



ЗАКОН

Красноярского края

31.10.2019

№ 8-3261

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ЛИШИВШИМСЯ ЖИЛЬЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЖАРА, ПРОИЗОШЕДШЕГО 24 МАЯ 2017 ГОДА В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛКЕ СТРЕЛКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК, И О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛЕСОСИБИРСК ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма гражданам, лишившимся жилья в результате пожара, произошедшего 24 мая 2017 года в городском поселке Стрелка городского округа город Лесосибирск (далее – граждане), и наделяет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа город Лесосибирск (далее – орган местного самоуправления) отдельными государственными полномочиями по предоставлению указанным гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма.

Статья 2. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма гражданам

Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется органом местного самоуправления:

в собственность бесплатно в случае, если жилье, утраченное в результате пожара, произошедшего 24 мая 2017 года в городском поселке Стрелка городского округа город Лесосибирск (далее – пожар), принадлежало гражданам на праве собственности;

по договору социального найма в случае, если граждане проживали в жилом помещении, утраченном в результате пожара, на условиях социального найма.

Статья 3. Формирование списка граждан, имеющих право на получение жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма

1. Орган местного самоуправления формирует список граждан, имеющих право на получение жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма (далее – список).

2. Гражданин либо уполномоченное им лицо на основании доверенности, удостоверенной в установленном порядке, для включения в список подает в орган местного самоуправления или через краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр) заявление о включении в список, в котором указываются:

- а) фамилии, имена, отчества гражданина и членов его семьи;
- б) адрес утраченного в результате пожара жилого помещения;
- в) основание проживания в утраченном в результате пожара жилом помещении (договор социального найма, право собственности, проживание в качестве члена семьи нанимателя или собственника жилого помещения);
- г) способ предоставления жилого помещения, указанный в статье 2 настоящего Закона:

на праве собственности – в случае, если жилье, утраченное в результате пожара, принадлежало гражданам на праве собственности;

по договору социального найма – в случае, если граждане проживали в жилом помещении, утраченном в результате пожара, на условиях социального найма.

3. К членам семьи гражданина относятся проживавшие в утраченном в результате пожара жилом помещении совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они были вселены собственником либо нанимателем в качестве членов семьи и проживали в утраченном в результате пожара жилом помещении на дату его утраты.

4. К заявлению о включении в список прилагаются следующие документы:

а) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность, в отношении гражданина и всех членов его семьи;

б) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении);

в) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи, составленное по форме, утвержденной органом местного самоуправления.

5. К заявлению о включении в список по инициативе гражданина могут быть приложены также следующие документы:

1) документы, содержащие сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства, выданные органами регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства;

2) документы, подтверждающие право на утраченное в результате пожара жилое помещение:

а) если гражданин и (или) члены его семьи являлись собственникам жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, – копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, которое принадлежало на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи;

б) если гражданин являлся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, – копия договора социального найма, копия решения о предоставлении жилого помещения или копия ордера на жилое помещение;

3) справка Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю о регистрации факта пожара по месту жительства гражданина.

6. В случае представления документов лично заявителем или законным представителем представляются копии документов, заверенные организациями, выдавшими соответствующие документы, или нотариально. Копии документов, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала.

7. Если гражданин не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, орган местного самоуправления запрашивает их посредством межведомственных запросов в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, подведомственных им организациях, в распоряжении которых имеются данные документы (сведения, содержащиеся в них).

8. Орган местного самоуправления выдает гражданину расписку о получении заявления о включении в список с указанием перечня прилагаемых к нему документов и даты их получения.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

9. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заявления о включении в список рассматривает заявление, осуществляет проверку представленных гражданином документов, а также запрашивает документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи, если гражданин не представил их по собственной инициативе, и принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении в список.

О принятом решении орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Статья 4. Основания для принятия решения об отказе во включении граждан в список

1. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении гражданина в список:

а) в случае когда гражданин не относится к гражданам, лишившимся жилья в результате пожара;

б) в случае неполного представления документов, указанных в пункте 4 статьи 3 настоящего Закона;

в) в случае если документы, представленные гражданином, содержат недостоверные сведения.

2. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» настоящей статьи, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о включении в список после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе во включении в список.

Статья 5. Исключение из списка

1. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина из списка в случаях:

а) подачи гражданином заявления об исключении из списка;

б) выявления в представленных гражданином документах недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в список, а также неправомερных действий должностных лиц при решении вопроса о включении гражданина в список;

в) предоставления гражданину (в том числе в составе семьи) в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения в связи с утратой жилого помещения в результате пожара.

