



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Красноярск

№ 827-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1912 г., расположенного в Сухобузимском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1912 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Большой Балчуг, ул. Центральная, 38а) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1912 г. (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Большой Балчуг, ул. Центральная, 38а) согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

Ю.А. Лапшин

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1912 г., (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Большой Балчуг, ул. Центральная, 38а)**

**1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении. Протяженность границы – 463,0 м.

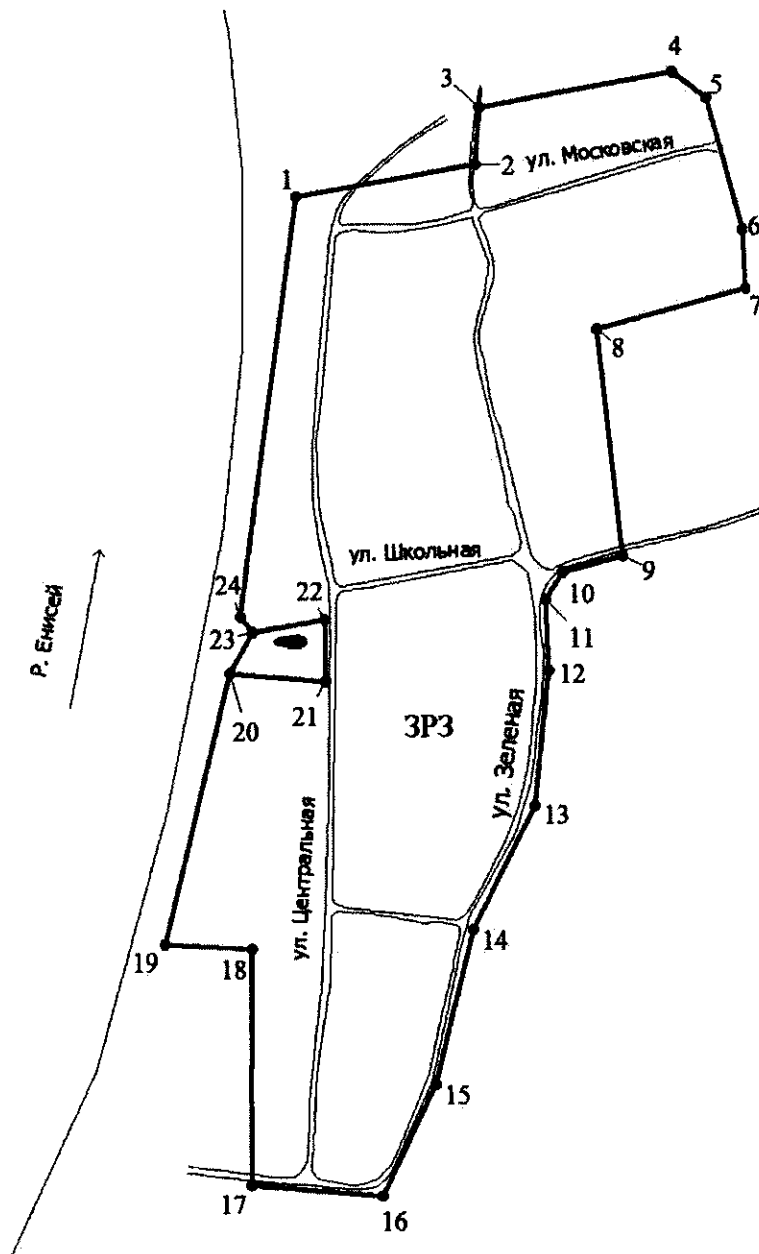
Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 7, имея перегибы в точках 5, 6, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в точке 10, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13, имея перегиб в точке 12, идет в южном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 16, имея перегибы в точках 14, 15, идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 1418,3 м.

Южная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в северном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в западном направлении. Протяженность границы – 480,2 м.

