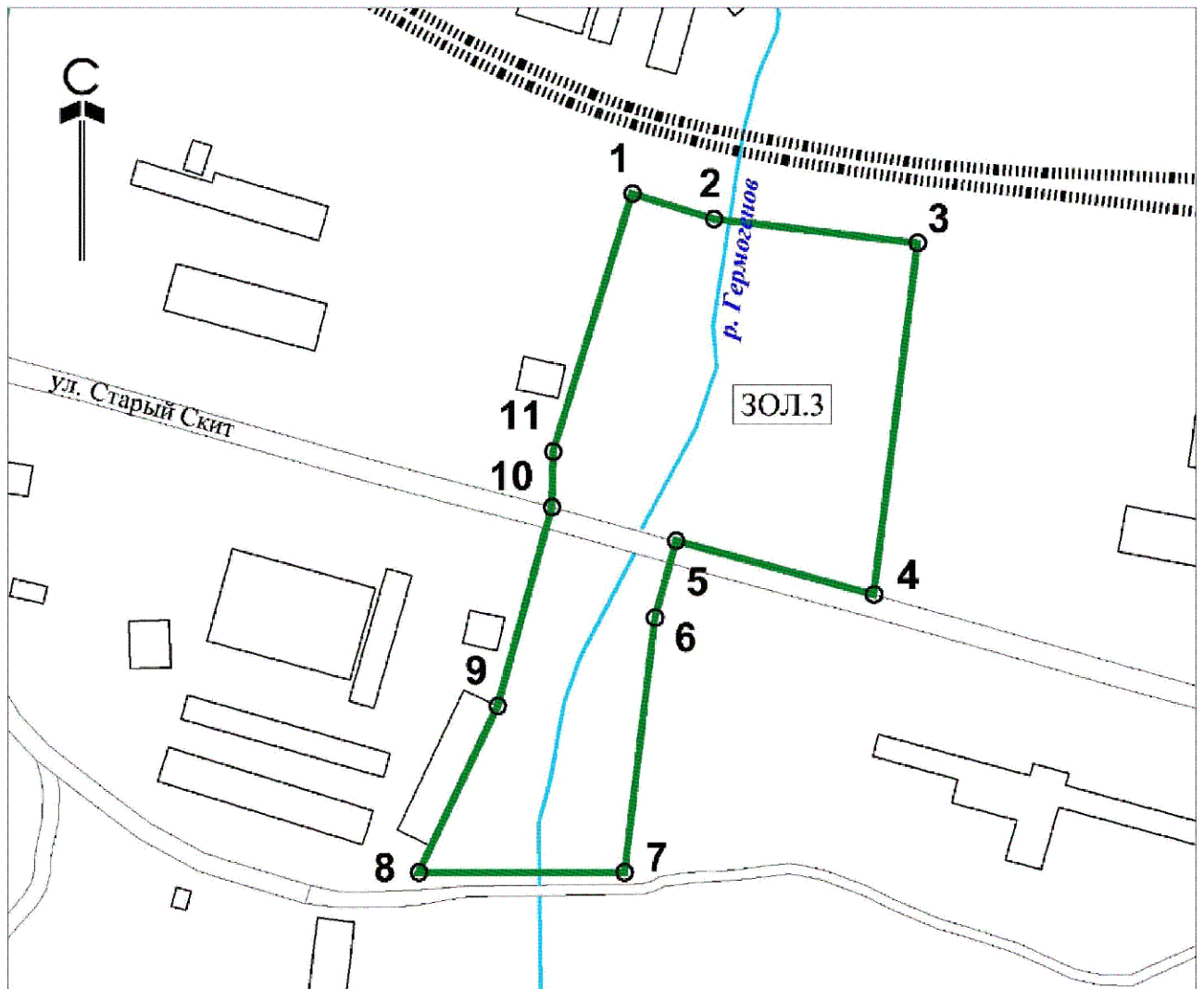
Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в южном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 6, идет в южном направлении. Протяженность границы – 248,66 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в западном направлении. Протяженность границы – 57,11 м.

Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, 11, идет в северо-восточном направлении, замыкая контур. Протяженность границы – 198,73 м.



Площадь территории зоны ЗОЛ.3 – 12319,36 кв. м.

Графическое изображение границ зоны охраняемого природного ландшафта  
ЗОЛ.3



М 1:2000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗОЛ (участок 3) |
|  | Номер точки координатной привязки   |

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ-3  
(Система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	626608.92	69206.05
2	626601.80	69228.80
3	626595.16	69285.30
4	626497.43	69273.13
5	626512.42	69218.25
6	626491.09	69212.42
7	626420.42	69203.98
8	626420.42	69146.87
9	626466.48	69168.74
10	626521.82	69183.86
11	626537.22	69184.13

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Знаменский  
скит», 1888 г., расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Дивногорск, ул. Старый Скит, 2\***

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Разрешается:

1.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 7 м до конька кровли здания.

1.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, высотные параметры которых превышают предельные, допустимые в данной зоне, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

1.1.3. Функциональное использование земельных участков в соответствии с требованиями действующих правил землепользования и застройки с возможностью воссоздания историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

1.1.4. Кровли зданий и строений выполнять вальмовыми, двухскатными, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов.

1.1.5. Цвет кровли использовать: красно-коричневый (сурик), зеленый (ярь-медянка), серый.

1.1.6. Использование дерева в качестве материала строительства и (или) наружной отделки стен.

1.1.7. Использование натурального цвета дерева для наружных стен и ограждающих конструкций.

1.1.8. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

1.1.9. Устройство ограждений со стороны улицы из дерева высотой не более 2,0 м.

1.1.10. Устройство ворот и калиток с несущими деревянными конструкциями высотой 2,0–2,5 м с глухим деревянным заполнением.

1.1.11. Ремонт, реконструкция и строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

1.1.12. Применять при устройстве палисадников ограждение из деревянного штакетника высотой не более 1 м.

1.1.13. Размещение информационных конструкций, связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

1.1.14. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Применение в качестве материала для ограждающих конструкций бетона и профилированного металлического листа.

1.2.2. Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью.

1.2.3. Использование ярких (вся гамма цветов без добавления серого) насыщенных (вся гамма цветов без добавления черного) цветов в отделке объектов капитального строительства и покрытия кровли с применением контрастного сочетания.

1.2.4. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов) на территориях общего пользования.

1.2.5. Размещение наружной рекламы.

1.2.6. Размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Разрешается:

2.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 5 м до конька кровли здания.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, высотные параметры которых превышают предельные, допустимые в данной зоне, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2.1.3. Функциональное использование земельных участков в соответствии с требованиями действующих правил землепользования и застройки.

2.1.4. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

2.1.5. Ремонт, реконструкция и строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

2.1.6. Обеспечение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам, устанавливаемым в данной зоне.

2.1.7. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа.

2.2.2. Использование ярких (вся гамма цветов без добавления серого) насыщенных (вся гамма цветов без добавления черного) цветов в отделке объектов капитального строительства и покрытия кровли и ограждающих конструкций с применением контрастного сочетания.

2.2.3. Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью.

2.2.4. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов) на территориях общего пользования.

2.2.5. Размещение наружной рекламы.

2.2.6. Размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления.

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1, ЗОЛ.2, ЗОЛ.3 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Разрешается:

3.1.1. Расчистка русла ручья, уборка мусора с прибрежной территории.

3.1.2. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

3.1.3. Ремонт, реконструкция и строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.4. Благоустройство территории с элементами озеленения, установка малых архитектурных форм (фонарных столбов, скамеек), мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, асфальтовое покрытие автомобильных дорог и проездов.

3.1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей визуального восприятия объекта культурного наследия, а также целостности его историко-культурной и природной среды.

3.1.6. Реконструкция и ремонт объектов капитального строительства и временных построек и сооружений без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Строительство объектов капитального строительства, кроме сетей инженерно-технического обеспечения.

3.2.2. Размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, за исключением дорожно-транспортных знаков.

3.2.3. Нарушение рельефа местности и характера природного ландшафта.

3.2.4. Устройство глухих ограждений.

3.2.5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.2.6. Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

3.2.7. Рубка леса, кроме санитарной.

3.2.8. Разведение костров.

### 3.2.9. Размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления.

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.