2. О принятом решении об исключении гражданина из списка орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Статья 6. Порядок предоставления жилых помещений

1. Жилые помещения в собственность бесплатно или жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, включенным в список, сформированный органом местного самоуправления.

2. Решение о предоставлении жилого помещения принимается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня включения гражданина в список.

О принятом решении о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

3. Гражданам предоставляются жилые помещения, построенные (приобретенные) за счет средств краевого бюджета в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате пожара.

4. Решение органа местного самоуправления о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения с ним договора социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок, установленный данным решением.

5. Акт, изданный органом местного самоуправления, о предоставлении гражданину жилого помещения в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Передача гражданину жилого помещения осуществляется в соответствии с актом приема-передачи.

Оформление права собственности на жилое помещение граждане осуществляют самостоятельно и за свой счет.

6. В случае отказа гражданина от получения предоставляемого жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, его право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом считается реализованным.

Статья 7. Наделение органа местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению гражданам жилых помещений

Наделить орган местного самоуправления городского округа город Лесосибирск отдельными государственными полномочиями по предоставлению в соответствии с настоящим Законом жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма гражданам, лишившимся жилья в результате пожара (далее – государственные полномочия), включающими в себя:

прием документов, необходимых для включения граждан в список, рассмотрение и проверка их, принятие решений о включении граждан в список или об отказе во включении в список;

формирование списка граждан, принятие решений об исключении гражданина из списка;

принятие решений о предоставлении гражданам жилых помещений;

уведомление граждан о принятых в соответствии с настоящим Законом решениях;

предоставление гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма;

информирование граждан о порядке предоставления жилых помещений в соответствии с настоящим Законом.

Статья 8. Срок осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий

Орган местного самоуправления наделяется государственными полномочиями на срок до 31 декабря 2020 года.

Статья 9. Права и обязанности органов исполнительной власти края при осуществлении органом местного самоуправления государственных полномочий

Уполномоченные органы исполнительной власти края при осуществлении органом местного самоуправления переданных настоящим Законом государственных полномочий в пределах своей компетенции:

издают обязательные для исполнения органом местного самоуправления нормативные правовые акты по вопросам осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий и осуществляют контроль за их исполнением;

запрашивают и получают от органа местного самоуправления отчеты и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;

устанавливают сроки и формы отчетов органа местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

дают письменные предписания по устранению нарушений нормативных правовых актов Российской Федерации и Красноярского края по вопросам осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий, обязательные для исполнения органом местного самоуправления и должностными лицами органа местного самоуправления;

предоставляют бюджету муниципального образования субвенции из краевого бюджета на исполнение государственных полномочий;

осуществляют контроль за исполнением органом местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием средств субвенций, предоставленных на осуществление государственных полномочий;

взыскивают в установленном порядке использованные не по целевому назначению финансовые средства, предоставленные на осуществление государственных полномочий;

координируют деятельность органа местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

вносят предложения по совершенствованию деятельности органа местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

оказывают методическую и консультативную помощь органу местного самоуправления в осуществлении государственных полномочий.

Статья 10. Права и обязанности органа местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

Орган местного самоуправления при осуществлении переданных настоящим Законом государственных полномочий в пределах своей компетенции:

осуществляет государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством;

получает субвенции из краевого бюджета на исполнение государственных полномочий;

вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

вправе принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

исполняет письменные предписания уполномоченных органов исполнительной власти края по устранению нарушений нормативных правовых актов Российской Федерации и Красноярского края по вопросам осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий;

использует по целевому назначению предоставленные из краевого бюджета финансовые средства на осуществление государственных полномочий;

обеспечивает условия для беспрепятственного проведения уполномоченными органами государственной власти края проверок по осуществлению государственных полномочий и использованию финансовых средств, предоставленных для этих целей;

получает консультативную и методическую помощь от уполномоченных органов исполнительной власти края по вопросам осуществления государственных полномочий;

в случае неиспользования до 31 декабря текущего года финансовых средств, предоставленных из краевого бюджета на осуществление государственных полномочий, а также в случае прекращения осуществления государственных полномочий возвращает в краевой бюджет неиспользованные финансовые средства;

представляет в уполномоченные органы исполнительной власти края отчеты и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий, а также отчеты об использовании средств субвенций, предоставленных на осуществление государственных полномочий;

вправе обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных органов исполнительной власти края по устранению нарушений действующего законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

Статья 11. Материальные средства, необходимые для осуществления государственных полномочий

1. Для осуществления государственных полномочий, переданных в соответствии с настоящим Законом органу местного самоуправления, в муниципальную собственность городского округа город Лесосибирск передаются жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) за счет средств краевого бюджета, в целях предоставления жилых помещений гражданам, лишившимся жилья в результате пожара (далее – перечень жилых помещений).

