



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018

г. Красноярск

№ 718-п

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) определяет способы и сроки информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Красноярского края (далее – собственники помещений), о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе устанавливает способы и сроки информирования органами местного самоуправления собственников помещений, о способах формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

Органы местного самоуправления осуществляют информирование с целью оказания собственникам помещений помощи в принятии ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также порядке его реализации.

2. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

2) о владельцах специального счёта;

3) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта) и о последствиях не принятия собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений,

а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

5) о порядке принятия и реализации собственниками помещений решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведений о сроках вступления в силу таких решений;

6) о порядке информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

7) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомление владельца специального счёта об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счёта является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

3. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений осуществляется следующими способами:

1) опубликование информации в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления (при наличии);

2) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

3) размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии);

4) размещение информации в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений, информационных стендах, расположенных на фасаде многоквартирного дома, входных дверях в подъезд, и (или) в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденную постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п;

5) разъяснение информации на общем собрании собственников помещений, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

6) разъяснение информации в рамках рассмотрения запросов собственников помещений по вопросам, касающимся данной информации, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (при наличии таких запросов).

4. В целях информирования органами местного самоуправления собственников помещений способами, указанными в подпунктах 1–4 пункта 3 Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу Порядка.

5. Информация, доведенная до собственников помещений способами, предусмотренными в подпунктах 1–4 пункта 3 Порядка, подлежит обновлению по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.