



ЗАКОН

Красноярского края

23.11.2018

№ 6-2239

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Статья 1

Внести в Закон края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 15 июля 2013 года, № 29 (604); 11 апреля 2014 года, № 12 (640); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 4 июля 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 26 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 24 июня 2016 года; Наш Красноярский край, 2016, 28 декабря; 2017, 27 декабря; 2018, 16 мая) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Орган местного самоуправления осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта устанавливается Правительством Красноярского края.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный абзацем вторым

пункта 3 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного пунктом 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

б) в пункте 4 слова «собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» заменить словами «уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

3) пункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

4) пункт 1 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, представляемые на бумажном носителе, направляются в двух экземплярах.»;

5) в статье 10:

а) пункт 2 дополнить словами «, кроме случаев предоставления государственной поддержки в соответствии с подпунктом «г» пункта 3 настоящей статьи»;

б) абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

в) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 Меры государственной поддержки капитального ремонта могут предоставляться в форме субсидий, указанных в пункте 3 настоящей статьи, и иных формах, установленных законодательством.»;

г) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Красноярского края.»;

б) главу 2 дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности организации и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Красноярского края, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение органом государственной власти края, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Красноярского края в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме бывшим наймодателем, указанным в пункте 2 настоящей статьи, производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств краевого бюджета в виде субсидий в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключаемых соответственно с региональным оператором или владельцем специального счета.

4. Перечисление средств краевого бюджета на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ осуществляется при наличии следующих условий в совокупности:

а) наличие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, принятого в соответствии с требованиями пункта 1 настоящей статьи;

б) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, не ранее срока, определенного для их выполнения региональной программой капитального ремонта;

в) наличие договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, заключенного в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, в случае если получателем средств является региональный оператор, в иных случаях - договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенного в порядке, установленном Правительством Красноярского края в соответствии с пунктом 2 статьи 18 настоящего Закона для случаев предоставления финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета;

г) наличие проектной документации на выполнение соответствующих работ, - при финансировании выполненных строительно-монтажных работ;

д) наличие акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, предусмотренного пунктом 3 части 4 статьи 177 или частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Такой акт приемки не требуется при перечислении средств для оплаты аванса, определенного договором, в размере, не превышающем размер, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная частью 1 статьи 190.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, считается исполненной с момента перечисления получателю средств на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ.

6. Бывший наймодатель не позднее двух месяцев со дня исполнения обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме информирует об этом собственников путем размещения информации на официальном сайте наймодателя в сети Интернет, а также в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в таком доме.»;

7) статью 11 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается Правительством Красноярского края.»;

8) в статье 13:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

б) в пункте 3 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.»;

9) в статье 16:

а) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомляет о нем собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) пункт 8 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) в порядке, установленном Правительством Красноярского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

10) наименование статьи 18 дополнить словами «управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом»;

11) в статье 18.1:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник помещения в многоквартирном доме обеспечивает доступ подрядной организации к инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирного дома, в отношении которых запланировано оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту, расположенным и (или) пролегающим в границах принадлежащего собственнику помещения, не позднее 3 рабочих дней со дня обращения подрядной организации к такому собственнику.»;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, устанавливается Правительством Красноярского края.»;

12) в пункте 5 статьи 21 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

13) статью 28 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

2. Региональный оператор, в целях информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в течение 30 дней со дня вступления настоящего Закона в силу обеспечивает размещение на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет информацию о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«06» декабря 2018 г.