2. Перечень жилых помещений утверждается Правительством края по предложению уполномоченного органа исполнительной власти края по управлению государственной собственностью края.

3. Передача в муниципальную собственность городского округа город Лесосибирск жилых помещений осуществляется в соответствии с актом приема-передачи жилых помещений.

4. Органу местного самоуправления запрещается использование материальных средств, полученных на осуществление государственных

полномочий, предусмотренных настоящим Законом, на иные цели.

Статья 12. Финансовое обеспечение государственных полномочий

1. На осуществление переданных органу местного самоуправления настоящим Законом государственных полномочий бюджету городского округа город Лесосибирск предоставляются субвенции из краевого бюджета.

2. Объем субвенций на осуществление государственных полномочий определяется в соответствии с методикой расчета общего объема субвенций, предоставляемых бюджету городского округа город Лесосибирск на осуществление государственных полномочий, согласно приложению к настоящему Закону и утверждается законом края о краевом бюджете.

3. Органу местного самоуправления запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление государственных полномочий, на иные цели.

Статья 13. Порядок отчетности органа местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий

Орган местного самоуправления представляет отчеты, документы и необходимую информацию об осуществлении государственных полномочий, а также отчеты об использовании средств субвенций, предоставленных на осуществление государственных полномочий, в министерство строительства Красноярского края по формам и в сроки, установленные министерством строительства Красноярского края.

Статья 14. Контроль за осуществлением органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Министерство строительства Красноярского края осуществляет контроль за исполнением органом местного самоуправления государственных полномочий путем проведения проверок, запросов отчетов, документов об осуществлении переданных государственных полномочий.

Формы, периодичность, сроки и порядок проведения проверок устанавливаются министерством строительства Красноярского края.

2. Контроль за использованием органом местного самоуправления финансовых средств, предоставленных для осуществления государственных полномочий, осуществляют служба финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края и Счетная палата Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 15. Условия и порядок прекращения осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Осуществление государственных полномочий органом местного самоуправления прекращается законом края.

2. Условиями прекращения осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий являются:

а) вступление в силу федерального закона или закона края, в соответствии с которым осуществление органом местного самоуправления государственных полномочий является невозможным;

б) выявление фактов нарушения органом местного самоуправления действующего законодательства при осуществлении государственных полномочий.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«15» ноября 2019 г.

Методика
расчета общего объема субвенций, предоставляемых бюджету городского
округа город Лесосибирск на осуществление отдельных государственных
полномочий по предоставлению жилых помещений в собственность бесплатно
или жилых помещений по договору социального найма гражданам,
лишившимся жилья в результате пожара

1. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджету городского округа город Лесосибирск на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений в собственность бесплатно или жилых помещений по договору социального найма гражданам, лишившимся жилья в результате пожара (далее – государственные полномочия), определяется по формуле:

$$S2 = \text{ФОТ} + \text{МЗ}, \text{ где: } (1)$$

ФОТ – годовой фонд оплаты труда с учетом начислений на выплаты по оплате труда специалиста органа местного самоуправления города Лесосибирска, исполняющего государственные полномочия, сформированный в соответствии с действующим законодательством в области оплаты труда муниципальных служащих;

МЗ – норматив затрат на материальное обеспечение в расчете на одного муниципального служащего в год, включающий расходы на служебные командировки, увеличение стоимости основных средств и материальных запасов, оплату услуг связи, в соответствии с действующим законодательством, равный 38 287,20 рубля.

2. Годовой фонд оплаты труда (ФОТ) определяется по формуле:

$$\text{ФОТ} = \text{Ч} \times \text{ДО} \times \text{N} \times \text{K} \times \text{E}, \text{ где: } (2)$$

Ч – численность муниципальных служащих города Лесосибирска, исполняющих государственные полномочия (0,5);

ДО – предельное значение размера должностного оклада в среднем на очередной финансовый год по должности «главный специалист»;

N – количество должностных окладов в год на одного муниципального служащего города Лесосибирска, предусматриваемых при формировании фонда оплаты труда, равное 62,4;

К – районный коэффициент, процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и иных местностях края с особыми климатическими условиями;

Е – коэффициент, учитывающий уплату страховых взносов по обязательному социальному страхованию, в том числе взноса по страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.