



# ЗАКОН

## Красноярского края

23.05.2019

№ 7-2791

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 24 декабря 2008 года, № 69 (290); Наш Красноярский край, 2011, 3 июня; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 11 апреля 2014 года, № 12 (640); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 14 декабря 2016 года) следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«г) утверждает перечень государственного имущества края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – перечень государственного имущества края);»;

2) в подпункте «ж» пункта 1 статьи 8 слова «, а также обеспечения деятельности центров поддержки предпринимательства и предоставления

информационно-консультационных и обучающих услуг в соответствии с бюджетным законодательством» исключить;

3) в статье 8.1:

а) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В перечень государственного имущества края включается имущество, находящееся в государственной собственности края и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Государственное имущество края, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за краевым государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за краевым государственным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа исполнительной власти края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень государственного имущества края в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

б) в пункте 2:

в подпункте «а» слова «изъято из оборота или» исключить;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) представляет собой земельные участки, предусмотренные в подпунктах 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

в) подпункт «к» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«к) сведения о наличии права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (вид ограничений (обременений), их содержание и срок действия).»;

г) подпункт «в» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«в) возмездного отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

4) в статье 8.2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) края приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, имущество, включенное в перечень государственного имущества края, предоставляется в аренду на условиях льготной арендной платы.

Размер льготной арендной платы и перечень социально значимых видов деятельности устанавливаются Правительством края.»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Запрещается продажа государственного имущества края, включенного в перечень государственного имущества края, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Красноярского края

А.В. Усс

«04» июня 2019 г.