



ЗАКОН

Красноярского края

23.05.2019

№ 7-2784

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий городских, сельских поселений и городских округов Красноярского края (далее - муниципальные образования края).

Статья 2. Общие положения

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований края (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 3. Основные принципы определения границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

- а) улучшения качества и комфортности проживания граждан;
- б) обеспечения сбалансированности публичных и частных интересов;
- в) единства требований к собственникам и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- г) учета местных условий, в том числе особенностей рельефа местности, сложившейся застройки территории;
- д) участия граждан в выработке решений;
- е) открытости и доступности информации в сфере обеспечения благоустройства.

Статья 4. Способы определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются одним или несколькими из указанных способов путем установления расстояния в метрах по периметру:

- а) от границ земельных участков;
- б) от стен зданий, строений, сооружений;
- в) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. При определении правилами благоустройства границ прилегающих территорий несколькими способами, установленными пунктом 1 настоящей статьи, предусматриваются условия, исключающие одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

3. В правилах благоустройства расстояния, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут быть установлены дифференцированно в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка.

4. В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

Статья 5. Ограничения при определении границ прилегающих территорий

1. В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

2. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

Статья 6. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта

1. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) осуществляется описанием границы в текстовой форме и (или) в виде графического описания на схеме границ прилегающих территорий (далее - описание).

2. Форма описания границ прилегающей территории и порядок ее подготовки устанавливаются представительным органом муниципального образования в правилах благоустройства.

3. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования края.

4. Описание границ прилегающих территорий может осуществляться как в целом по муниципальному образованию, так и в отдельной его части (населенный пункт, микрорайон, улица, иные части территории муниципального образования).

5. Описания границ прилегающих территорий утверждаются муниципальным правовым актом.

6. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования края в сети Интернет (при наличии официального сайта).

Статья 7. Изменение границ прилегающих территорий

1. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительства зданий, строений, сооружений;

б) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

в) изменения границ земельного участка;

г) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

д) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

е) изменения правил благоустройства в части определения границ прилегающих территорий;

ж) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий;

з) в иных случаях, установленных представительным органом муниципального образования.

2. Изменение описания границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом для установления границ прилегающих территорий.

3. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований края, а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«04» июня 2019 г.