



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2019

г. Красноярск

№ 541-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 20.12.2013 № 676-п «Об утверждении Методики применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 13 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 20.12.2013 № 676-п «Об утверждении Методики применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в Методике применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

в пункте 3 слова «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» заменить словами «министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. По многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на момент формирования и (или) актуализации региональной программы:

1) определяется лимит фондов капитального ремонта муниципального района (городского округа) Красноярского края на каждый год периода действия региональной программы исходя из сформированного размера фондов

капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемый на проведение капитального ремонта;

2) многоквартирные дома делятся на 2 группы:

группа 1 – многоквартирные дома, у которых показатель «Степень износа конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома» менее 61 %;

группа 2 – многоквартирные дома, у которых показатель «Степень износа конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома» 61 % и более.

В первоочередном порядке в рамках региональной программы капитальному ремонту подлежат многоквартирные дома из группы 1;

3) в каждой группе многоквартирные дома ранжируются в соответствии с пунктами 5, 6 Методики;

4) по каждому многоквартирному дому определяется очередность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 7 Методики;

5) в региональную программу включаются многоквартирные дома в порядке очередности, установленной подпунктами 2, 3 пункта 4.1 Методики, с одним видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенному в соответствии с подпунктом 4 пункта 4.1 Методики исходя из ежегодного лимита фондов капитального ремонта, стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

После того как все многоквартирные дома будут включены в региональную программу с одним видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в региональную программу подлежат включению многоквартирные дома с очередным видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту в той же очередности.»;

абзац 3 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«в региональную программу включаются многоквартирные дома в порядке очередности, установленной подпунктами 2, 3 пункта 4.1 Методики, с одним видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенному в соответствии с подпунктом 4 пункта 4.1 Методики исходя из ежегодного лимита фондов капитального ремонта, стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту;»;

в пункте 5 слово «подгруппе» заменить словом «группе»;

в пункте 6:

в абзаце первом слово «подгруппы» заменить словом «группы»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если многоквартирные дома имеют равное значение показателя «Удельный вес конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, требующих проведения капитального ремонта, в общем количестве конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома» (Ув), то такие многоквартирные дома дополнительно ранжируются в пределах таких многоквартирных домов

по показателю «Степень износа конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома» (Ид) от максимального к минимальному.».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

В.В. Бахарь