



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

г. Красноярск

№ 210-п

О внесении изменений в постановления Правительства Красноярского края по вопросам утверждения результатов определения кадастровой стоимости земель на территории Красноярского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 14 статьи 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства края от 02.11.2017 № 660-п «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края» следующие изменения:

в преамбуле:

слова «ПОСТАНОВЛЯЮ» заменить словами «, в целях утверждения средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов с порядковым номером «0», ранее не включенных в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов с порядковым номером «0», утвержденные пунктом 1 постановления, применяются в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель кадастровых кварталов с порядковым номером «0», государственный кадастровый учет которых осуществлен после 01.01.2012.».

2. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 26.09.2017 № 556-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Красноярского края, за исключением муниципального образования город Красноярск» следующие изменения:

в преамбуле:

слова «ПОСТАНОВЛЯЮ» заменить словами «учитывая письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 05.04.2018 № 49/7682, ПОСТАНОВЛЯЮ»:

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«удельные (средние, минимальные) показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Красноярского края согласно приложению № 2.»;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению.

3. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 26.09.2017 № 564-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов Красноярского края» следующее изменение:

в средних значениях удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Красноярского края:

строку 12 изложить в следующей редакции:

«	12	Ермаковский муниципальный район	2,71	52,96	».
---	----	------------------------------------	------	-------	----

4. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 26.09.2017 № 557-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда на территории Красноярского края, за исключением муниципального образования город Красноярск» следующее изменение:

в средних значениях удельных показателей кадастровой стоимости земель лесного фонда по лесничествам Красноярского края:

строку 16 изложить в следующей редакции:

«	16	Енисейское лесничество	0,17	».
---	----	------------------------	------	----

5. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

6. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Удельные (средние, минимальные) показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Красноярского края, утвержденные пунктом 2

настоящего постановления, применяются в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения кадастровой стоимости земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен после 01.01.2018.

7. Кадастровая стоимость земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 01.01.2012 до 19.11.2017 и определенная в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с применением средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов с порядковым номером «0», утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 02.11.2017 № 660-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», применяется для целей исчисления арендной платы по уже заключенным договорам аренды за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности, с 01.01.2020.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 30.04.2019 № 210-п

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.09.2017 № 556-п

Удельные (средние, минимальные) показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения для муниципальных районов, городских округов Красноярского края