Западная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в восточном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в северном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 1, замыкая контур, идет в северо-восточном направлении. Протяженность границы – 1003,4 м.




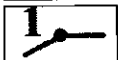
Площадь территории зоны ЗРЗ – 368 990,8 кв. м.

Графическое изображение границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ



Масштаб 1:8000

Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия (ОКН)                                       |
|  | - границы территории ОКН  |
|  | - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | - номер поворотной точки  |

Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ  
(Система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	681767.27	150497.74
2	681802.22	150688.44
3	681862.34	150692.43
4	681900.10	150897.86
5	681871.84	150933.77
6	681732.96	150973.11
7	681670.63	150976.09
8	681628.47	150817.05
9	681388.20	150844.20
10	681371.18	150781.00
11	681342.42	150762.65
12	681266.86	150765.69
13	681125.41	150749.77
14	680996.05	150684.43
15	680834.33	150643.31
16	680716.94	150586.98
17	680729.56	150447.08
18	680976.63	150449.11
19	680981.45	150356.53
20	681265.28	150426.69
21	681256.74	150528.67
22	681321.89	150527.07
23	681308.80	150451.74
24	681325.57	150438.43

**2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении. Протяженность границы – 63,5 м.

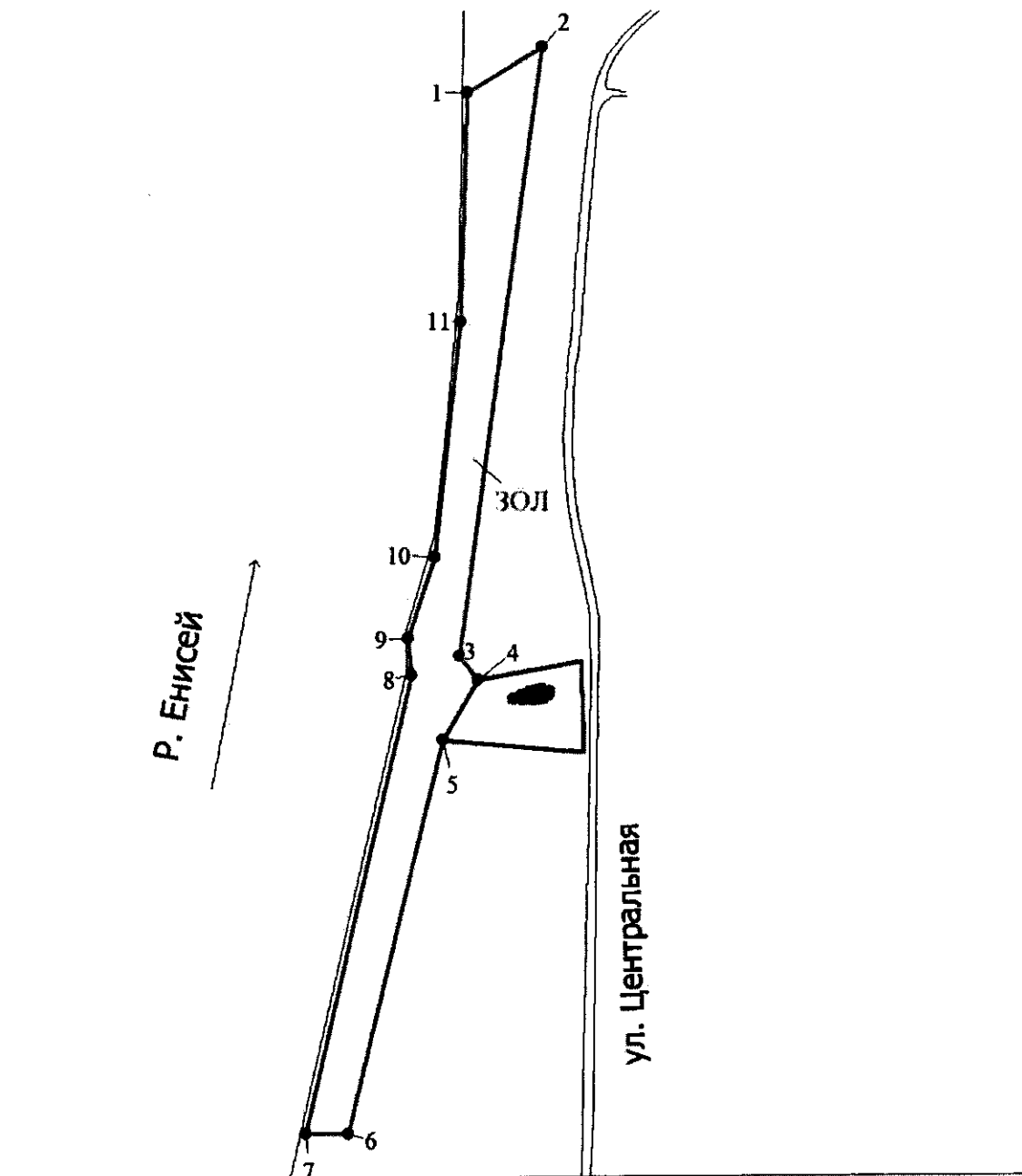
Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в точке 5, идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 809,65 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в западном направлении. Протяженность границы – 31,05 м.

Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 10, 11, замыкая контур, идет в северо-восточном направлении. Протяженность границы – 766,2 м.

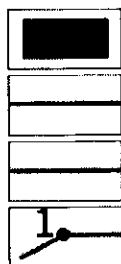
Площадь территории зоны ЗОЛ – 26 820,32 кв. м.

Графическое изображение границ зоны охраняемого  
природного ландшафта ЗОЛ



Масштаб 1:5000

Условные обозначения



- объект культурного наследия (ОКН)

- границы территории ОКН

- границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

- номер поворотной точки

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ  
(Система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	681734.06	150443.60
2	681767.27	150497.74
3	681325.57	150438.43
4	681308.80	150451.74
5	681265.28	150426.69
6	680981.45	150356.53
7	680981.45	150325.48
8	681311.48	150403.70
9	681338.31	150400.88
10	681397.27	150420.67
11	681568.12	150439.15

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь  
Покровская», 1912 г. (Красноярский край, Сухобузимский район,  
с. Большой Балчуг, ул. Центральная, 38а)\***

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Разрешается:

1.1.1. Строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 7 м до конька кровли здания;

1.1.2. Жилую застройку формировать по усадебному типу с разрывами, с учетом сложившейся планировочной структуры со стороны красных линий улиц;

1.1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

1.1.4. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом;

1.1.5. В наружной отделке фасадов использовать материалы, приближенные к материалам сохранившейся исторической застройки (открытое дерево, обшивка рейкой с покраской, в гамме натуральных «земляных» цветов);

1.1.6. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм;

1.1.7. Реконструкция и строительство объектов сетей инженерно-технического обеспечения, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры;

1.1.8. Применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра;

1.1.9. Обеспечение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

1.1.10. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи;

1.2.2. Применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа;

1.2.3. Использовать яркие (вся гамма цветов без добавления серого) насыщенные (вся гамма цветов без добавления черного) цвета в отделке объектов капитального строительства и покрытия кровли с применением контрастного сочетания;

1.2.4. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов) на территориях общего пользования;

1.2.5. Размещение наружной рекламы;

1.2.6. Размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления.

2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Разрешается:

2.1.1. Расчистка протоки р. Енисей, уборка мусора с прибрежной территории;

2.1.2. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Строительство объектов капитального строительства;

2.2.2. Размещение наружной рекламы, временных построек и объектов, не относящихся к водным объектам общего пользования;

2.2.3. Нарушение рельефа местности и характера природного ландшафта;

2.2.4. Несанкционированная вырубка деревьев;

2.2.5. Размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления.

---

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.