



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

г. Красноярск

№ 672-п

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частями 10, 11 статьи 32, пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 24 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

**Порядок выплаты владельцем специального счета и (или)
региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме**

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает процедуру выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) владельцем специального счета и (или) Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Красноярскому краю или муниципальному образованию Красноярского края.

2. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещений в многоквартирном доме (далее – собственник) представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору, в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, следующие документы:

1) заявление о выплате средств фонда капитального ремонта (далее – заявление);

2) копию документа, удостоверяющего личность собственника или его представителя (для физических лиц), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления, либо копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности возникло до введения в действие Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом;

4) решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих

на праве собственности Российской Федерации, Красноярскому краю или муниципальному образованию Красноярского края;

5) сведения о реквизитах счета, открытого в банке или в иной кредитной организации, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

3. Документы могут быть представлены собственником лично либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

От имени собственника могут выступать представители, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности.

Копии документов должны быть заверены нотариально либо представляются одновременно с подлинником для последующего их заверения владельцем специального счета и (или) региональным оператором.

4. Выплата собственникам распределяется между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней с момента регистрации документов, указанных в пункте 2 Порядка, рассматривают их и принимают решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор принимают решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта в случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2 Порядка, или представления недостоверных сведений, а также в случае нарушения требований к заверению, указанных в пункте 3 Порядка (за исключением случая одновременного представления оригиналов документов).

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5 Порядка, уведомляют собственника о принятом решении заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (с указанием причины отказа в случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта).

8. Принятие решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта не лишает собственника права обратиться повторно с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия указанного решения.

9. Перечисление денежных средств собственнику осуществляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором в течение

шести месяцев с даты получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором заявления на счет, указанный собственником.

10. Владелец специального счета и (или) региональный оператор, выбранный в установленном законодательством порядке в качестве владельца специального счета, после выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам в полном объеме обязан в течение 10 дней закрыть соответствующий счет.

Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее – Порядок) устанавливает процедуру использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений этого многоквартирного дома (далее – уполномоченное лицо) действовать от имени собственников помещений этого многоквартирного дома для использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на цели сноса или реконструкции этого дома, представляет владельцу специального счета и (или) Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор) следующие документы:

1) заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта лицу, указанному в решении собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома (далее – заявление о перечислении средств), с указанием реквизитов счетов, открытых в банках или иных кредитных организациях, на которые необходимо перечислить средства фонда капитального ремонта;

2) копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица;

3) копию правового акта, принятого в установленном порядке органом исполнительной власти Красноярского края или органом местного самоуправления Красноярского края в пределах предоставленных им

полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома;

5) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

6) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о наделении уполномоченного лица полномочиями действовать от имени собственников помещений этого многоквартирного дома;

7) копию договора (договоров) подряда на работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома и копии актов выполненных работ, подписанных сторонами.

3. Копии документов должны быть заверены нотариально либо представляются одновременно с подлинником для последующего их заверения владельцем специального счета либо региональным оператором.

4. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете или счете регионального оператора, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных на осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Уполномоченное лицо вправе подать не более одного заявления о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в срок не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации документов, указанных в пункте 2 Порядка, рассматривают их и принимают решение о перечислении или об отказе в перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2 Порядка;

2) представление недостоверных сведений;

3) отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в этом многоквартирном доме;

4) обращение уполномоченного лица в организацию или

к индивидуальному предпринимателю, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом, не формирующему фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, подлежащего сносу или реконструкции.

8. В решении об отказе в перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома указываются основания такого отказа.

9. В случае принятия решения об отказе в перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 7 Порядка, уполномоченное лицо вправе повторно подать заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта с приложением документов, указанных в пункте 2 Порядка.

10. В решении об отказе в перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, принятом по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7 Порядка, указывается на необходимость уточнения организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, формирующих фонд капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома, и обращение с заявлением о перечислении средств фонда капитального ремонта в эту организацию или к этому индивидуальному предпринимателю.

11. После принятия владельцем специального счета и (или) региональным оператором решения о перечислении лицу, осуществившему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции денежные средства в течение шести месяцев с даты получения документов, указанных в пункте 2 Порядка, перечисляются лицу, осуществившему работы по сносу и реконструкции, на счета, указанные в заявлении о перечислении средств.

12. Средства фонда капитального ремонта, накопленные свыше объема средств, затраченных на снос или реконструкцию многоквартирного дома, перечисляются владельцем специального счета, региональным оператором собственникам помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на основании заявления собственника помещения в многоквартирном доме с приложением копий документов, удостоверяющих личность собственника помещения (для физического лица) и право собственности на помещение в многоквартирном доме (выписка из Единого государственного реестра

юридических лиц (для юридических лиц), на указанный им в заявлении счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.