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Удельные (средние, минимальные) показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, руб./кв. м											
		1 группа		2 группа		3 группа		4 группа		5 группа		6 группа	
		средн.	мин.	средн.	мин.	средн.	мин.	средн.	мин.	средн.	мин.	средн.	мин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Абанский район	-	-	256,20	238,09	192,31	192,00	1,79	1,79	256,20	256,20	60,22	60,22
2	Ачинский район	198,00	198,00	295,65	284,47	631,46	550,00	2,26	2,26	295,65	295,65	126,67	1,47
3	Балахтинский район	-	-	306,43	269,60	291,89	192,00	11,25	11,25	306,43	306,43	186,99	24,17
4	Березовский район	145,60	122,00	486,85	439,82	480,19	360,00	7,88	6,58	486,85	486,85	477,71	1,47
5	Бирилюсовский район	227,00	227,00	254,02	251,71	430,29	192,00	1,75	1,47	254,02	254,02	34,21	34,21
6	Боготольский район	111,00	111,00	258,26	251,71	526,97	360,00	2,21	2,21	258,26	258,26	60,27	1,47
7	Богучанский район	211,68	210,00	187,19	157,77	395,03	360,00	3,50	3,32	187,19	187,19	1,37	0,19
8	Большемуртинский район	-	-	321,27	307,43	405,71	360,00	1,61	1,61	-	-	45,22	45,22
9	Большеулуйский район	-	-	285,83	282,58	441,00	441,00	2,60	2,60	285,83	285,83	53,43	41,06
10	Дзержинский район	-	-	248,11	246,17	-	-	3,12	3,12	248,11	248,11	68,86	68,86
11	Емельяновский район	299,40	117,00	516,11	426,89	631,29	360,00	3,11	3,08	516,11	516,11	71,85	1,47
12	Енисейский район	-	-	275,97	262,57	531,76	441,00	1,21	1,21	275,97	275,97	54,03	1,47
13	Ермаковский район	-	-	220,01	203,75	574,25	550,00	2,17	2,17	220,01	220,01	47,50	1,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Идринский район	-	-	-	-	441,00	441,00	2,10	2,10	-	-	57,18	57,18
15	Иланский район	-	-	289,32	267,89	570,56	441,00	2,77	2,77	-	-	52,12	1,47
16	Ирбейский район	-	-	329,79	248,37	-	-	2,25	2,24	329,79	329,79	2,83	2,83
17	Казачинский район	-	-	244,17	227,72	299,61	192,00	1,27	1,27	244,17	244,17	118,80	118,80
18	Канский район	194,00	194,00	293,88	284,47	476,58	360,00	4,05	3,33	293,88	293,88	88,68	1,47
19	Каратузский район	-	-	358,99	358,99	-	-	2,08	2,08	-	-	408,54	408,54
20	Кежемский район	209,79	205,00	213,12	138,83	242,36	192,00	1,00	0,99	213,12	213,12	9,82	5,37
21	Козульский район	-	-	263,41	258,52	550,21	360,00	2,03	2,03	263,41	263,41	13,93	1,47
22	Краснотуранский район	-	-	252,83	252,83	-	-	3,81	3,81	-	-	91,66	42,00
23	Курагинский район	-	-	248,72	232,85	441,00	441,00	2,36	2,36	248,72	248,72	1,47	1,47
24	Манский район	19,00	19,00	394,53	303,78	523,81	360,00	3,01	3,01	394,53	394,53	51,93	51,33
25	Минусинский район	106,97	95,00	294,39	285,74	608,33	360,00	3,42	3,42	294,39	294,39	229,37	1,47
26	Мотыгинский район	-	-	213,13	159,51	-	-	1,47	1,47	213,13	213,13	65,10	1,47
27	Назаровский район	-	-	277,40	270,28	348,04	192,00	10,66	10,66	277,40	277,40	370,40	302,50
28	Нижеингадский район	-	-	249,13	247,82	550,00	550,00	2,73	2,73	249,13	249,13	2,92	0,18
29	Новоселовский район	-	-	345,22	260,25	385,14	194,00	7,36	6,10	345,22	345,22	20,01	1,47
30	Партизанский район	-	-	286,85	253,98	-	-	1,79	1,79	-	-	52,38	29,31
31	Пировский район	-	-	230,31	225,20	550,00	550,00	1,45	1,39	-	-	72,29	32,99
32	Рыбинский район	-	-	268,26	240,21	549,58	441,00	13,72	13,26	268,26	268,26	58,05	1,47
33	Саянский район	228,00	228,00	244,53	244,53	392,03	360,00	1,99	1,99	-	-	51,90	1,47
34	Северо-Енисейский район	194,00	194,00	174,01	166,77	-	-	1,42	0,99	174,01	174,01	23,44	1,47
35	Сухобузимский район	-	-	397,20	322,47	550,00	550,00	3,20	3,20	397,20	397,20	1,89	1,47
36	Тасеевский район	116,00	116,00	219,32	217,81	-	-	1,51	1,51	219,32	219,32	176,46	64,73
37	Туруханский район	200,17	62,00	122,71	52,30	540,68	441,00	0,99	0,99	122,71	122,71	111,89	26,24
38	Тюхтетский район	-	-	358,99	358,99	-	-	1,13	1,13	358,99	358,99	32,13	32,13
39	Ужурский район	-	-	191,86	191,86	-	-	3,95	3,95	191,86	191,86	45,46	0,21
40	Уярский район	-	-	342,21	318,64	638,07	550,00	5,28	4,63	342,21	342,21	46,14	46,14
41	Шарыповский район	205,13	199,00	208,10	190,84	193,45	192,00	12,71	2,14	208,10	208,10	240,61	1,47
42	Шушенский район	207,00	207,00	268,22	235,45	192,83	192,00	1,60	1,59	268,22	268,22	72,67	1,47
43	Эвенкийский район	19,00	19,00	76,46	51,81	-	-	0,84	0,84	76,46	76,46	54,16	0,20
44	Таймырский Долгано-Ненецкий район	33,00	33,00	37,85	10,19	-	-	1,66	1,47	37,85	37,85	293,88	1,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45	г. Ачинск	-	-	358,99	358,99	-	-	-	-	-	-	-	-
46	г. Боготол	-	-	-	-	441,00	441,00	-	-	-	-	-	-
47	г. Бородино	-	-	-	-	-	-	59,22	59,22	-	-	-	-
48	г. Дивногорск	-	-	439,82	439,82	650,00	650,00	186,50	186,50	439,82	439,82	609,46	185,75
49	г. Енисейск	-	-	-	-	-	-	49,22	49,22	-	-	140,77	140,77
50	г. Канск	-	-	-	-	-	-	158,48	158,48	-	-	-	-
51	г. Лесосибирск	-	-	289,14	272,70	441,00	441,00	108,61	108,61	289,14	289,14	119,30	119,30
52	г. Минусинск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,20	412,20
53	г. Назарово	-	-	353,60	278,21	-	-	-	-	-	-	-	-
54	г. Норильск	481,01	37,00	381,75	292,36	405,27	360,00	48,83	45,92	381,75	381,75	33,37	1,47
55	ЗАО г. Железногорск	402,00	402,00	393,01	346,41	650,00	650,00	293,70	286,55	393,01	393,01	519,53	0,25
56	ЗАО г. Зеленогорск	-	-	359,04	359,04	-	-	79,63	79,63	-	-	1 183,54	1 183,54
57	ЗАО п. Солнечный	-	-	-	-	-	-	-	-	289,44	289,44	-	-
Красноярский край		369,82	19,00	289,44	10,19	527,11	192,00	10,82	0,84	268,89	37,85	120,12	0,18