



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2018

г. Красноярск

№ 723-п

Об утверждении Порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, согласно приложению.

2. Органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Красноярского края и органам местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, в течение года со дня принятия настоящего постановления принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край»

и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – Порядок), определяет порядок принятия органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти Красноярского края или органом местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, расположенном на территории Красноярского края (далее – перечень услуг и (или) работ).

2. Перечень услуг и (или) работ, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях определения перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель устанавливает:

наличие перспективных и (или) годовых планов капитального ремонта жилищного фонда, принятых в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – план капитального ремонта);

перечень многоквартирных домов, включенных в план капитального ремонта;

виды и (или) состав работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в план капитального ремонта, по каждому многоквартирному дому (далее – работы по капитальному ремонту); дату приватизации первого жилого помещения в каждом многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

факт выполнения или невыполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных планом капитального ремонта, на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

факт проведения или непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в план капитального ремонта, после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, средств местного бюджета.

4. Решение об утверждении перечня услуг и (или) работ (далее – решение) принимается бывшим наймодателем в отношении многоквартирного дома при одновременном наличии следующих условий:

установление факта невыполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных планом капитального ремонта, на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

не проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, средств местного бюджета.

5. Решение принимается в отношении каждого многоквартирного дома, в отношении которого установлены условия, предусмотренные пунктом 4 Порядка, и должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;
перечень услуг и (или) работ.

6. Принятое решение в тридцатидневный срок со дня его принятия направляется в адрес муниципального образования Красноярского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, указанный в решении, за исключением случаев, когда такое решение принимается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Красноярского края.

7. Принятое решение в течение 10 рабочих дней со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также направляется в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) или лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете).